

Создано: 23.09.2025 в 14:06

Обновлено: 31.12.2025 в 18:11

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Герасименко, 17/2**

**4 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Герасименко,  
17/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Герасименко](#)

## Квартира

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24 м<sup>2</sup>

Этаж

4/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

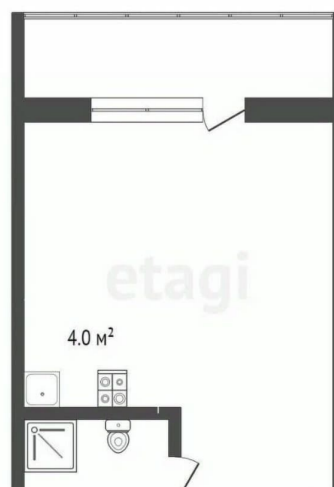
Тип санузла

раздельный

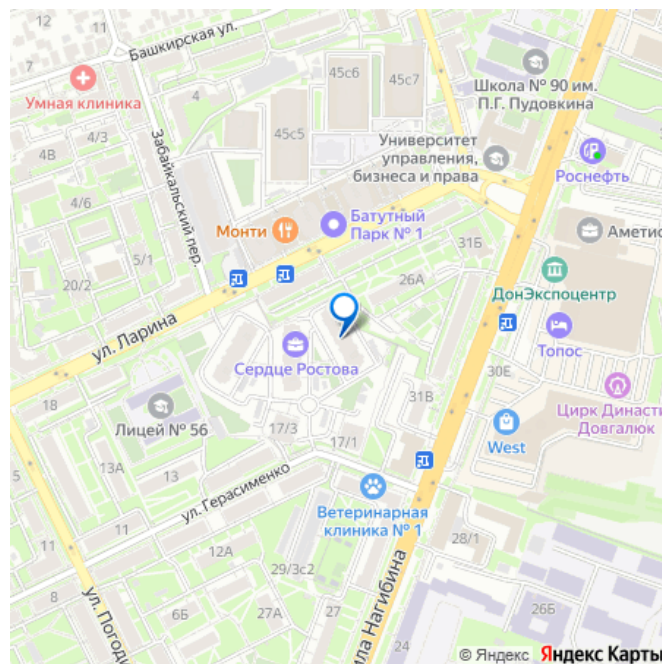
<https://rnd.move.ru/objects/9285145803>

**Рафаел Артакович Мнацаканян,  
Этажи Ростов-на-Дону  
79882509313**

для заметок



 move.ru



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

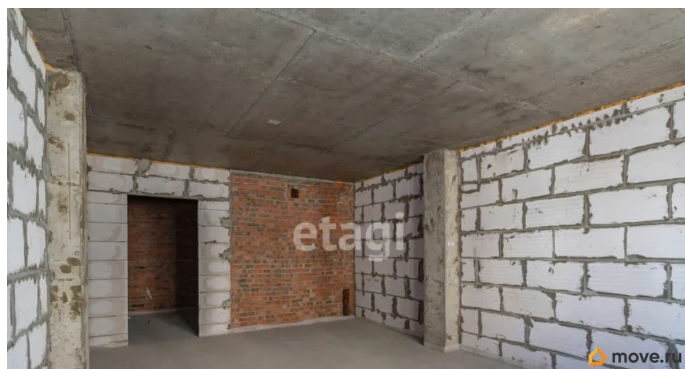
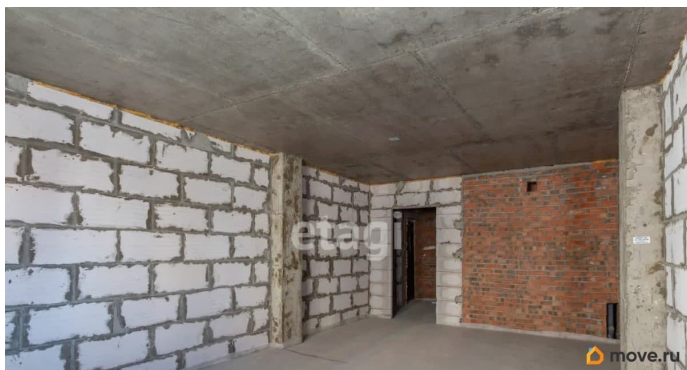
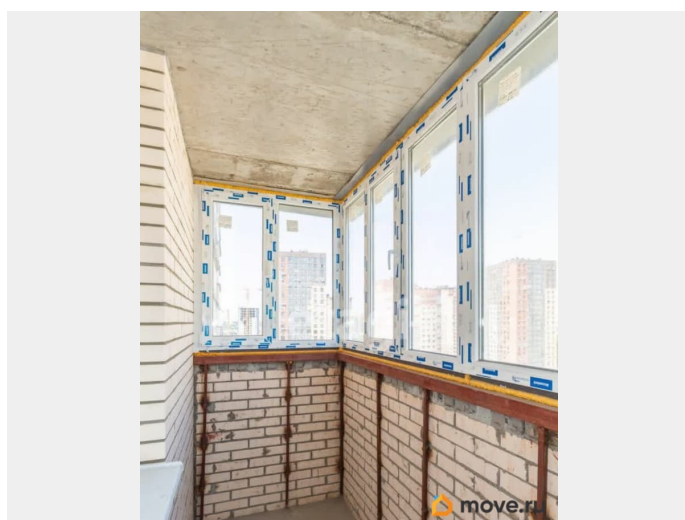
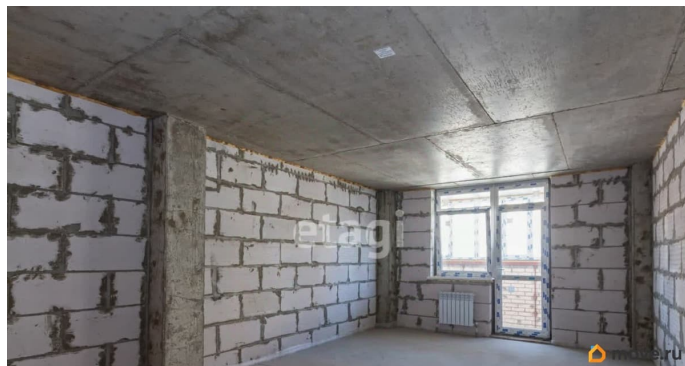
возможна ипотека, лифт, парковка

