

Создано: 07.11.2025 в 14:27

Обновлено: 19.11.2025 в 07:41

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Ерёменко**

**3 750 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Ерёменко

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Ерёменко](#)

## Квартира

Общая площадь

24 м<sup>2</sup>

Этаж

10/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

лифт

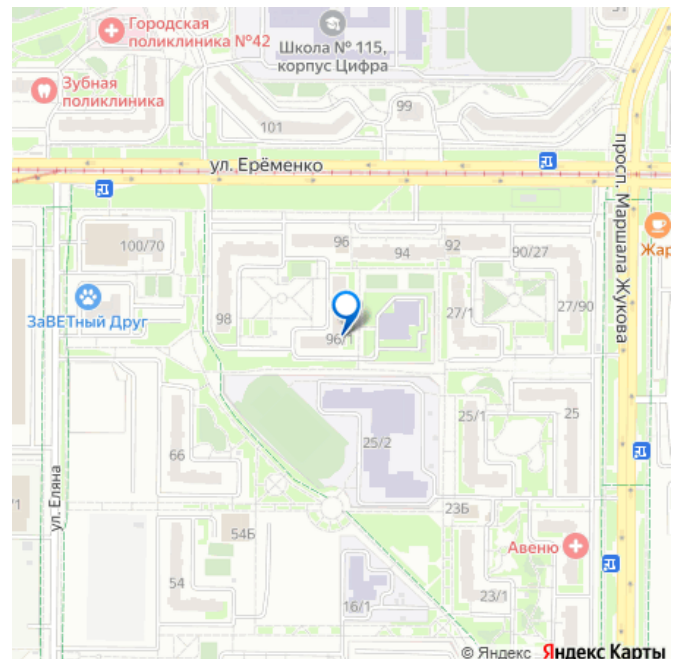
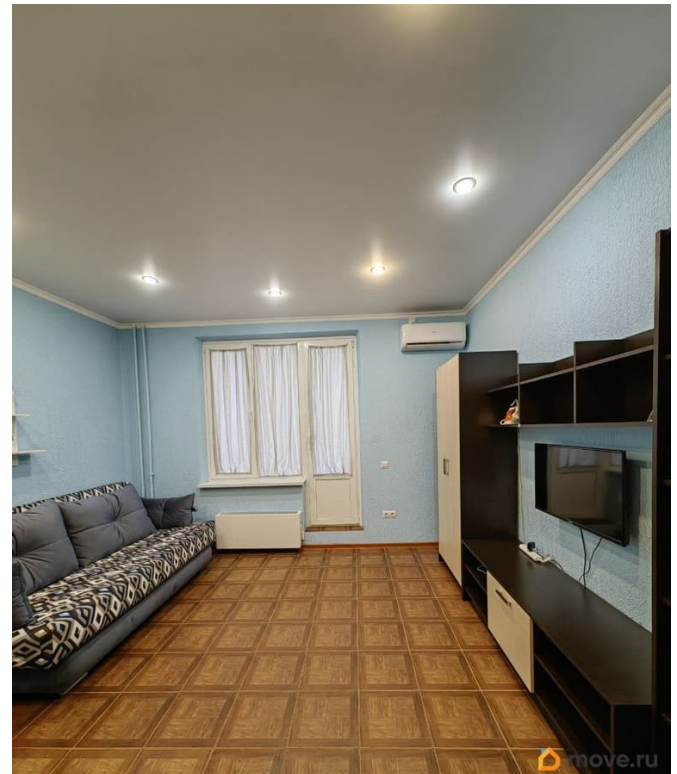
## Описание

