

🕒 Создано: 16.01.2026 в 18:39

Обновлено: 21.02.2026 в 17:37

Наталья Шкатова, Наталья Шкатова

79882517561

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Раздорская, 2Ас1**

3 900 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Раздорская, 2Ас1

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Раздорская](#)

Квартира

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

12 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

24 м²

Этаж

16/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

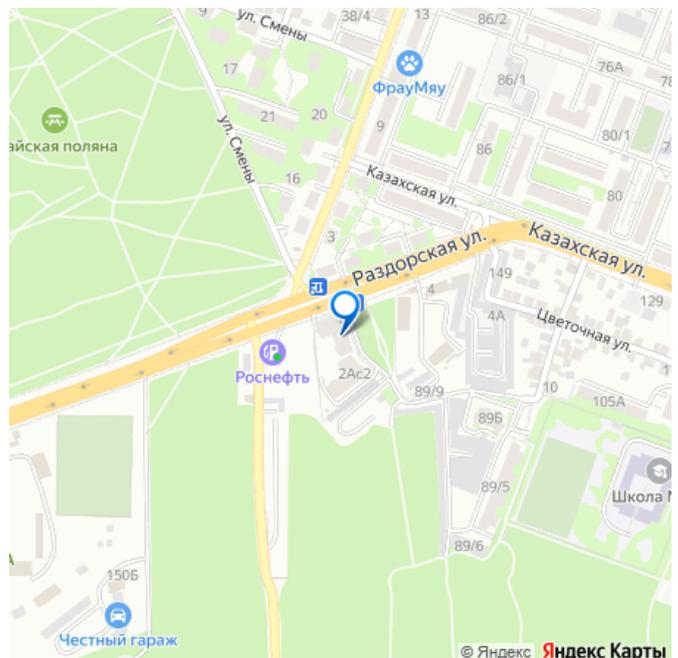
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

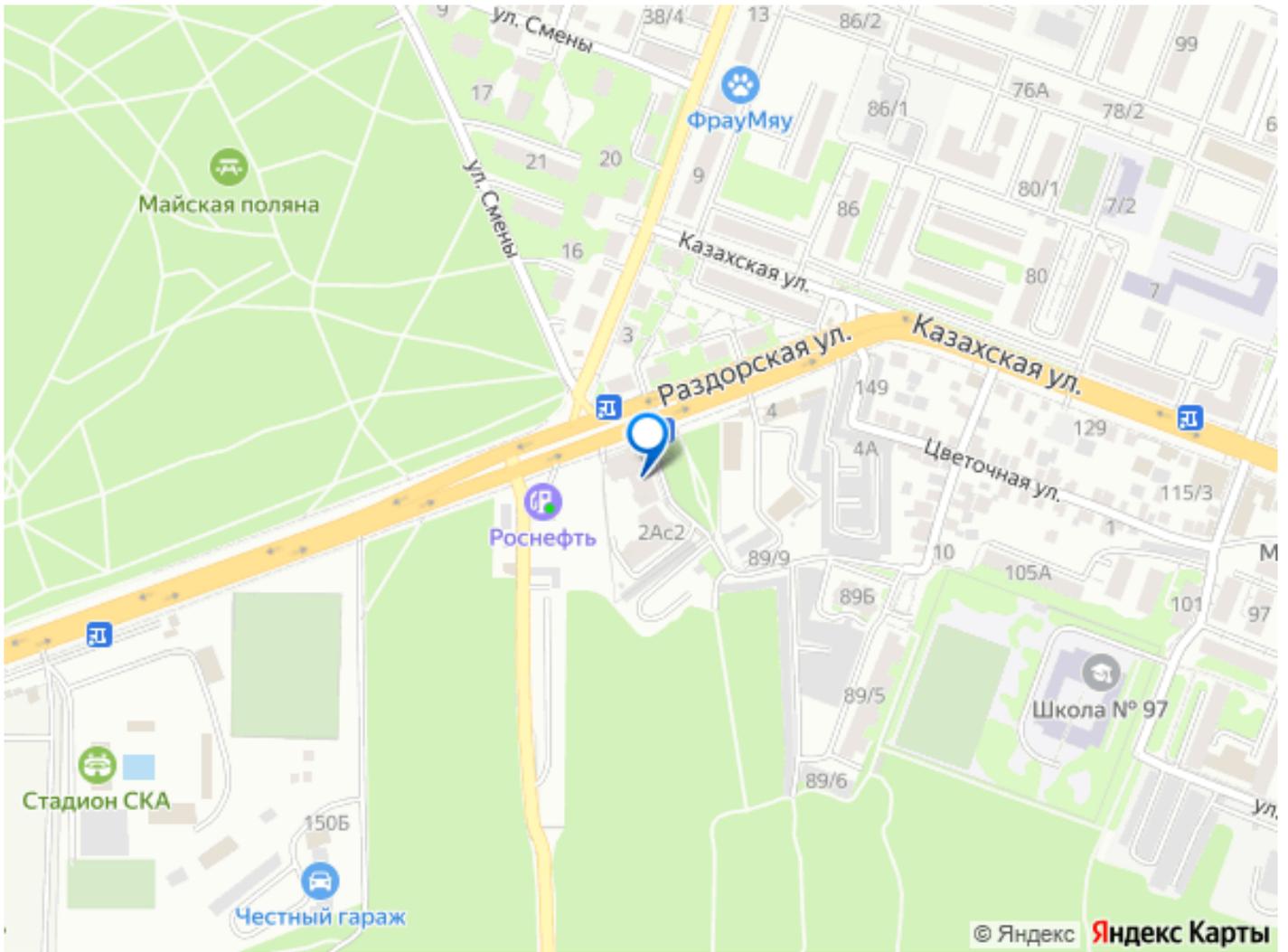
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Нужно первое жилье? Или планируете инвестицию под аренду? Тогда этот вариант для вас! Продается компактная современная студия, с новым ремонтом и необходимой мебелью, никто не проживал! В новом жилом комплексе с закрытой территорией, с комфортной и безопасной средой во дворе. В доме новые чистые холлы, скоростные лифты. Можно купить или снять парковку! Лоджия остеклена, и шикарный вид на город, можно обустроить зону отдыха! Район экологически чистый, рядом две рощи, при этом вся инфраструктура в шаге, магазины, пункты выдачи, кафе, бассейн. Остановки транспорта-возле дома, до Горизонта 2-3 остановки. вы всегда будете в центре жизни, при этом в красивом тихом месте! Квартира идеально подойдет как первое жилье для самостоятельной личности, для молодых современных людей, студентам очень удобно добираться до корпусов ЮФУ, ДГТУ, ИУБиП. Так же отлично для молодых сотрудников Росвертола и Ростсельмаша - на работу без спешки! Ликвидное жилье, которое еще долго будет в цене! При этом отличная

локация, при минимальных вложениях!
Пишите, ключи на руках- организуем
максимально оперативный показ. ответим на
все вопросы! Гарантируем юридическую
чистоту сделки!





Move.ru - вся недвижимость России