

Создано: 09.12.2025 в 12:44

Обновлено: 06.02.2026 в 11:04

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Казахская улица, 87/1**

2 800 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Казахская улица, 87/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Казахская](#)

Квартира

Высота потолков

2.65 м

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

24 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

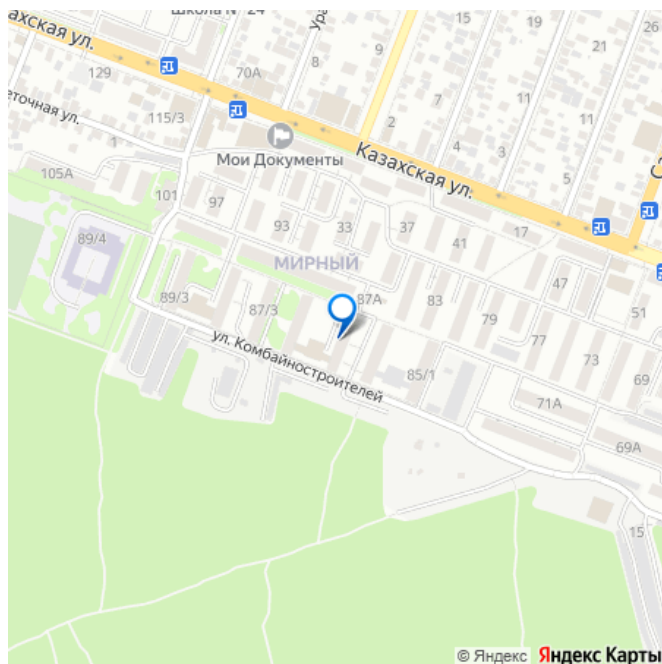
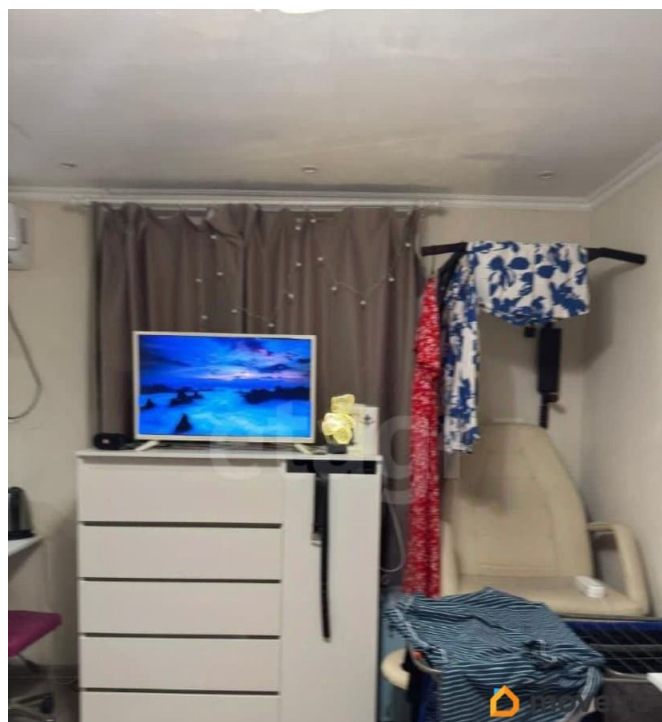
возможна ипотека, парковка

<https://rnd.move.ru/objects/9287278579>

Этажи Ростов-на-Дону, Этажи Ростов-на-Дону

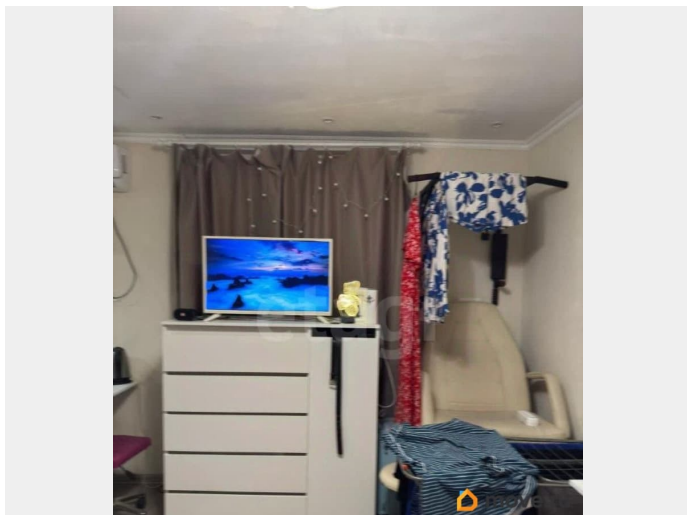
79895008428

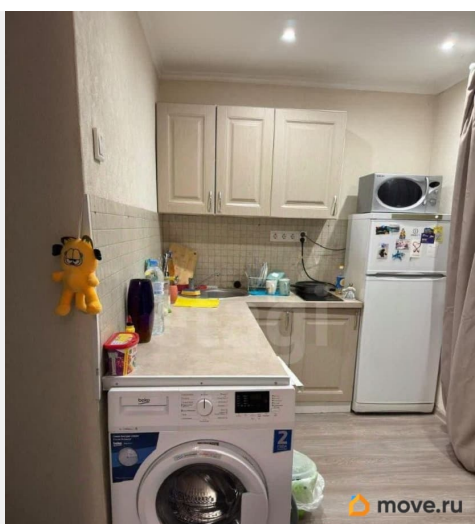
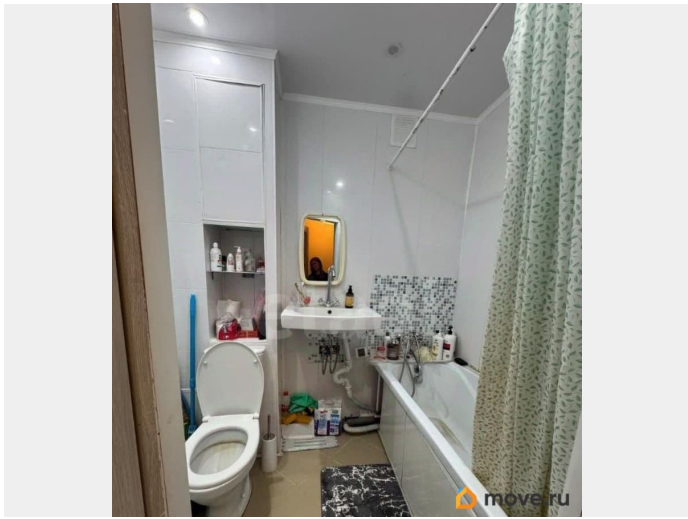
для заметок

