

🕒 Создано: 20.07.2025 в 16:54

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 16:57

**Собственник**

**79198904817**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Горсоветская, 49с1**

**4 650 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Горсоветская,  
49с1

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Горсоветская](#)

### Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24 м<sup>2</sup>

Этаж

3/24

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

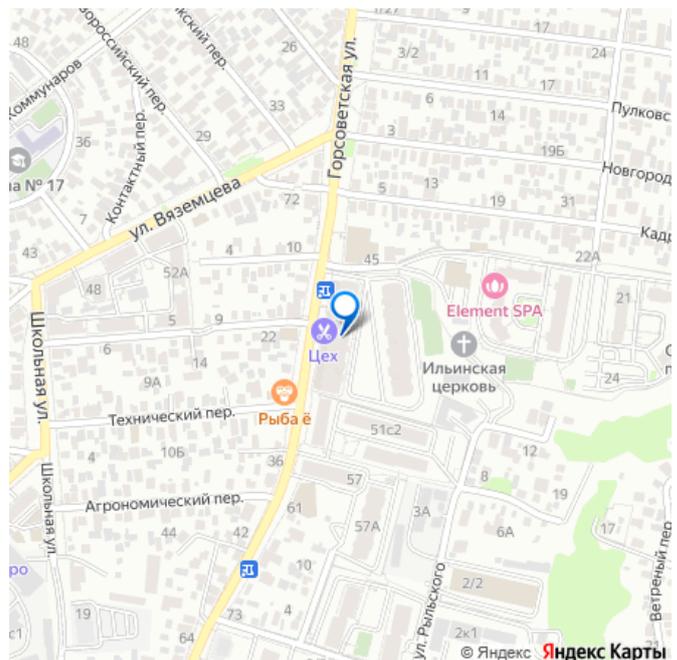
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

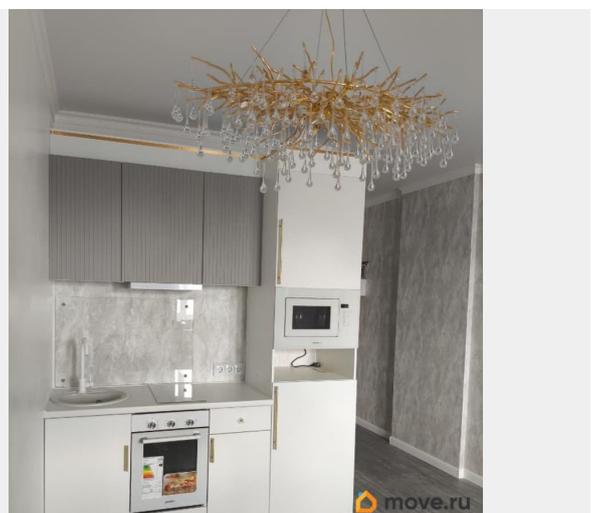
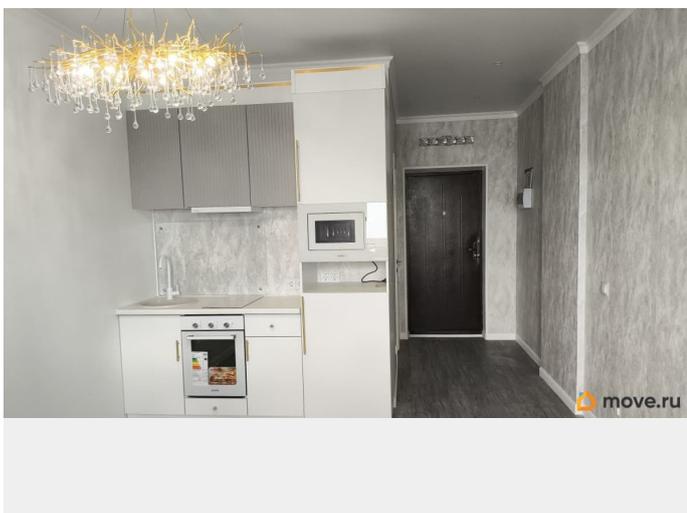
возможна ипотека, лифт, парковка

