

🕒 Создано: 18.02.2026 в 16:43

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 19:24

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Малиновского, 33/1**

6 000 000 ₪

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Малиновского,
33/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Малиновского](#)

Квартира

Жилая площадь

15.9 м²

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

24.9 м²

Этаж

23/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

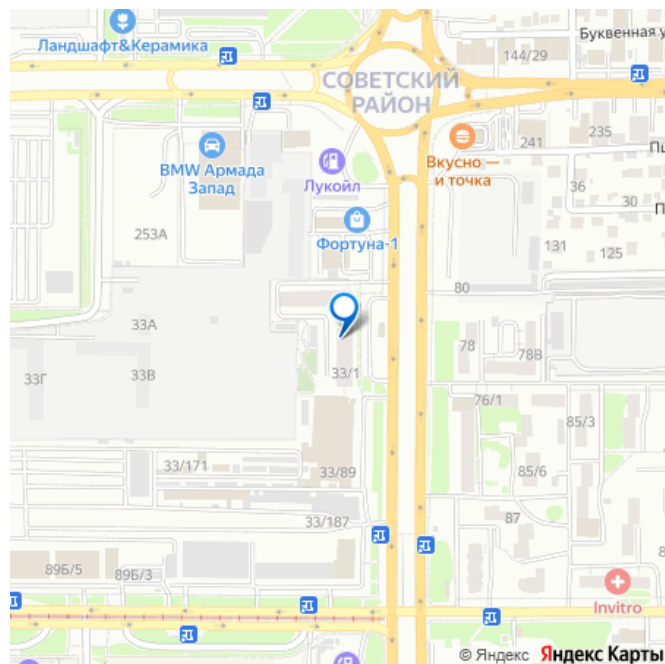
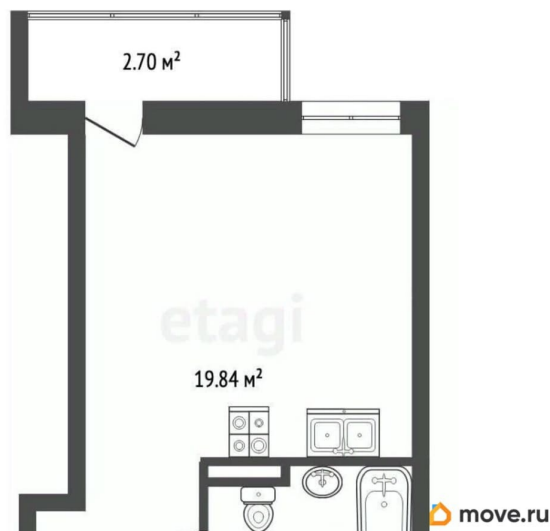
евро

