

Создано: 20.07.2025 в 16:54

Обновлено: 14.01.2026 в 00:50

<https://rnd.move.ru/objects/9286665730>

Собственник

79894219728



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Горсоветская, 49с1**

4 550 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Горсоветская,
49с1

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Горсоветская](#)



Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

24 м²

Этаж

3/24

Детали объекта

Тип сделки

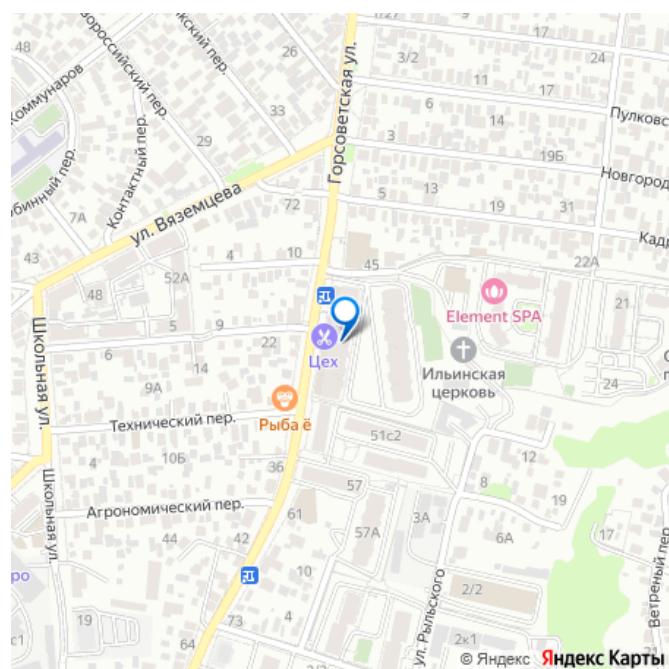
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

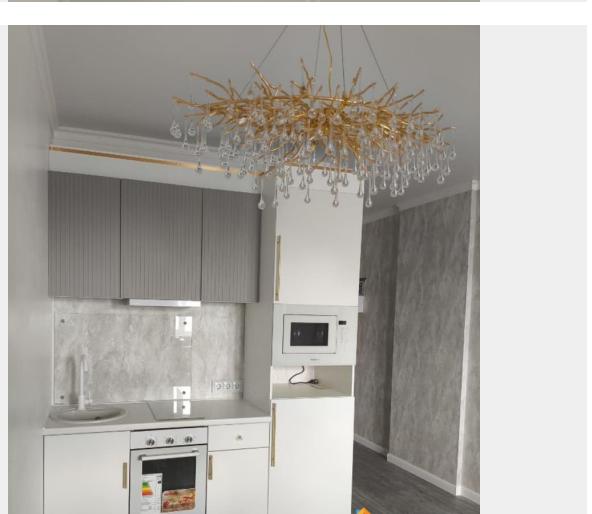
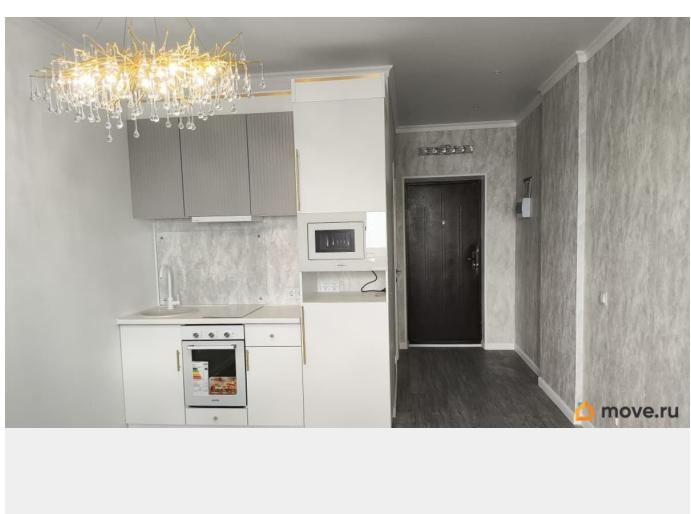
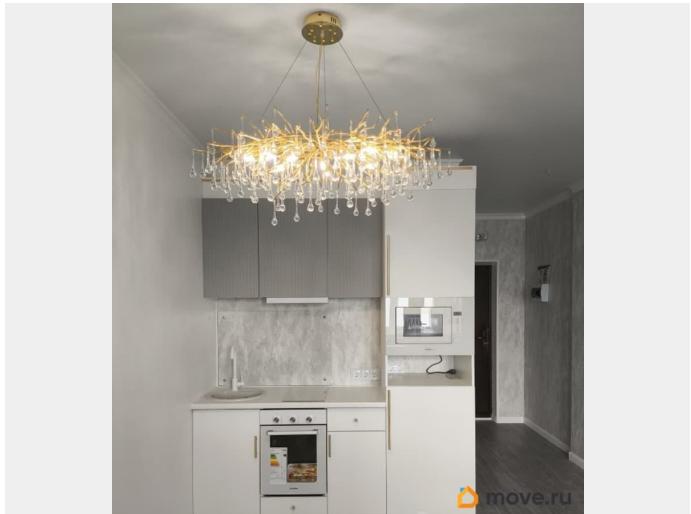
Описание