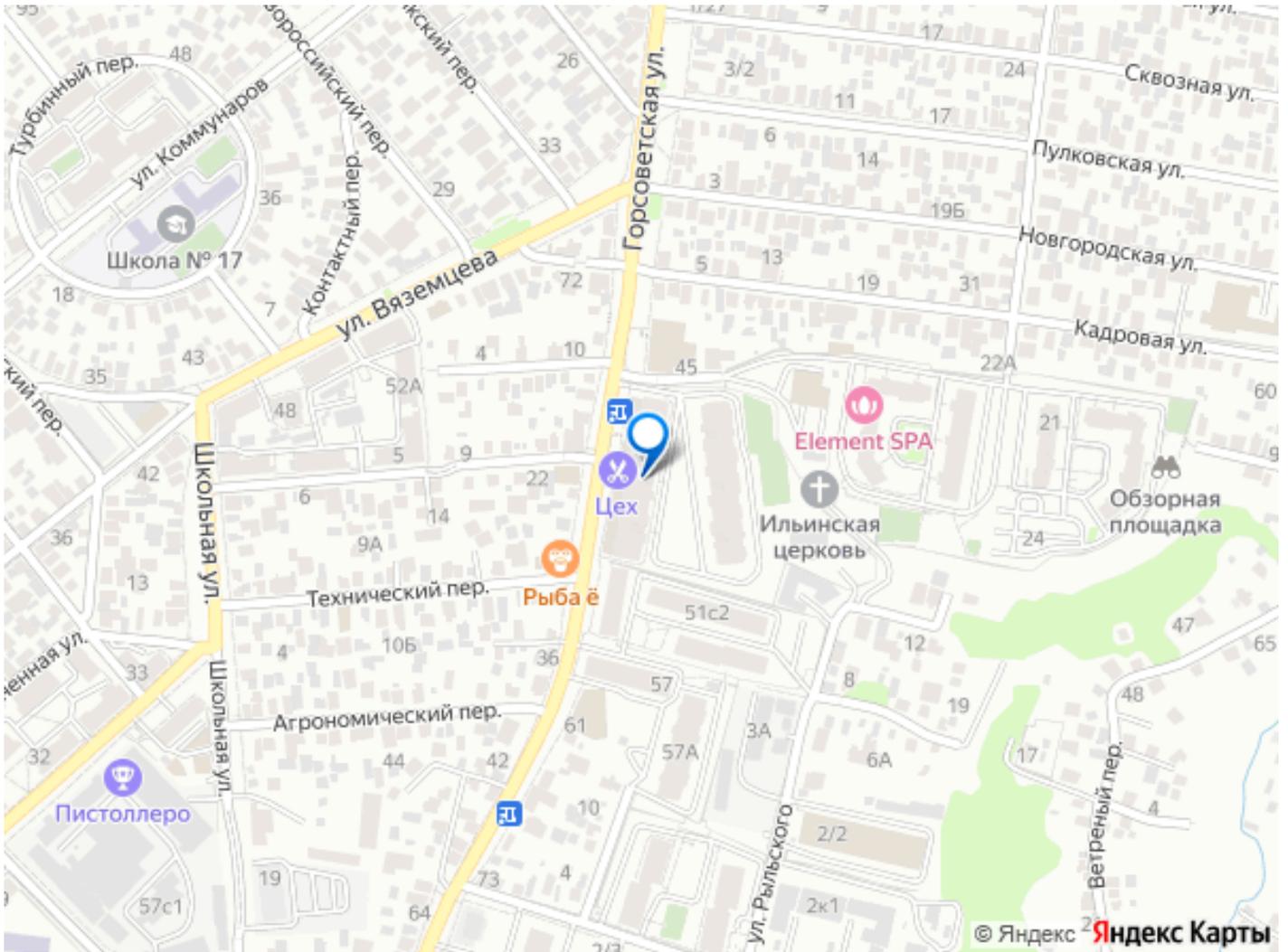
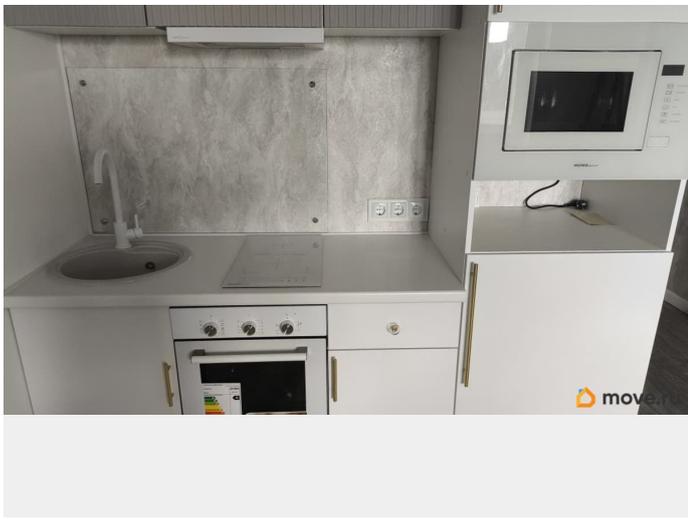
## Описание

