

🕒 Создано: 09.09.2025 в 18:25

Обновлено: 26.12.2025 в 10:58

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Маршала Жукова, 18**

**4 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Маршала  
Жукова, 18

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[проспект Маршала Жукова](#)

## Квартира

Жилая площадь

12 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

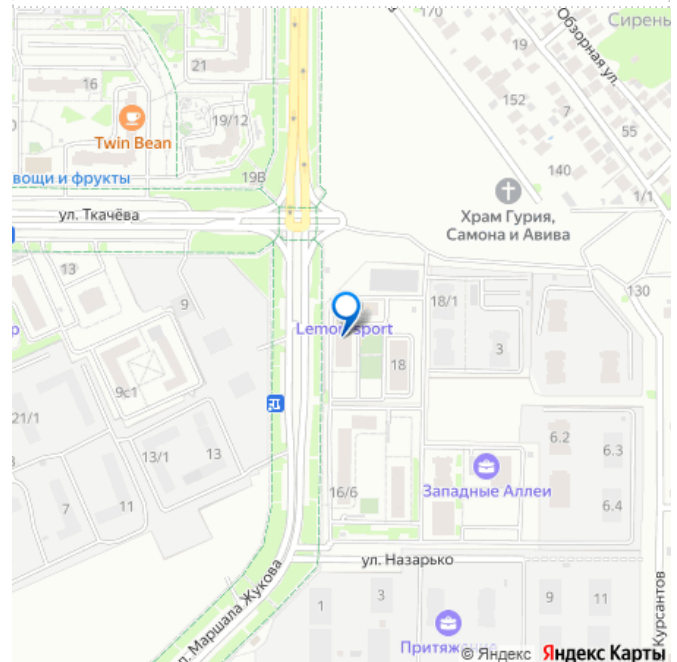
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна	на улицу
Ремонт	евро
Квартира в новостройке	да
Год сдачи	4 квартал 2023 г.
Покупка в ипотеку	да

возможна ипотека, лифт

Описание

Код объекта: 1770241. В продаже новая квартира-студия в современном Жилом комплексе «Грей», в Ростове-на-Дону, район Левинцовка — идеальное предложение для тех, кто ценит комфорт и удобство. Монолитный дом 2024 года постройки отличается высоким качеством строительства и долговечностью. Квартира расположена на 10 этаже, что обеспечивает прекрасный вид и достаточное количество естественного света. Ремонт выполнен в евростиле, что позволяет сразу заселиться без дополнительных вложений. Преимущество этого предложения — развитая инфраструктура района. В шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, магазины, аптеки, поликлиники и другие необходимые объекты. Для семей с детьми и молодых специалистов особенно важна близость к социально значимым учреждениям. Квартира идеально подходит для людей, которые ценят время и не готовы тратить его на долгие поездки до работы. Также это

The map shows a residential area with several streets and landmarks. A blue pin marks the location of 'Lemo7 sport' at the intersection of 'ул. Ткачёва' and 'ул. Назарько'. Other visible landmarks include 'Тwin Bean' (orange coffee icon), 'Овощи и фрукты' (shopping basket icon), 'Храм Гурия, Самона и Авива' (church icon), and 'Западные Аллеи' (shopping bag icon). The map also shows various house numbers and a green area labeled 'ул. Маршала Жукова'.