

🕒 Создано: 17.12.2025 в 16:54

Обновлено: 13.02.2026 в 17:23

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Малиновского, 33/1**

5 990 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Малиновского,
33/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Малиновского](#)

Квартира

Жилая площадь

15.9 м²

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

24.9 м²

Этаж

23/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

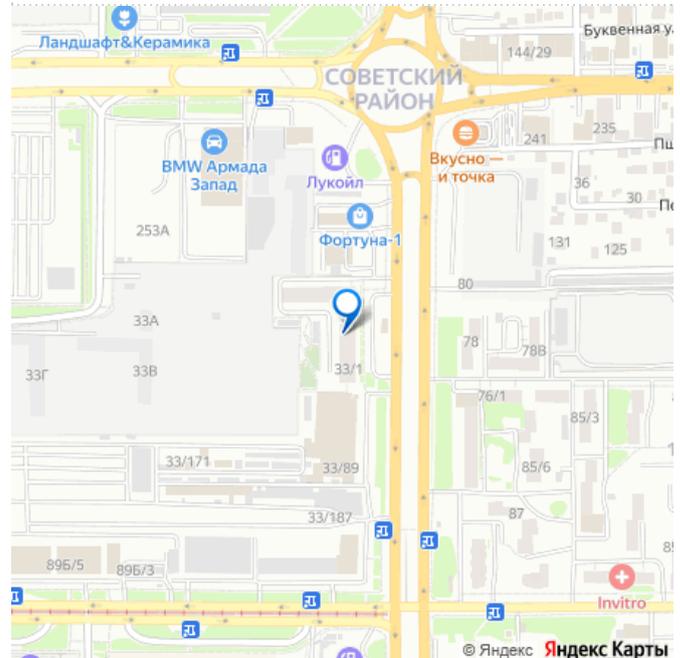
Тип балкона

балкон

Ремонт

евро

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

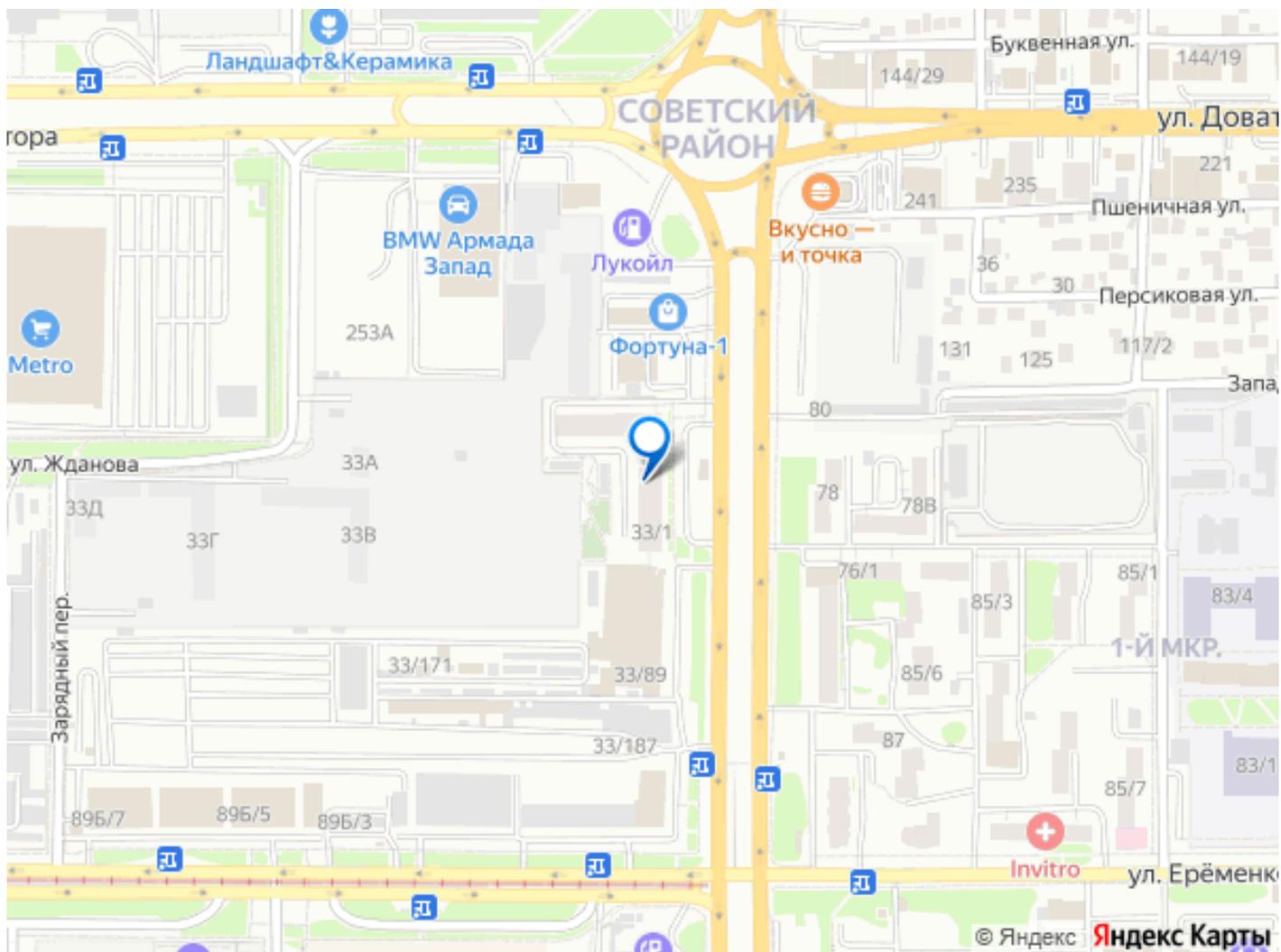
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается студия с качественным дизайнерским ремонтом в новом доме ЖК «Малина», сданном в октябре 2025 года. Квартира расположена на 23 этаже, не является угловой, окна выходят на восточную сторону с видом на улицу Малиновского. Объект полностью укомплектован современной мебелью, бытовой техникой и сантехникой, установлен сплит-система. Особенностью является просторный утепленный балкон площадью 2,7 кв. м. Ремонт выполнен с применением качественных материалов для собственного проживания, квартира после сдачи не использовалась, в ней никто не зарегистрирован, отсутствуют любые обременения. Жилой комплекс обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся торговые центры, гипермаркеты, школы, фитнес-клубы и бассейны. Транспортная доступность обеспечивает удобные выезды на основные магистрали города. Это готовое решение для комфортного проживания или выгодного вложения средств. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 131836 Номер в базе: 10650941



Move.ru - вся недвижимость России