

Создано: 13.05.2025 в 14:34

Обновлено: 03.02.2026 в 12:02

<https://rnd.move.ru/objects/9287679720>

Ольга Яковенко, Домиан

79885801625

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Горсоветская, 49с1**

3 249 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Горсоветская,
49с1

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Горсоветская](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

24 м²

Этаж

13/24

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

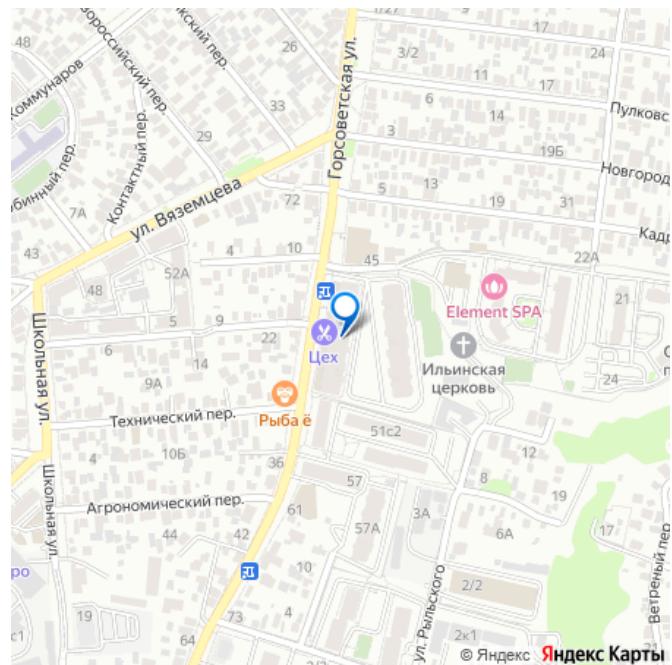
Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка



Описание

Продается уютная студия в современном доме по адресу: Ростов-на-Дону, микрорайон Берберовка, Горсоветская улица, 49/1. Общая площадь квартиры составляет 24 кв. м, жилая площадь — 18 кв. м, площадь кухни — 6 кв. м. Квартира расположена на 14 этаже 24-этажного монолитно-кирпичного дома, построенного в 2018 году. Потолки высотой 2.7 метра создают ощущение простора. Установлены приборы учёта. Квартира без ремонта, что дает вам возможность обустроить пространство по своему вкусу и реализовать собственные дизайнерские идеи. Планировка студийного типа с одним совмещенным санузлом и лоджией. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Дом оборудован пассажирским и грузовым лифтами, поэтому можно легко подняться на нужный этаж. Для вашего автомобиля предусмотрена многоуровневая парковка, поэтому не придется беспокоиться о месте для стоянки. В шаговой доступности от дома находятся школы и детские сады, поэтому ваши дети смогут легко добираться

до учебных заведений. Рядом расположены продуктовые магазины, что делает покупки удобными и быстрыми. Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна ипотека, что облегчает процесс приобретения. Юридически чистая, без обременений и дополнительных комиссий. Отличный вариант как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните, чтобы записаться на удобное для вас время!

