

Создано: 17.12.2025 в 16:54

Обновлено: 24.01.2026 в 23:44

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Малиновского, 33/1**

**5 990 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Малиновского,  
33/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Малиновского](#)

## Квартира

Жилая площадь

15.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.9 м<sup>2</sup>

Этаж

23/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

евро

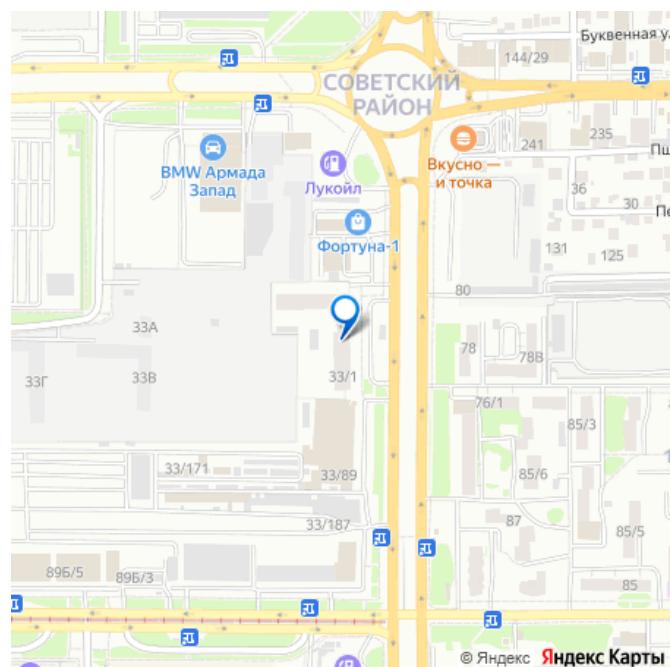
<https://rnd.move.ru/objects/9287484988>

**Оксана Владимировна Астахова,**

**Этажи Ростов-на-Дону**

**79185471570**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Продается студия с качественным дизайнерским ремонтом в новом доме ЖК «Малина», сданном в октябре 2025 года.

Квартира расположена на 23 этаже, не является угловой, окна выходят на восточную сторону с видом на улицу Малиновского.

Объект полностью укомплектован современной мебелью, бытовой техникой и сантехникой, установлен сплит-система.

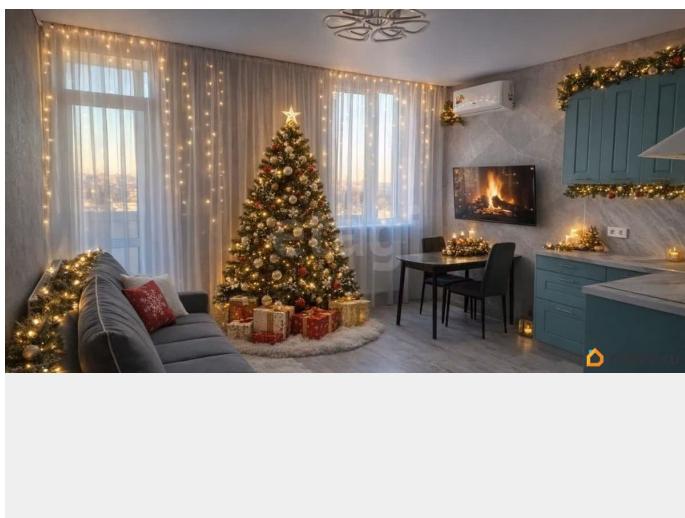
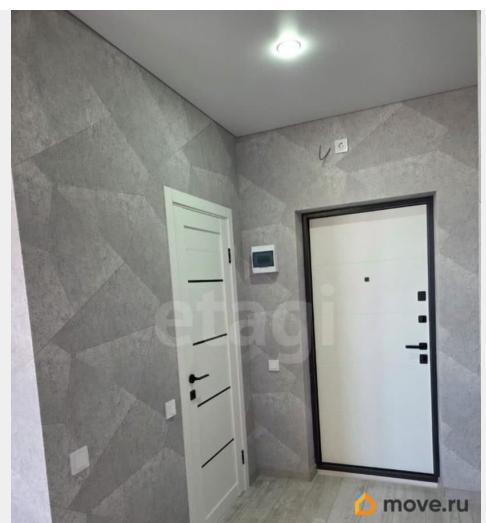
Особенностью является просторный утепленный балкон площадью 2,7 кв. м.

