

🕒 Создано: 03.02.2026 в 12:19

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 09:50

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,**

**Халтуринский переулок, 4Д**

**4 250 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Халтуринский переулок,  
4Д

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[Халтуринский переулок](#)

### Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

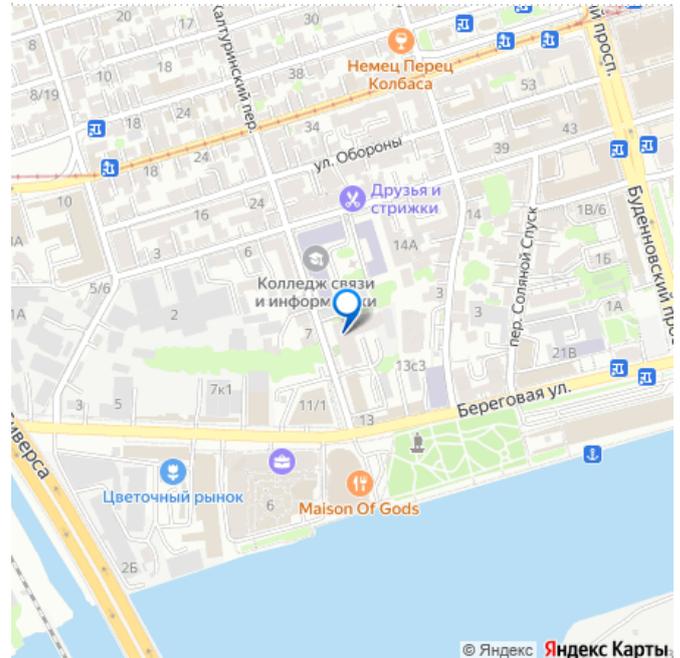
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

---

Ремонт

евро

---

Квартира в новостройке

да

---

Покупка в ипотеку

да

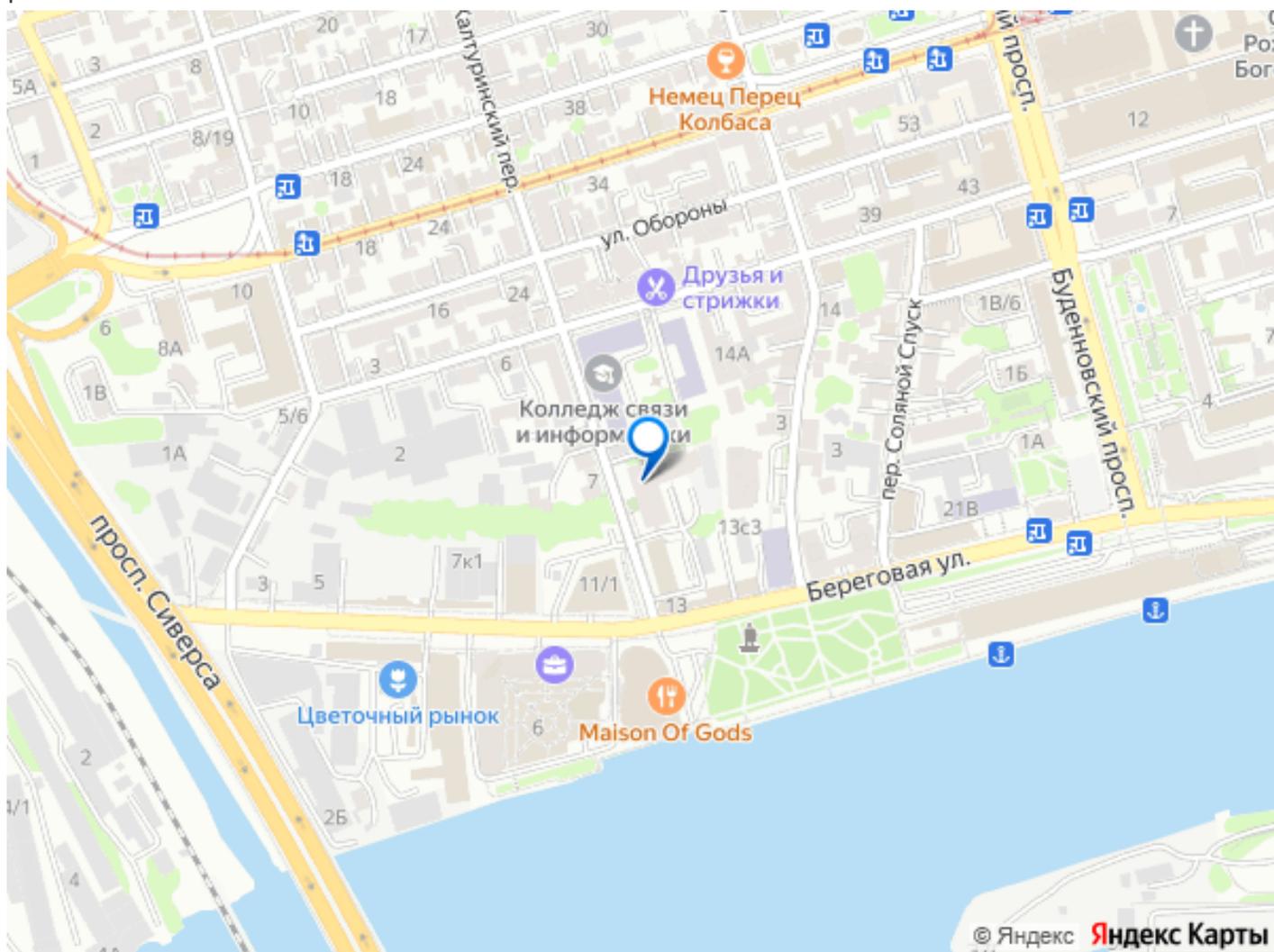
---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная студия площадью 24 кв. м на 4 этаже 5-этажного монолитного дома, построенного в 2012 году. Высота потолков составляет 2.7 метра, что добавляет пространству ощущение объема. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Квартира с евроремонтом, где все продумано до мелочей. Жилая площадь составляет 15 квадратных метров, что позволяет оптимально организовать пространство. Кухня занимает 6 кв. м и оснащена всем необходимым для комфортного проживания. В квартире есть совмещенный санузел с современными сантехническими приборами. Дом находится в отличном состоянии, с ухоженной территорией и наземной парковкой. Все необходимые инфраструктурные объекты расположены в шаговой доступности: школы, детские сады, клиники и магазины. Это создает комфортные условия для жизни семьи с детьми. Квартира продается без обременений, возможна ипотека. Документы готовы к сделке, что позволяет быстро и без лишних хлопот оформить покупку. Звоните и записывайтесь на просмотр! Это отличная

возможность приобрести квартиру, в которой сочетаются комфорт и удобное расположение.



Move.ru - вся недвижимость России