

Создано: 20.07.2025 в 16:41

Обновлено: 18.12.2025 в 12:24

## Ростовская область, Ростов-на-Дону, Горсоветская

# 4 550 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Горсоветская

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Горсоветская](#)

## Квартира

Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24 м<sup>2</sup>

Этаж

3/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

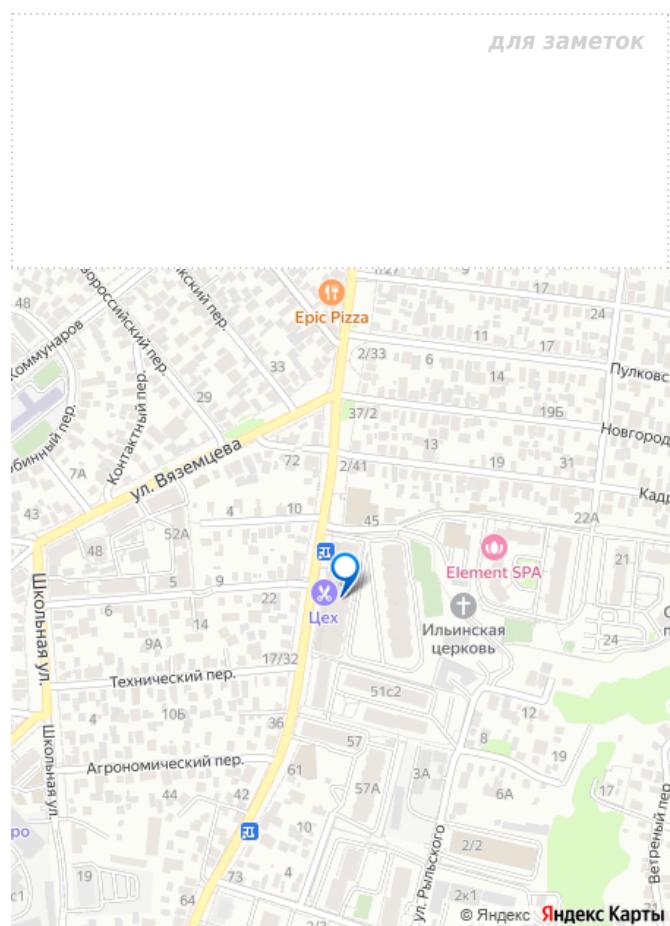
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



Квартира в новостройке

да

лифт

## Описание

Продаю квартиру-студию в ЖК Свобода  
комфорт класса от застройщика  
Доннефтестрой, дом сдан в октябре 2021г. Я  
собственник, обременений по кредитам нет,  
собственник один, никто не прописан, в  
договоре будет указана вся сумма сделки.  
Планировка квартиры от застройщика на  
фото, после услуги оштукатуривания  
застройщик указал площадь в документах  
19,7 кв.м., из расчета этой площади  
осуществляются платежи за коммунальные  
услуги. По факту все помещение 19,7 кв.м. +  
4 кв.м балкон (указан по коэффициенту 0,3 в  
общей площади объявления). В квартире  
новый качественный дизайнерский ремонт в  
стиле нео-классики. Использовались  
материалы среднего ценового сегмента:  
качественные, красивые сантехника и  
смесители немецких и итальянских брендов,  
дизайнерская фигурная плитка Керама  
Марацы, виниловые плотные моющиеся обои  
с горячим теснением, в кухонной зоне обои  
дополнительно покрыты моющейся краской.  
На полу: в ванной керамогранит, в комнате и  
на балконе Арт Винилл Таркетт, имеет  
фактуру под дерево, высокую  
износостойкость, практичность и легок в  
уходе, балкон утеплен пенополистиролом и  
отделан декоративной фактурной  
штукатуркой, окрашенной и покрытой  
перламутром. Периметр комнат и колонны  
подчеркнуты высоким потолочным  
плинтусом, напольным белым плинтусом

средней высоты и молдингами - в ванной.

