

Создано: 29.09.2025 в 14:58

Обновлено: 26.01.2026 в 23:11

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Нансена, 83с2**

**5 390 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Нансена, 83с2

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Нансена](#)

## Квартира

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

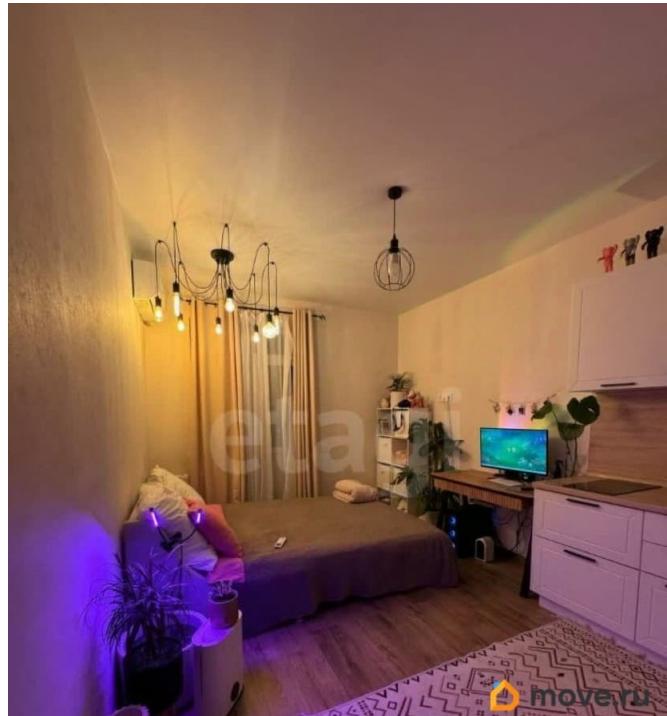
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24 м<sup>2</sup>

Этаж

20/24



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

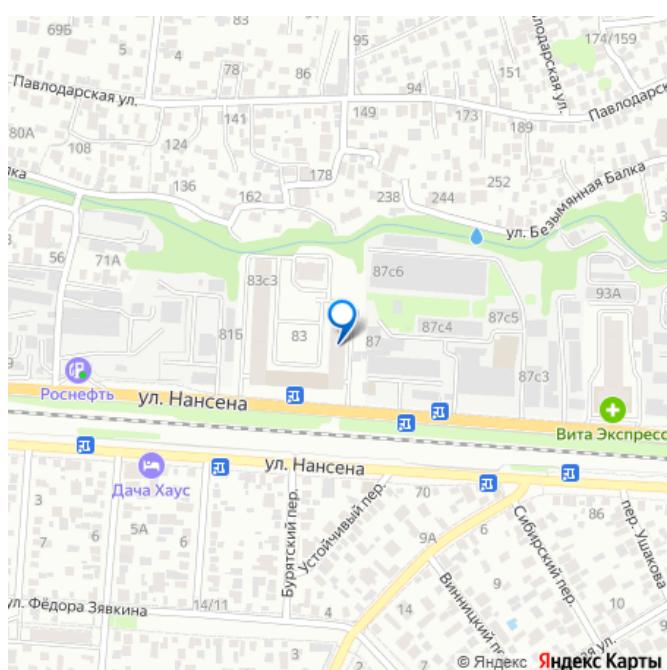
[Квартиры](#)