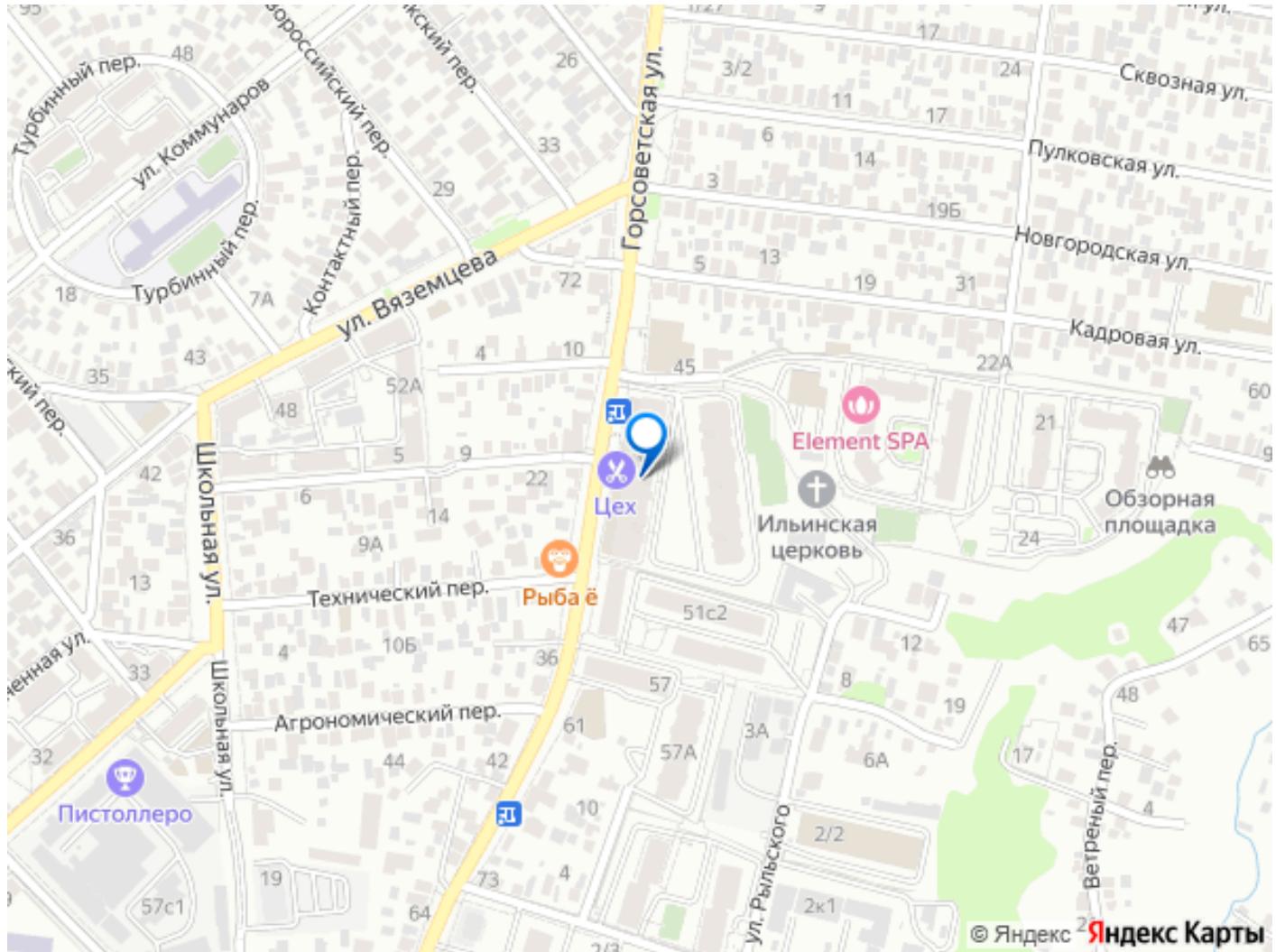
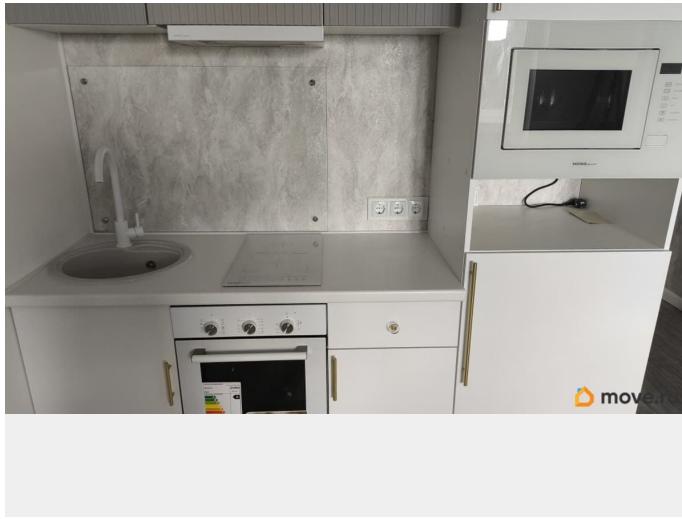
Продаю квартиру-студию в ЖК Свобода
комфорт класса от застройщика
Доннефтестрой, дом сдан в октябре 2021г. Я
собственник, обременений по кредитам нет,
собственник один, никто не прописан, в
договоре будет указана вся сумма сделки.
Планировка квартиры от застройщика на
фото, площадь помещения 19,7 кв.м + 4 кв.м
балкон утеплённый и застеклённый. В
квартире новый качественный дизайнерский
ремонт в стиле нео-классики. Использовались
материалы среднего ценового сегмента:
качественные, красивые сантехника и
смесители немецких и итальянских брендов,
дизайнерская фигурная плитка Керама
Марацы, виниловые плотные моющиеся обои
с горячим теснением, в кухонной зоне обои
дополнительно покрыты моющейся краской.
На полу: в ванной керамогранит, в комнате и
на балконе Арт Винилл Таркетт, имеет
фактуру под дерево, высокую
износостойкость, практичность и легок в
уходе, балкон утеплен пенополистиролом и
отделан декоративной фактурной