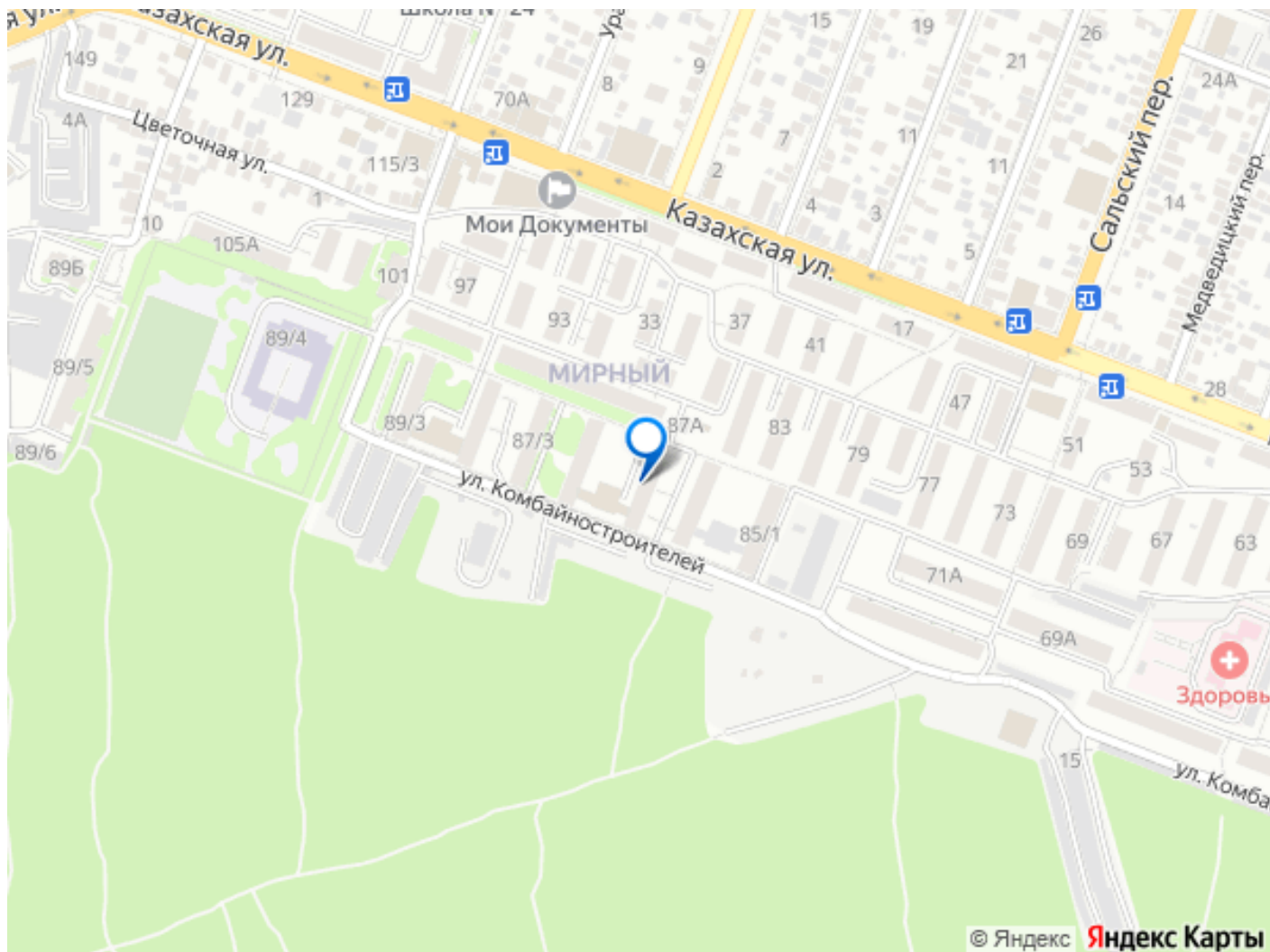


Описание

Продается светлая квартира-студия в кирпичном пятиэтажном доме 1969 года постройки. Квартира находится в хорошем состоянии и полностью готов к проживанию. Остается вся мебель и бытовая техника, что делает его идеальным решением для инвестиции в арендный бизнес. Квартира свободна от обременений, с одним собственником, что гарантирует юридическую чистоту и быструю сделку. Для инвестора рассматривается возможность продажи с действующим арендатором, обеспечивая моментальный доход с первого дня. Дом расположен в спокойном, озелененном дворе с открытой парковкой. Район обладает развитой инфраструктурой с магазинами, аптеками и остановками общественного транспорта в шаговой доступности. Ключевое преимущество локации — непосредственная близость к обширному лесопарку «Роща СКА», предлагающему жителям круглогодичные возможности для активного отдыха, прогулок и спорта на природе. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 186333 Номер в базе: 10589025







Move.ru - вся недвижимость России