

Создано: 18.08.2025 в 09:48

Обновлено: 08.02.2026 в 22:20

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Солженицына, 24/23**

**4 050 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Солженицына,  
24/23

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[проспект Солженицына](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24 м<sup>2</sup>

Этаж

17/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

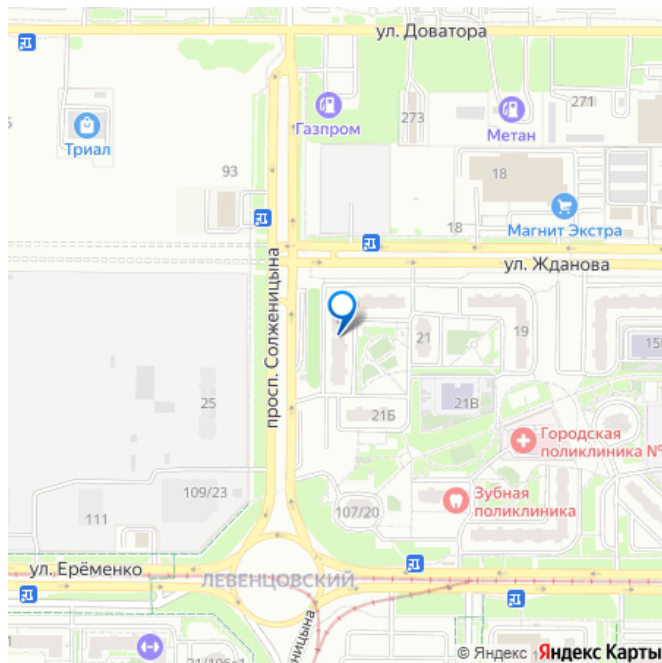
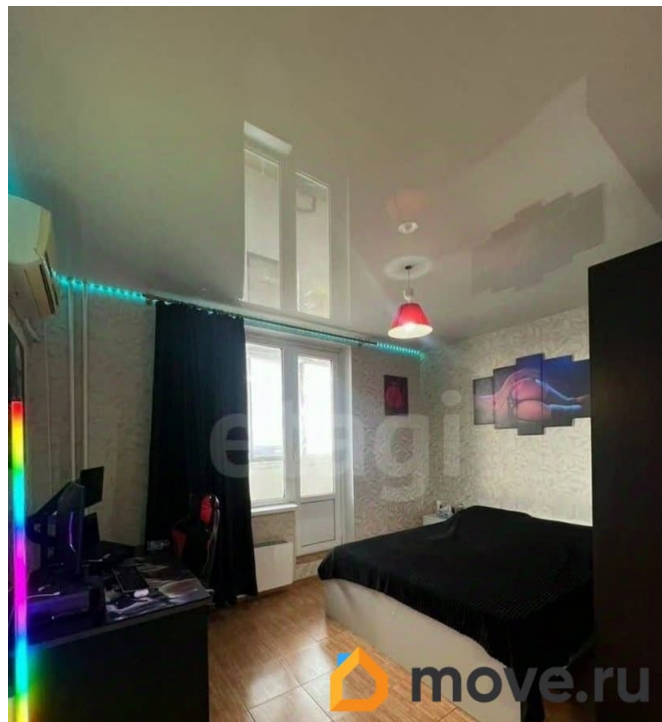
Покупка в ипотеку

да

<https://rnd.move.ru/objects/9284201545>

**Константин Вячеславович Бухтияров,  
Этажи Ростов-на-Дону  
79885712977**

для заметок

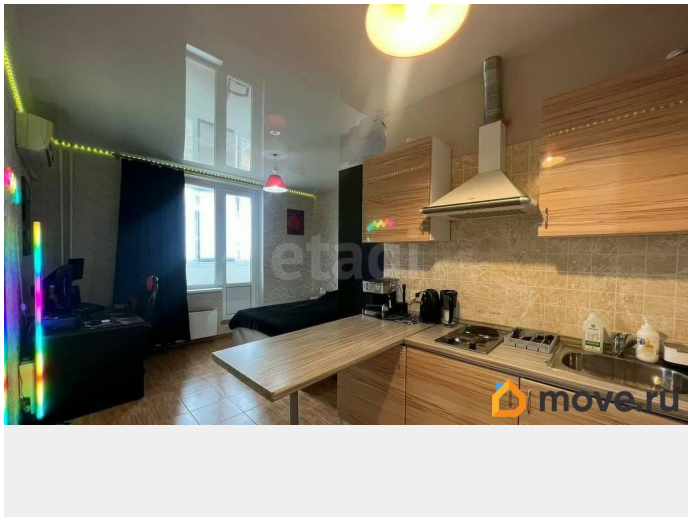
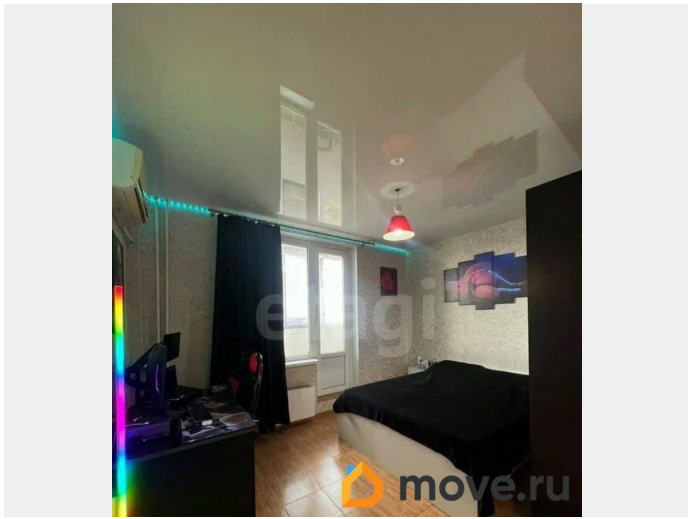