штукатуркой, окрашенной и покрытой перламутром. Периметр комнат и колонны подчеркнуты высоким потолочным плинтусом, напольным белым плинтусом средней высоты и молдингами - в ванной.

Стильный, красивый кухонный гарнитур украшен стильными, дорогими, металлическими ручками, а так же укомплектован варочной панелью, вытяжкой, встроенными духовым шкафом и микроволновой печью, вся техника белого цвета, что не контрастирует с общим фоном кухонной зоны и сливается во едино. Ванная комната укомплектована стиральной машинкой и мощным вытяжным вентилятором. Интерьер дополняют и украшают необычные красивые светильники итальянского дизайна, стильные широкие рамки из белого стекла на выключателях и розетках в видимой зоне комнаты. ЖК находится под охраной и имеет закрытую территорию, вход только по магнитным ключам или домофону, три лифта (один грузовой), есть детская площадка, спортивные поля для игр, лавочки для комфортного отдыха, ухоженный двор с тратуарами из плитки и множеством клумб с зеленью и красивой растительностью, за которой регулярно ухаживает садовник. Есть отдельная стоянка для автомобилей (покупка машиноместа или аренда) или места стоянки авто во дворе. В цокольном этаже дома и в ближайшей окрестности множество разнонаправленных магазинов, аптек, зоотовары, ветклиника, барбершоп, парикмахерская, стоматология, пвз маркетплейсов, пекарни, суши/роллы, КБ, банкоматы. На территории двора детский центр, в шаговой доступности школа 17. Под домом остановка общественного транспорта маршрут 24; до ул. Шолохова минут +-5

пешком на ост. Селиванова, там много транспорта, который едет через центр города. Расстояние до Театральной площади +4,2 км. Информация для агентов/риэлторов: я не готова к большим тратам на комиссию и переоформление.





Move.ru - вся недвижимость России