

Создано: 06.05.2025 в 16:10

Обновлено: 14.01.2026 в 16:12

<https://rnd.move.ru/objects/9282146234>

## Собственник

**79185834658**



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Маршала Жукова, 18**

**2 800 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Маршала Жукова, 18

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[проспект Маршала Жукова](#)



## Квартира

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

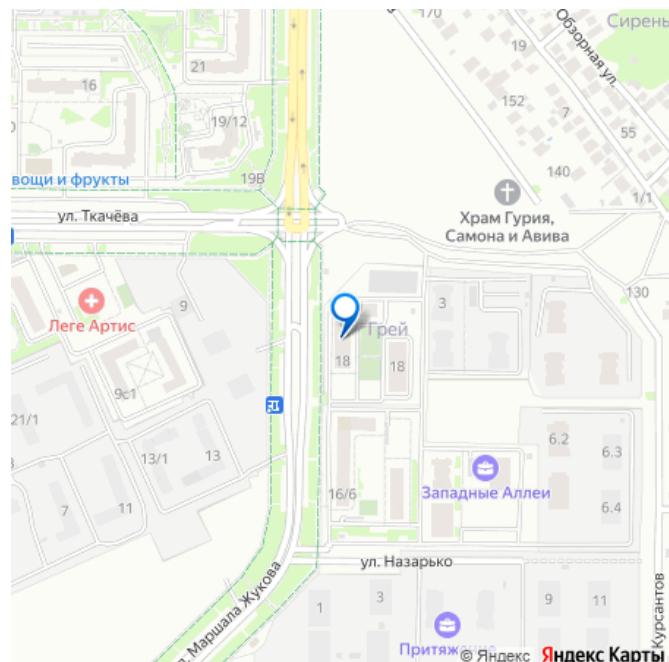
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продается уютная студия на проспекте  
Маршала Жукова, 18, в Ростове-на-Дону.

Квартира расположена на первом этаже 10-  
этажного дома, построенного в 2023 году.

Общая площадь квартиры составляет 24 кв.  
м, из которых 18 кв. м — жилая площадь, а  
кухня занимает 6 кв. м. Высокие потолки 3  
метра создают ощущение простора. Квартира  
без ремонта, что дает вам возможность  
воплотить свои дизайнерские идеи и создать  
интерьер по своему вкусу. Планировка —  
студия, что делает пространство более  
функциональным и светлым. В квартире есть  
один совмещенный санузел. Балкон с видом  
во двор станет отличным местом для  
утреннего кофе или вечернего отдыха. Дом  
оборудован современными пассажирскими и  
грузовыми лифтами, что удобно для подъема  
больших грузов и комфортного перемещения.  
Также в доме есть пандус, что делает его  
доступным для всех категорий жителей.

Подземная парковка решает вопрос с местом для автомобиля, а это всегда актуально в большом городе. В шаговой доступности от дома находятся школы и детские сады, что особенно удобно для семей с детьми. Рядом также расположены магазины, что значительно облегчает повседневные покупки и делает жизнь комфортной. Продажа квартиры осуществляется по договору купли-продажи. Обременений нет, поэтому сделка пройдет быстро и без лишних хлопот. При необходимости возможна покупка в ипотеку. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры! Записывайтесь на удобное для вас время и приходите оценить все преимущества будущего жилья.