Стильный, красивый кухонный гарнитур

украшен стильными, дорогими,

металлическими ручками, имеет петли с

доводчиками, а так же укомплектован

варочной панелью, вытяжкой, встроенными

духовым шкафом и микроволновой печью, вся

техника белого цвета, что не контрастирует с

общим фоном кухонной зоны и сливается во

едино. Ванная комната укомплектована

стиральной машинкой и мощным вытяжным

вентилятором. Интерьер дополняют и

украшают необычные красивые светильники

итальянского дизайна, стильные широкие

рамки из белого стекла на выключателях и

розетках в видимой зоне комнаты. ЖК

находится под охраной и имеет закрытую

территорию, вход только по магнитным

ключам или домофону, три лифта (один

грузовой), есть детская площадка,

спортивные поля для игр, лавочки для

комфортного отдыха, ухоженный двор с

травуарами из плитки и множеством клумб с

зеленью и красивой растительностью, за

которой регулярно ухаживает садовник. Есть

отдельная стоянка для автомобилей (покупка

машиноместа или аренда) или места стоянки

авто во дворе. В цокольном этаже дома и в

ближайшей окрестности множество

разнонаправленных магазинов, аптек, зоо

товары, ветклиника, барбершоп,

парикмахерская, стоматология, пвз

маркетплейсов, пекарни, суши/роллы, КБ,

банкоматы. На территории двора детский

центр, в шаговой доступности школа 17. Под

домом остановка общественного транспорта

маршрут 24; до ул. Шолохова минут +5

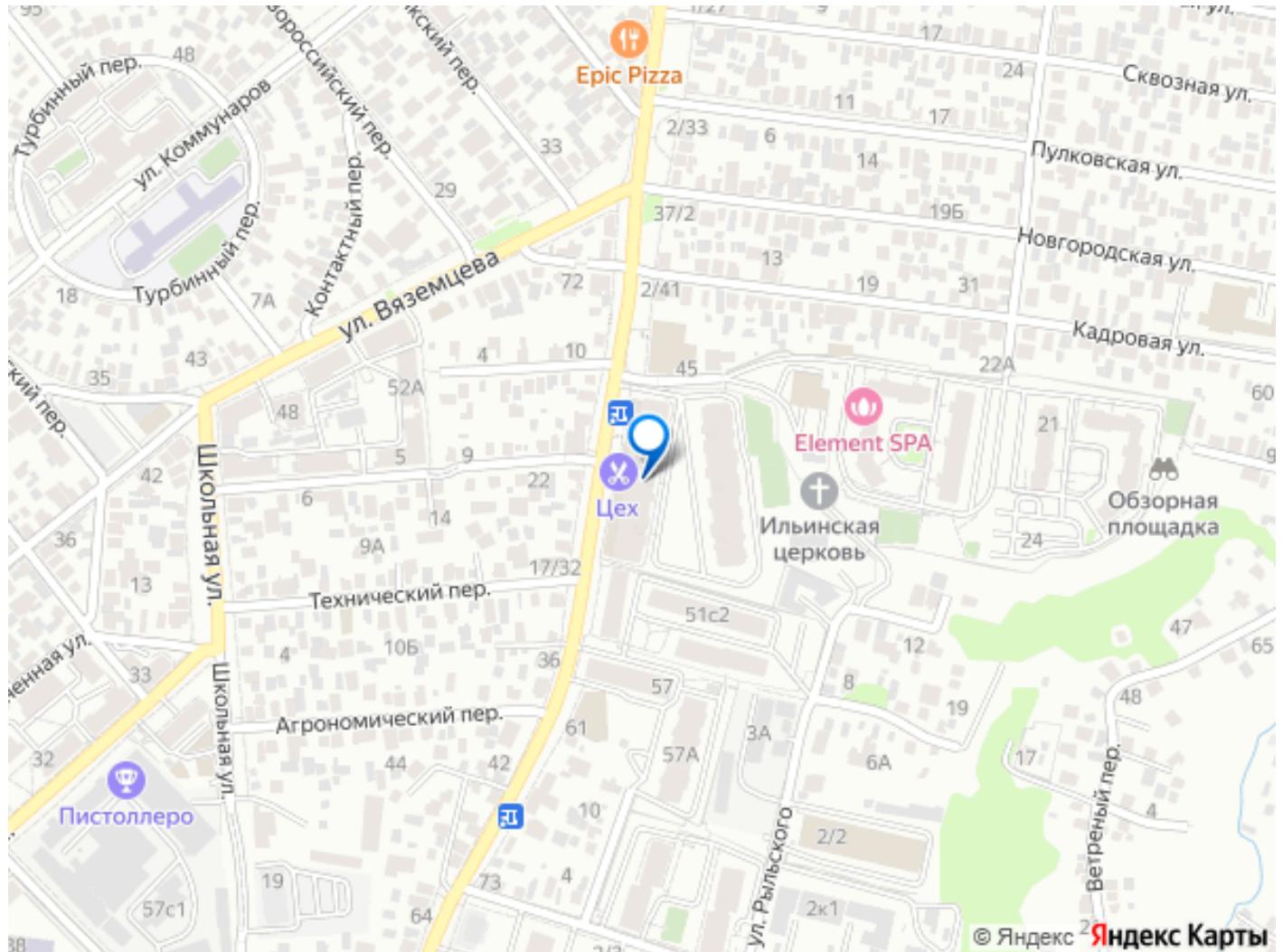
пешком на ост. Селиванова, там много

транспорта, который едет через центр

города. Расстояние до Театральной площади

+4,2 км. В целом комфортное, обжитое,

уютное место для проживания рядом с центром города! Информация для агентов/риэлторов: я не готова к большим тратам на комиссию и переоформление, т.к. планирую далее покупать квартиру без ремонта большей площади и чтобы ещё осталась желаемая сумма на руках.



Move.ru - вся недвижимость России