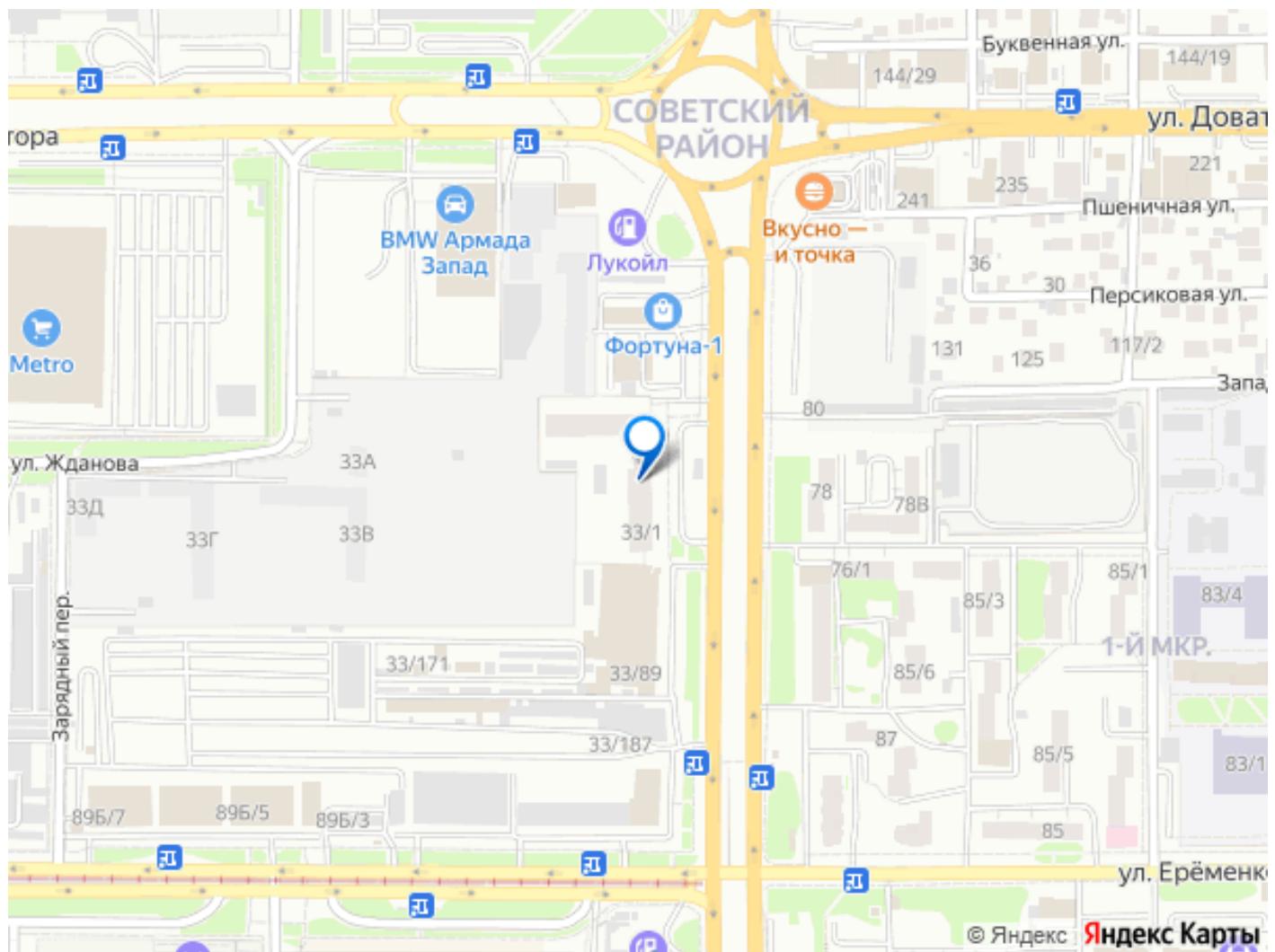
Ремонт выполнен с применением качественных материалов для собственного проживания, квартира после сдачи не использовалась, в ней никто не

зарегистрирован, отсутствуют любые обременения. Жилой комплекс обладает развитой инфраструктурой: в шаговой

доступности находятся торговые центры, гипермаркеты, школы, фитнес-клубы и бассейны. Транспортная доступность

обеспечивает удобные выезды на основные магистрали города. Это готовое решение для комфортного проживания или выгодного вложения средств. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 193931 Номер в базе: 10650941





Move.ru - вся недвижимость России