

Создано: 06.05.2025 в 16:10

Обновлено: 14.01.2026 в 16:12

<https://rnd.move.ru/objects/9282146234>

Собственник

79185834658

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Маршала Жукова, 18**

2 800 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Маршала Жукова, 18

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[проспект Маршала Жукова](#)

Квартира

Высота потолков

3 м



Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

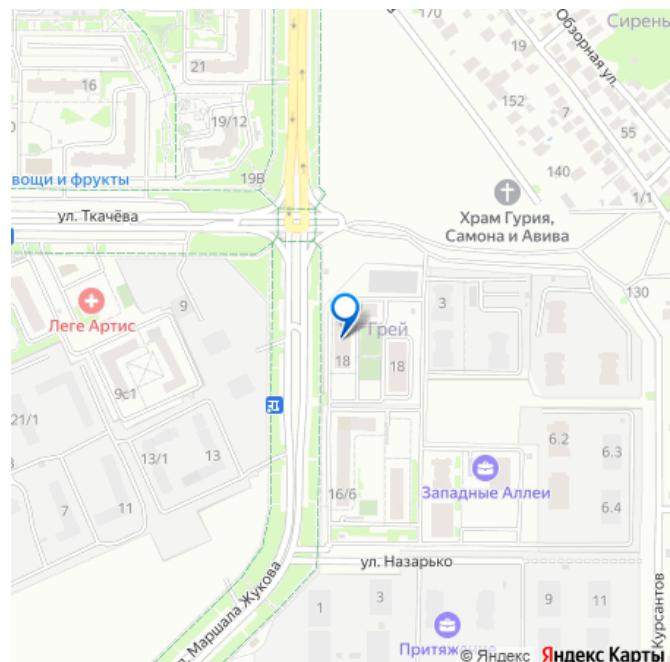
6 м²

Общая площадь

24 м²

Этаж

1/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная студия на проспекте Маршала Жукова, 18, в Ростове-на-Дону. Квартира расположена на первом этаже 10-этажного дома, построенного в 2023 году. Общая площадь квартиры составляет 24 кв. м, из которых 18 кв. м — жилая площадь, а кухня занимает 6 кв. м. Высокие потолки 3 метра создают ощущение простора. Квартира без ремонта, что дает вам возможность воплотить свои дизайнерские идеи и создать интерьер по своему вкусу. Планировка — студия, что делает пространство более функциональным и светлым. В квартире есть один совмещенный санузел. Балкон с видом во двор станет отличным местом для утреннего кофе или вечернего отдыха. Дом оборудован современными пассажирскими и грузовыми лифтами, что удобно для подъема больших грузов и комфортного перемещения. Также в доме есть пандус, что делает его доступным для всех категорий жителей.

Подземная парковка решает вопрос с местом для автомобиля, а это всегда актуально в большом городе. В шаговой доступности от дома находятся школы и детские сады, что особенно удобно для семей с детьми. Рядом также расположены магазины, что значительно облегчает повседневные покупки и делает жизнь комфортной. Продажа квартиры осуществляется по договору купли-продажи. Обременений нет, поэтому сделка пройдет быстро и без лишних хлопот. При необходимости возможна покупка в ипотеку. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры! Записывайтесь на удобное для вас время и приходите оценить все преимущества будущего жилья.