<https://rnd.move.ru/objects/9286421752>

**Собственник**

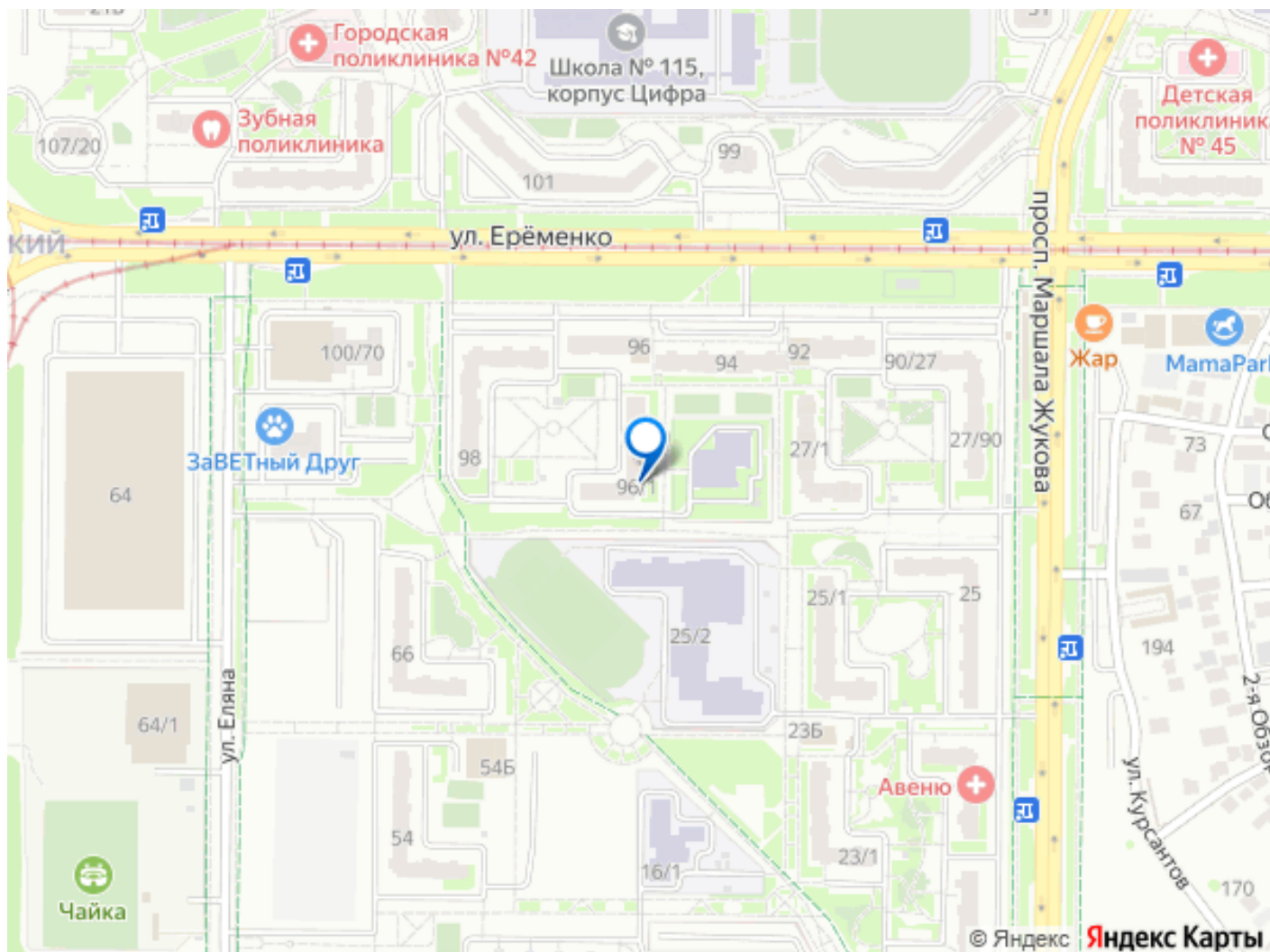
**790000000000**

для заметок



Продажа от собственника. Хороший инвестиционный вариант для сдачи в аренду. Ипотека подходит. Торг уместен. К риелторам большая просьба внимательно читать информацию до конца. Собственник один. Обременений нет. Прописанных нет. Владение с момента сдачи дома. В договоре полная сумма продажи. Уютная тёплая светлая студия с хорошим ремонтом. Стены - декоративная штукатурка. Пол - керамогранит. Сантехника рабочая. Электрика сделана качественно, т.к. ремонт делали самостоятельно (не от застройщика). Квартира для эгоиста, который любит комфорт и не любит готовить. Просторная комната без кухонных запахов, т.к. зона кухни вынесена в прихожую (т.е. ни мебель, ни одежда не пахнут едой). Большая лоджия с ремонтом, освещением и розеткой. Продаём с мебелью (ортопедический диван, кухонные шкафы и тумбы, шкаф в комнате), сплит-системой, холодильником, стиральной машиной. Квартплата невысокая. Район отличный с удобной инфраструктурой - Магнит, Пятёрочка, Апекс, Лента, Метро, ОКей, Золотой Вавилон, торговые центры, салоны красоты, остановки, поликлиники и частные медцентры, кафе и кофейни, пункты выдачи маркетплейсов - всё в пешеходной доступности. Сразу рядом с домом детский сад и новая школа. Подъезд с консьержем. Парковки во дворе. О показах договариваемся минимум за сутки, показывать «через час» возможности нет.





Move.ru - вся недвижимость России