

🕒 Создано: 20.02.2026 в 17:51

Обновлено: 25.02.2026 в 14:47

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Ткачева, 23**

4 500 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Ткачева, 23

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Квартира

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

24 м²

Этаж

4/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

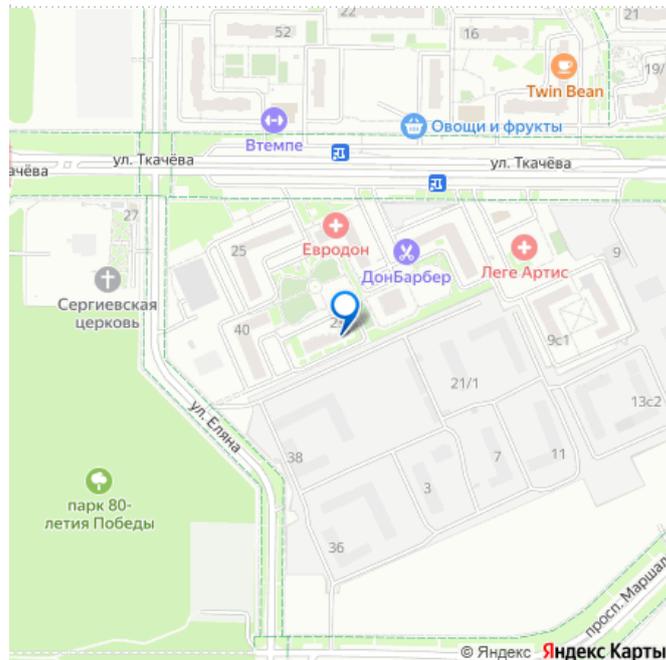
4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

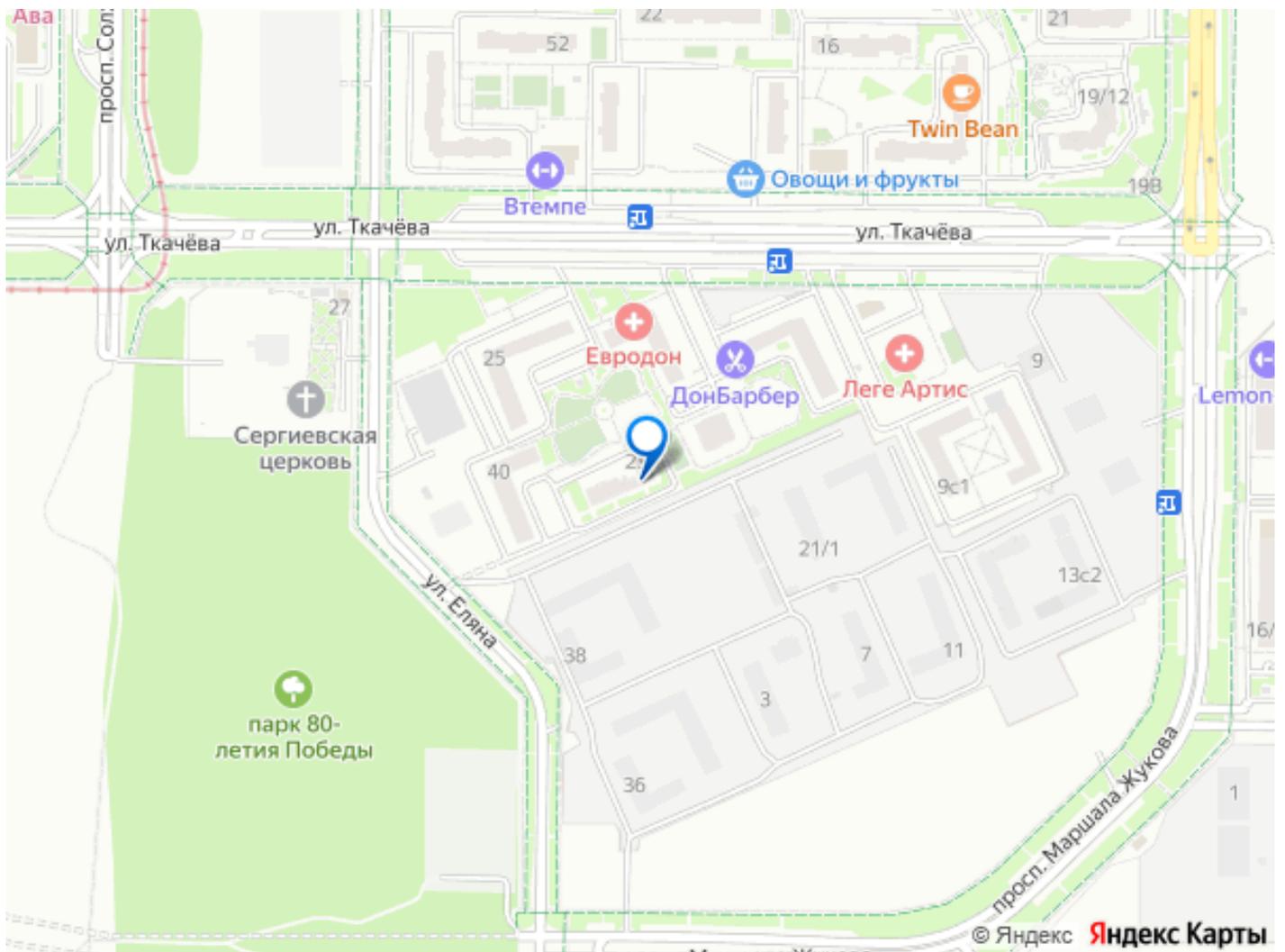
возможна ипотека, лифт

для заметок



Описание

Продается студия с современным качественным ремонтом в новом жилом комплексе «Левенцовка Парк», сданном в 2023 году. Дом соответствует высокому классу энергоэффективности «А», что гарантирует минимальные расходы на коммунальные услуги. Квартира полностью укомплектована дорогостоящей мебелью и техникой, включая встроенную кухню, сплит-систему и водонагреватель, — все остается новому владельцу. Панорамное остекление и утепленный балкон наполняют пространство светом и открывают вид на зеленые зоны. Квартира расположена в развитом районе с полной социальной и коммерческой инфраструктурой в шаговой доступности: детские сады, школа 115, спортивные комплексы «ALEX FITNESS» и «Чайка», магазины «Пятерочка», «Магнит», «Леруа Мерлен» и торговый центр «Золотой Вавилон». Рядом находятся парки «Левенцовка» и «Плевен», а также Георгиевский сад для отдыха. Транспортная доступность отличная: удобный выезд на проспекты Малиновского и Солженицына, улицы Ерёменко, Жданова и Доватора обеспечивает быструю связь с любой частью города, включая кампусы ЮФУ и другие вузы. Это готовое решение для комфортной жизни без дополнительных вложений в обжитом и перспективном районе. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 197594 Номер в базе: 11831100



Move.ru - вся недвижимость России