Продаю квартиру-студию в ЖК Свобода комфорт класса от застройщика Доннефтестрой, дом сдан в октябре 2021г. Я собственник, обременений по кредитам нет, собственник один, никто не прописан, в договоре будет указана вся сумма сделки. Планировка квартиры от застройщика на фото, площадь помещения 19,7 кв.м + 4 кв.м балкон утеплённый и застеклённый. В квартире новый качественный дизайнерский ремонт в стиле нео-классики. Использовались материалы среднего ценового сегмента: качественные, красивые сантехника и смесители немецких и итальянских брендов, дизайнерская фигурная плитка Керама Марацы, виниловые плотные моющиеся обои с горячим теснением, в кухонной зоне обои дополнительно покрыты моющейся краской. На полу: в ванной керамогранит, в комнате и на балконе Арт Винилл Таркетт, имеет фактуру под дерево, высокую износостойкость, практичность и легок в уходе, балкон утеплен пенополистиролом и отделан декоративной фактурной

штукатуркой, окрашенной и покрытой перламутром. Периметр комнат и колонны подчеркнуты высоким потолочным плинтусом, напольным белым плинтусом средней высоты и молдингами - в ванной. Стильный, красивый кухонный гарнитур украшен стильными, дорогими, металлическими ручками, а так же укомплектован варочной панелью, вытяжкой, встроенными духовым шкафом и микроволновой печью, вся техника белого цвета, что не контрастирует с общим фоном кухонной зоны и сливается во едино. Ванная комната укомплектована стиральной машинкой и мощным вытяжным вентилятором. Интерьер дополняют и украшают необычные красивые светильники итальянского дизайна, стильные широкие рамки из белого стекла на выключателях и розетках в видимой зоне комнаты. ЖК находится под охраной и имеет закрытую территорию, вход только по магнитным ключам или домофону, три лифта (один грузовой), есть детская площадка, спортивные поля для игр, лавочки для комфортного отдыха, ухоженный двор с тратуарами из плитки и множеством клумб с зеленью и красивой растительностью, за которой регулярно ухаживает садовник. Есть отдельная стоянка для автомобилей (покупка машиноместа или аренда) или места стоянки авто во дворе. В цокольном этаже дома и в ближайшей окрестности множество разнонаправленных магазинов, аптек, зоо товары, ветклиника, барбершоп, парикмахерская, стоматология, пвз маркетплейсов, пекарни, суши/роллы, КБ, банкоматы. На территории двора детский центр, в шаговой доступности школа 17. Под домом остановка общественного транспорта маршрут 24; до ул. Шолохова минут +-5

пешком на ост. Селиванова, там много транспорта, который едит через центр города. Расстояние до Театральной площади +4,2 км. Информация для агентов/риэлторов: я не готова к большим тратам на комиссию и переоформление.





Move.ru - вся недвижимость России