<https://rnd.move.ru/objects/9290276562>

**Елена Валерьевна Хачатурьян, Этажи
Ростов-на-Дону**

79895312102

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

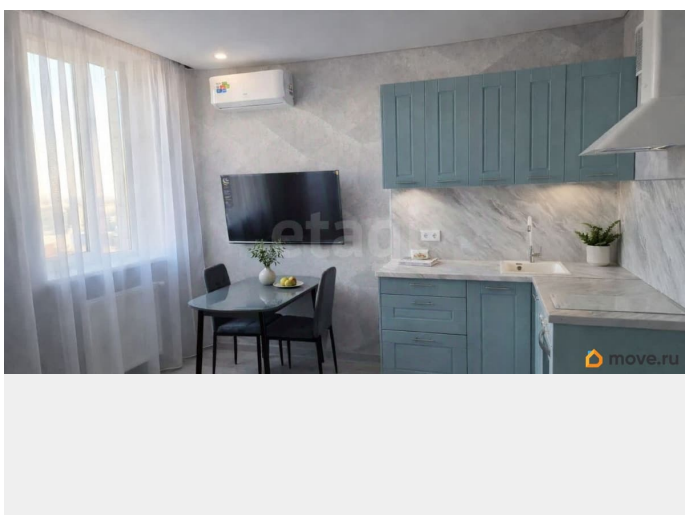
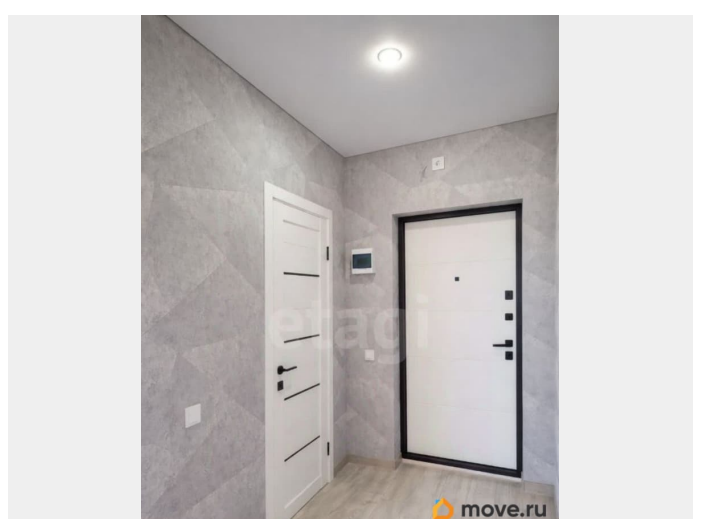