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да



<https://rnd.move.ru/objects/9285294363>

**Надежда Михайловна Мирошниченко,  
Этажи Ростов-на-Дону**

**79889511614**

для заметок

Год сдачи

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

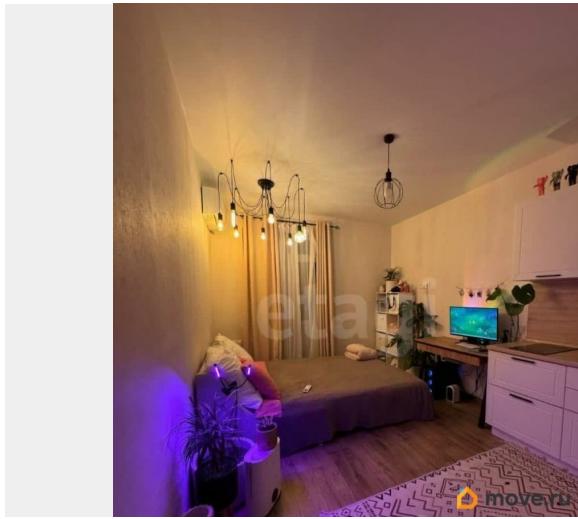
## **Описание**

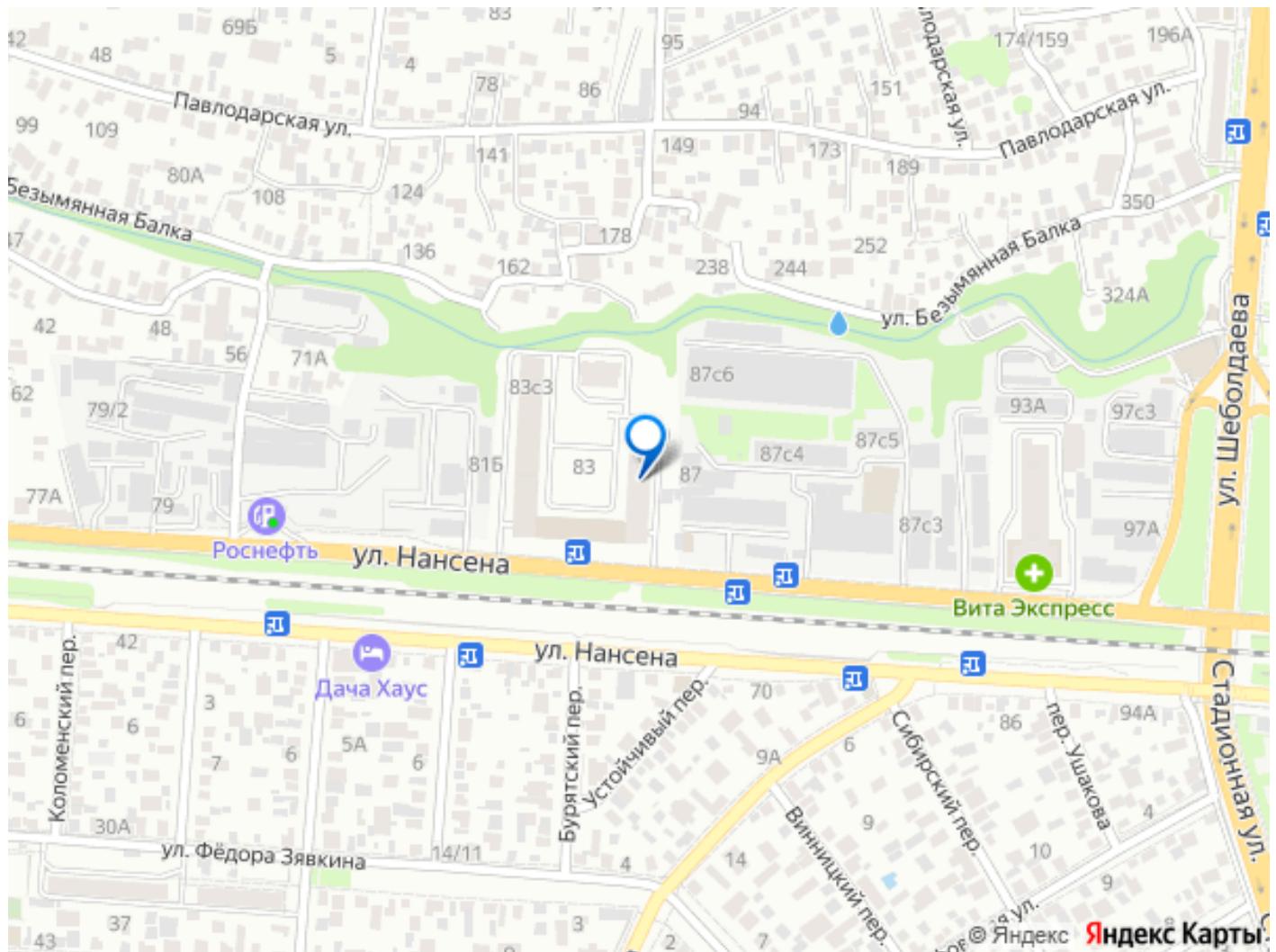
Студия площадью 24 м<sup>2</sup> на 20 этаже 25-этажного монолитного дома, сданного в 2022 году, предлагает готовое и комфортное решение для жизни. Пространство грамотно организовано: здесь предусмотрены функциональные зоны для сна, отдыха и приема гостей, а также оборудованная кухня.

Дизайнерский ремонт дополнен полным набором встроенной мебели и необходимой бытовой техники, включая кондиционер, холодильник и стиральную машину.

Ключевым преимуществом объекта является просторная лоджия с окнами на улицу, что обеспечивает помещение обилием естественного света и панорамным видом.

Совмещенный санузел выполнен с учетом современных стандартов. Дом обладает развитой инфраструктурой: на охраняемой территории расположены детская и спортивная площадки, а парковка доступна в подземном комплексе или на открытой площадке во дворе за шлагбаумом. В подъезде работают два пассажирских и один грузовой лифт, а наличие консьержа обеспечивает дополнительный контроль и безопасность. Это предложение оптимально для тех, кто ценит современный формат жилья, развитую среду и высокий уровень сервиса без необходимости дополнительных вложений. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 178531 Номер в базе: 9956148





Move.ru - вся недвижимость России