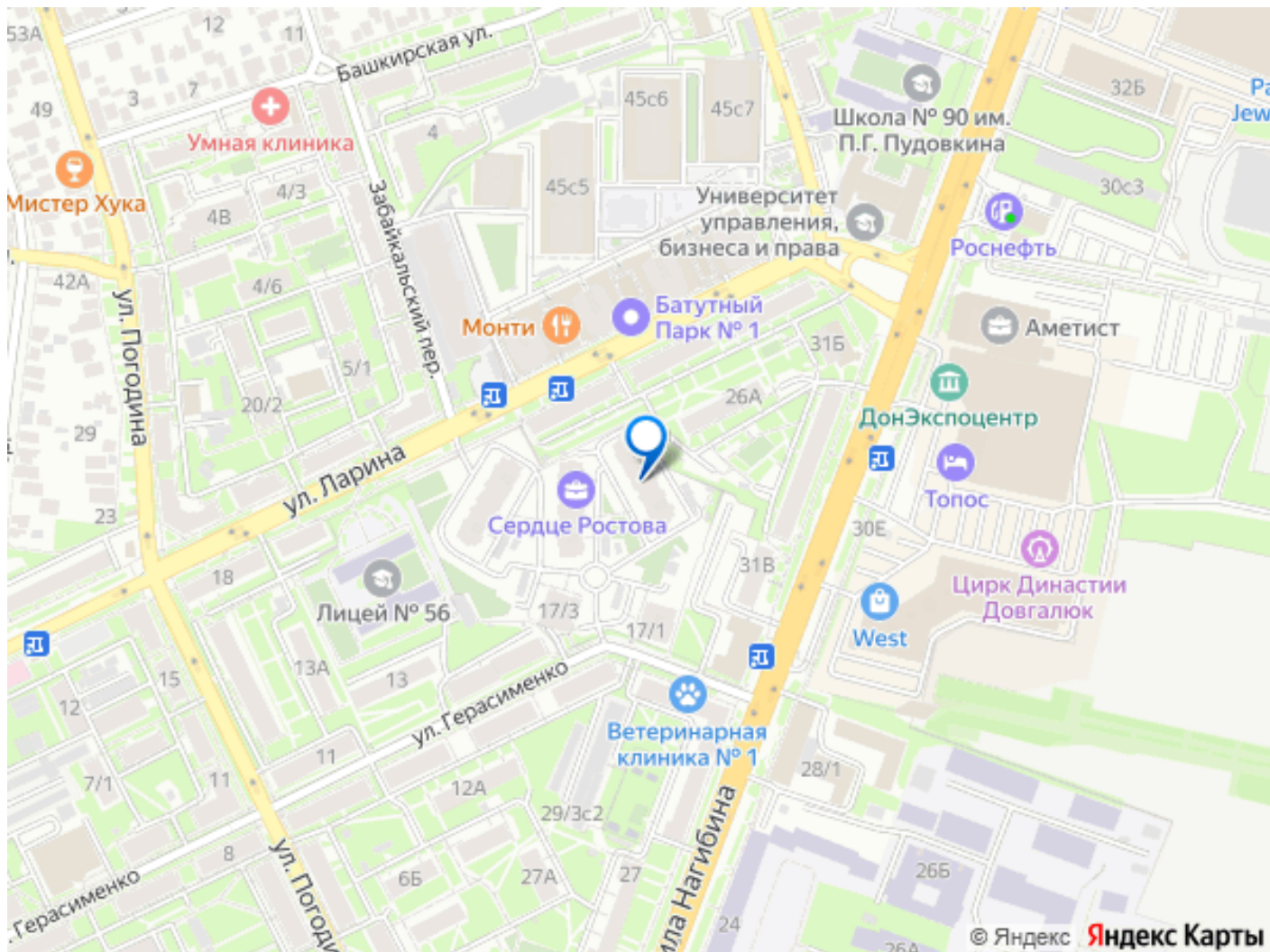
## Описание

Покупай сейчас - плати потом! На данный объект доступна рассрочка на выгодных условиях Уютная студия в ЖК Сердце Ростова - идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт и желает проживать в тихом и спокойном районе. Расположенная на 4 этаже 24-этажного дома, квартира общей площадью 24 кв. метра, готова принять новых хозяев. Просторная комната вместит все необходимые предметы мебели и обеспечит комфортное проживание для одного или двух человек. Квартира находится на расстоянии нескольких минут ходьбы от остановок общественного транспорта, что позволяет без труда добраться до любой точки города. Вблизи дома находятся магазины, аптеки, школы и детские сады. Зеленый двор дома и детская площадка во дворе обеспечивают уют и безопасность для детей. А для любителей активного отдыха в непосредственной близости расположен парк, где можно совершать прогулки на свежем воздухе и заниматься спортом. Не упустите свой шанс

приобрести эту замечательную квартиру на  
улице Герасименко ! Сделайте первый шаг к  
комфортной жизни уже сегодня!

Дополнительно оплачивается комиссия с  
покупателя. Код пользователя: 88700 Номер  
в базе: 2442256





Move.ru - вся недвижимость России