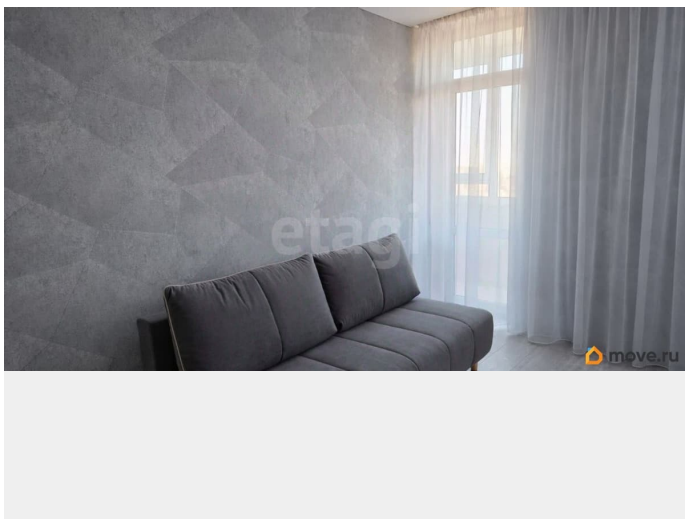
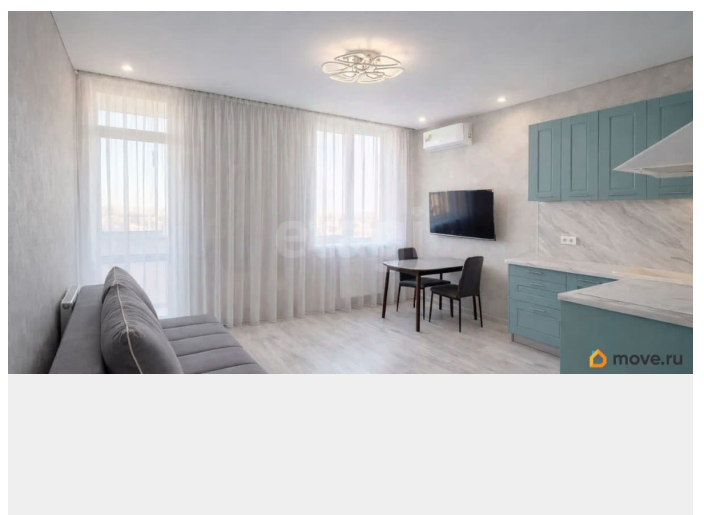
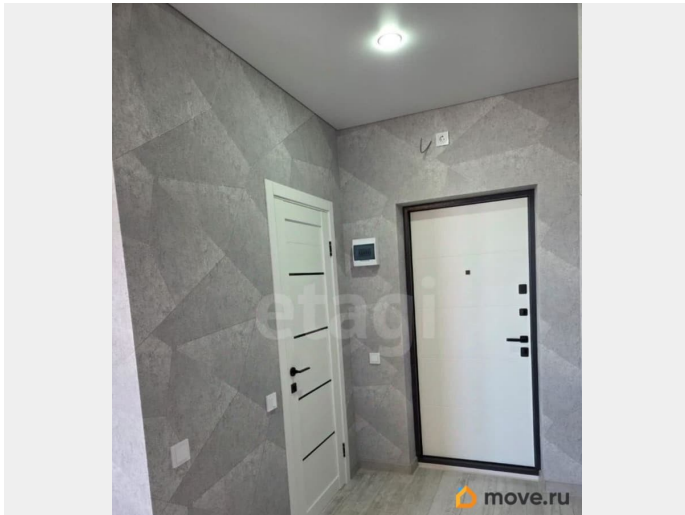
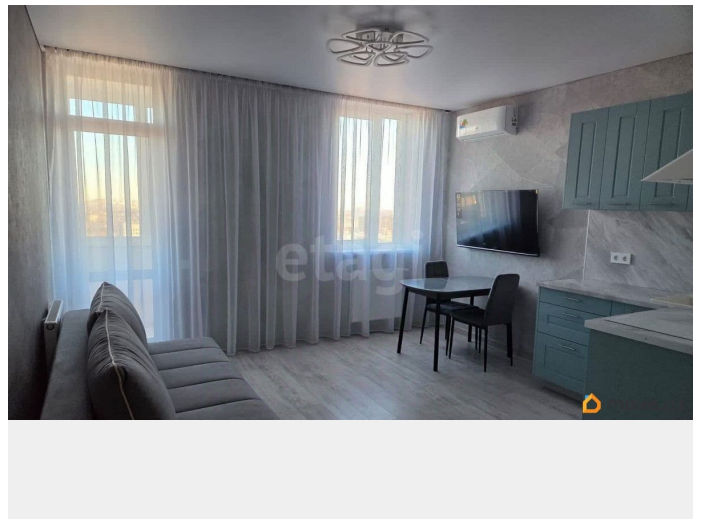
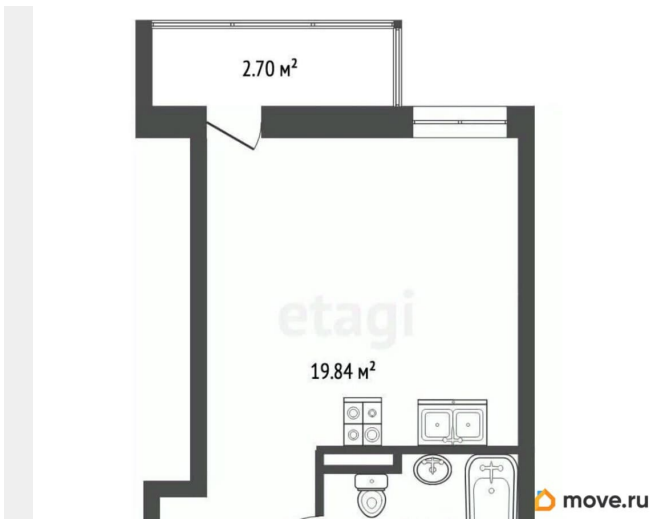
Покупка в ипотеку