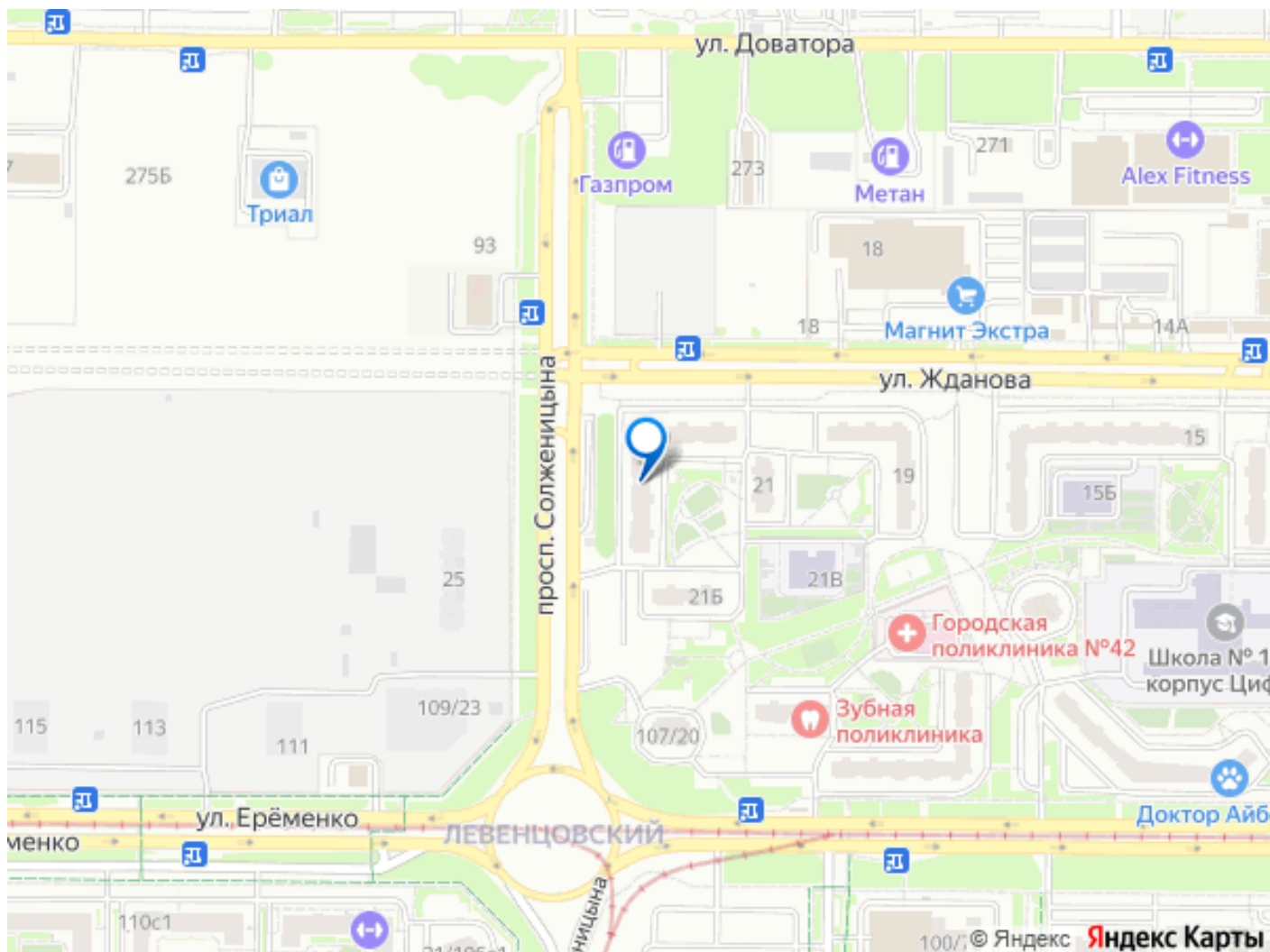
## Описание

Просторная студия на 17 этаже, видовая квартира. Полностью укомплектована мебелью и техникой (собственник оставляет все, кроме кровати). Из панорамных окон открывается вид на город, обеспечивая хорошее естественное освещение в течение дня. Квартира полностью готова к проживанию: встроенная кухня с техникой (холодильник, плита, вытяжка), стиральная машина, кондиционер, шкафы-купе.

Собственник оставляет всю мебель, кроме кровати, что позволяет новому владельцу быстро заселиться. В помещении выполнен качественный ремонт с нейтральной отделкой, подходящей под любой интерьер. Здание оснащено современными системами безопасности, включая видеонаблюдение и домофон. Управляющая компания поддерживает порядок на территории, обеспечивая своевременный вывоз мусора и уход за придомовой территорией. Квартира подходит как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду — в настоящее время в ней проживает арендатор, который может продолжить договорные отношения.

Возможна покупка в ипотеку: мы предоставим помощь в подборе выгодных банковских программ и оформлении документов. Сделка сопровождается полной юридической проверкой, включая проверку на обременения. Для просмотра доступна в любое удобное время по предварительной договорённости. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 181888 Номер в базе: 9593704





Move.ru - вся недвижимость России