

🕒 Создано: 16.02.2026 в 09:12

Обновлено: 01.04.2026 в 13:34

Карина Борщева, Карина Борщева

79896207125

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Горсоветская, 49с1**

3 250 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Горсоветская,
49с1

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Горсоветская](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

24 м²

Этаж

14/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

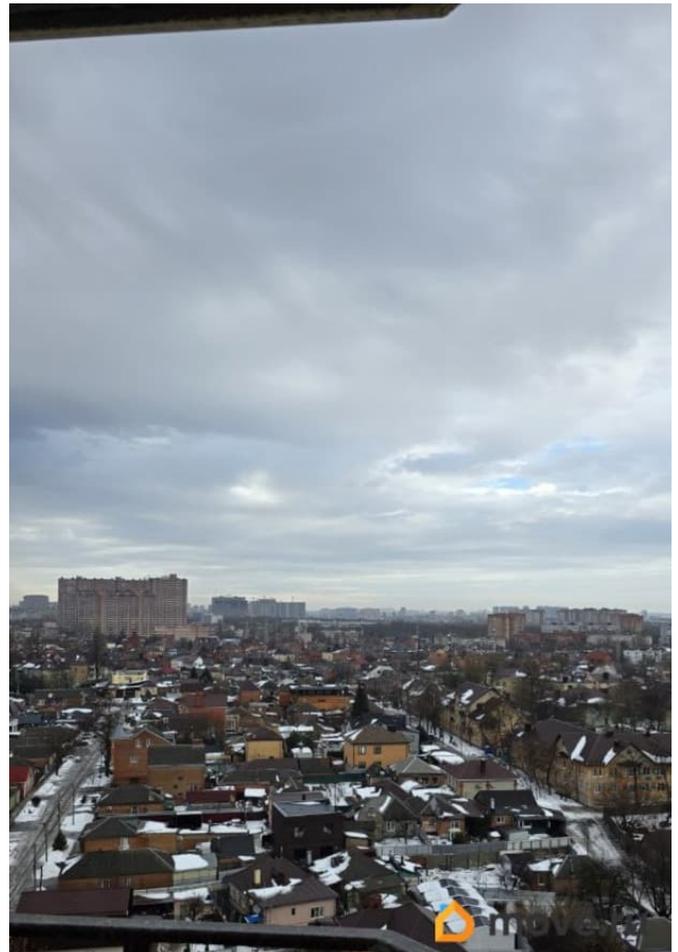
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

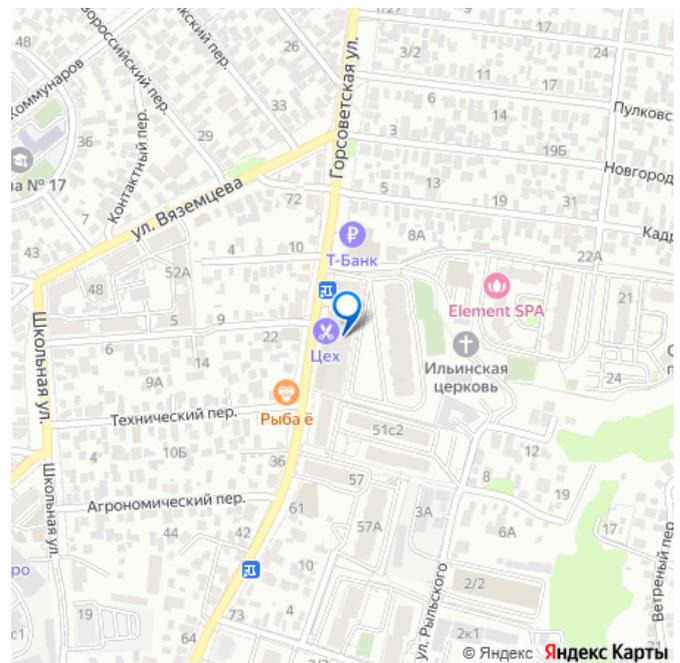
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается уютная студия площадью 24 кв. м на 14-м этаже современного 24-этажного монолитного дома, построенного в 2021 году. Высокие потолки 2.7 метра и большие окна, выходящие на улицу, создают ощущение пространства и света. Квартира идеально подойдет как для личного проживания, так и для сдачи в аренду. Студия без ремонта, что дает отличную возможность оформить интерьер по своему вкусу. В квартире есть совмещенный санузел и компактная кухня площадью 5 кв. м. Также имеется балкон, который станет вашим личным уголком для отдыха. Дом оснащен тремя современными пассажирскими лифтами, поэтому можно быстро подняться на свой этаж.

Инфраструктура дома включает в себя всё необходимое для комфортной жизни: рядом находятся школы и детские сады для семей с детьми, а также магазины для ежедневных покупок. Для удобства транспортной доступности район предлагает развитую сеть общественного транспорта, что позволяет легко добираться в любую часть города. Все необходимые остановки находятся в шаговой доступности. Квартира продается без



обременений, поэтому сделка пройдет максимально быстро и гладко. Подходит для приобретения в ипотеку. Вся юридическая документация готова, так что можно сразу приступать к оформлению сделки.

Приглашаем вас на просмотр! Не упустите возможность стать владельцем этой перспективной недвижимости.

Записывайтесь на удобное для вас время.