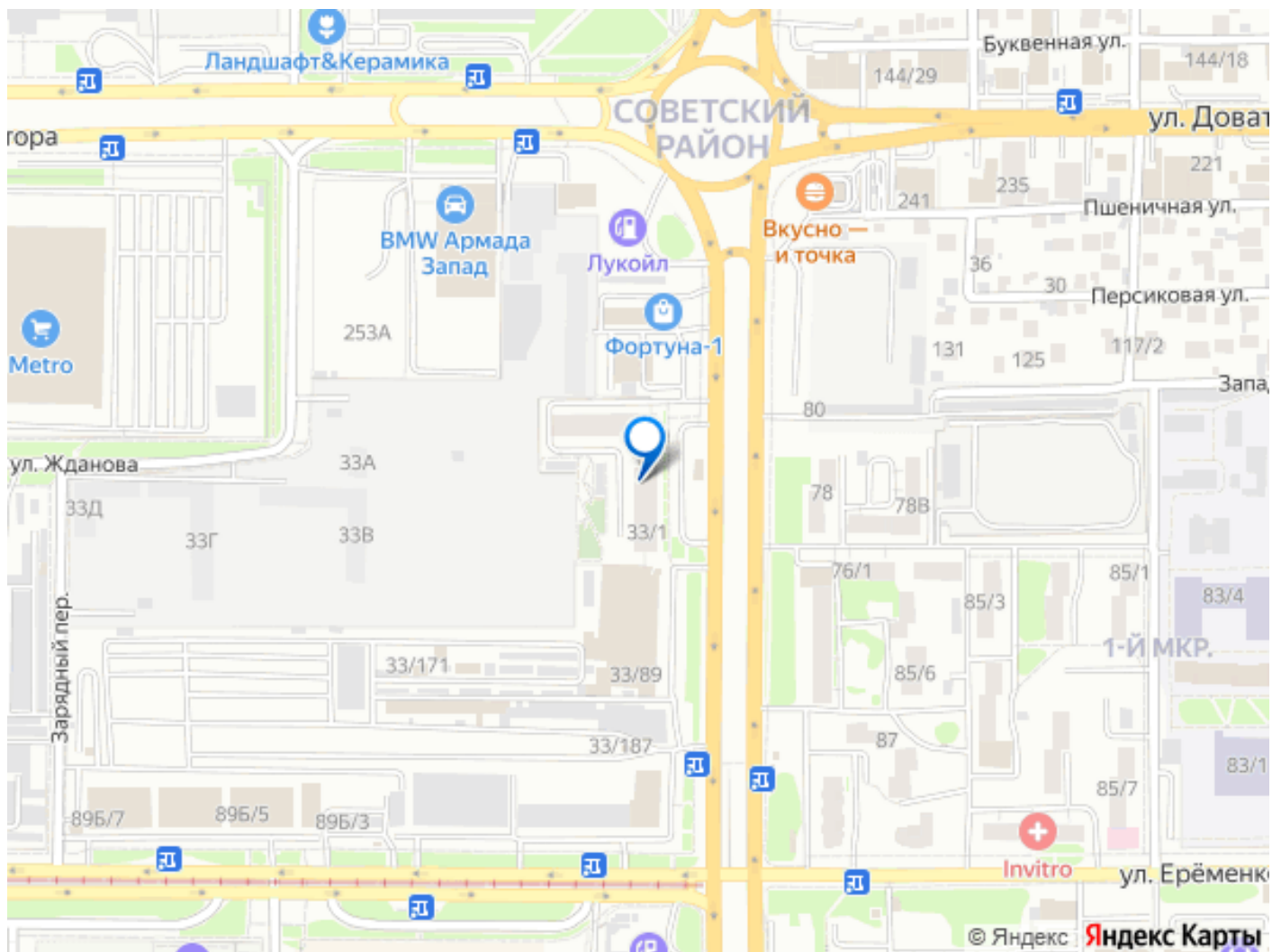
да

возможна ипотека

Описание

Продается студия площадью 25 кв.м. с качественным современным ремонтом в новом жилом комплексе «Малина», сданном в октябре 2025 года. Квартира расположена на 23-м этаже, не угловая, с панорамными окнами на восточную сторону. Объект полностью укомплектован: в стоимость входит вся мебель, бытовая техника, включая стиральную машину и телевизор, а также установленный сплит-система. Особенностью является утепленный балкон площадью 2,7 кв.м., что увеличивает полезное пространство. Ремонт выполнен с применением хороших материалов, квартира после ремонта не эксплуатировалась, что гарантирует безупречное состояние. Жилой комплекс обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся торговые центры, гипермаркеты, школы, фитнес-клубы и бассейны. Транспортная доступность высокая. Объект свободен от обременений, в нем никто не зарегистрирован, что обеспечивает быструю и чистую сделку. Это готовое решение для комфортного проживания или выгодных инвестиций. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 131836 Номер в базе: 11813767





Move.ru - вся недвижимость России