

🕒 Создано: 28.03.2026 в 17:57

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 18:03

<https://rnd.move.ru/objects/9292817502>

Мазан Русланович Романов, Этажи
Ростов-на-Дону
79896106488

Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Ткачева, 48с1

3 150 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Ткачева, 48с1

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

для заметок

Квартира

Площадь кухни

24 м²

Общая площадь

24 м²

Этаж

14/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

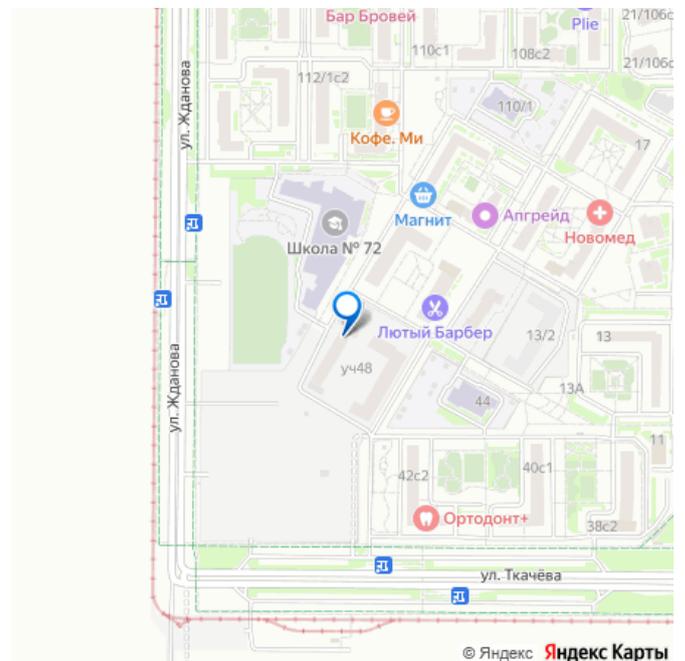
да

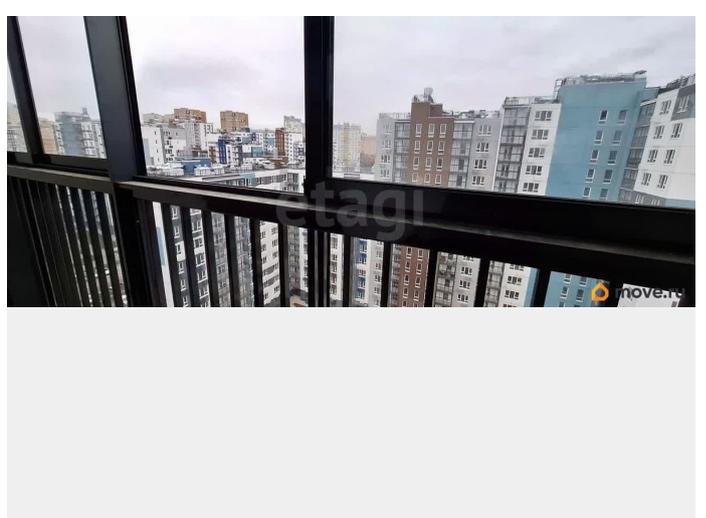
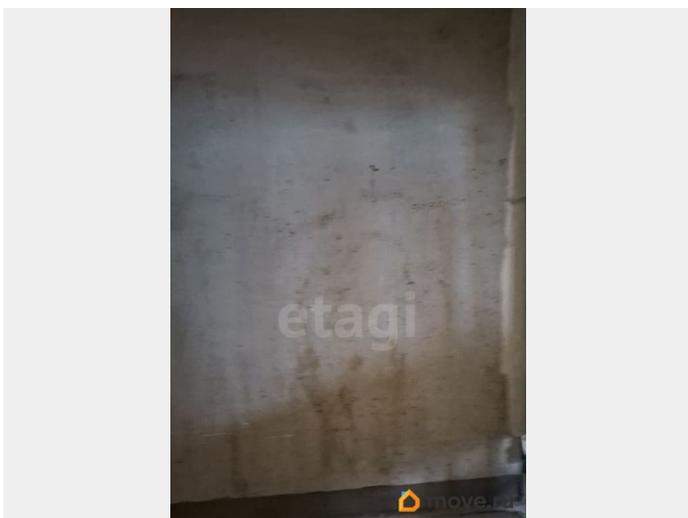
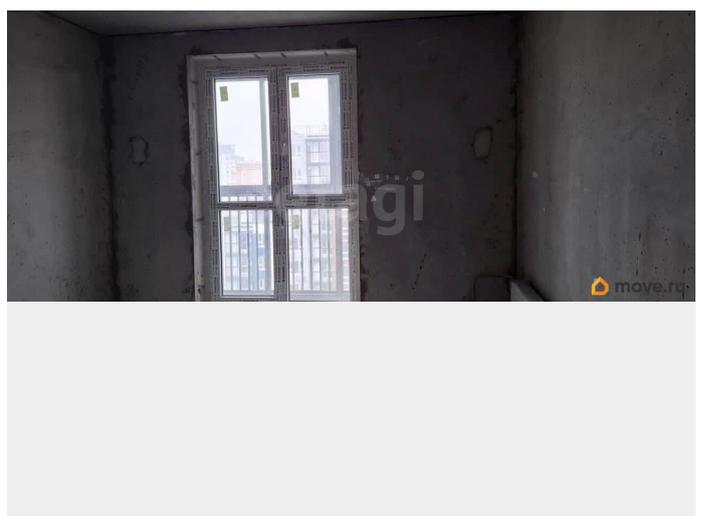
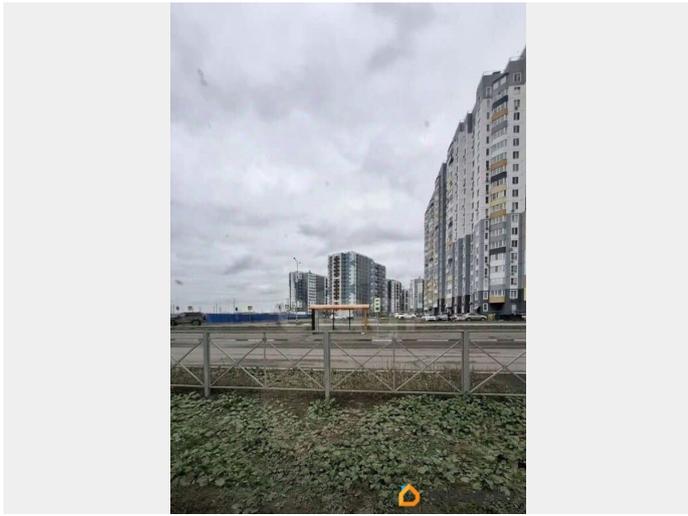
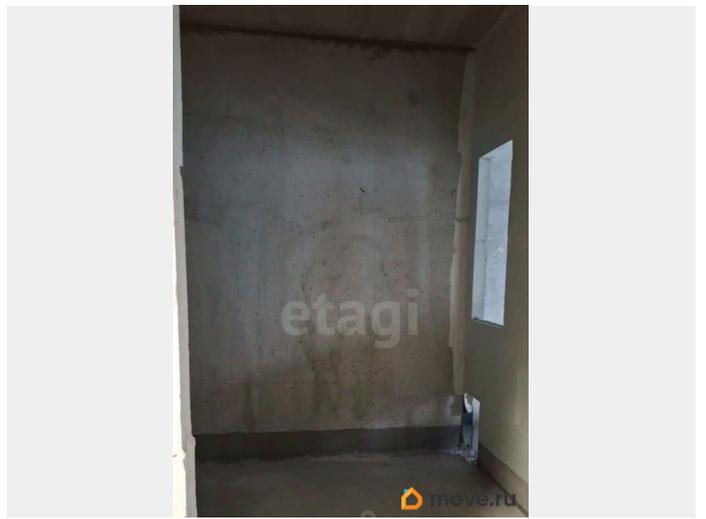
возможна ипотека, лифт

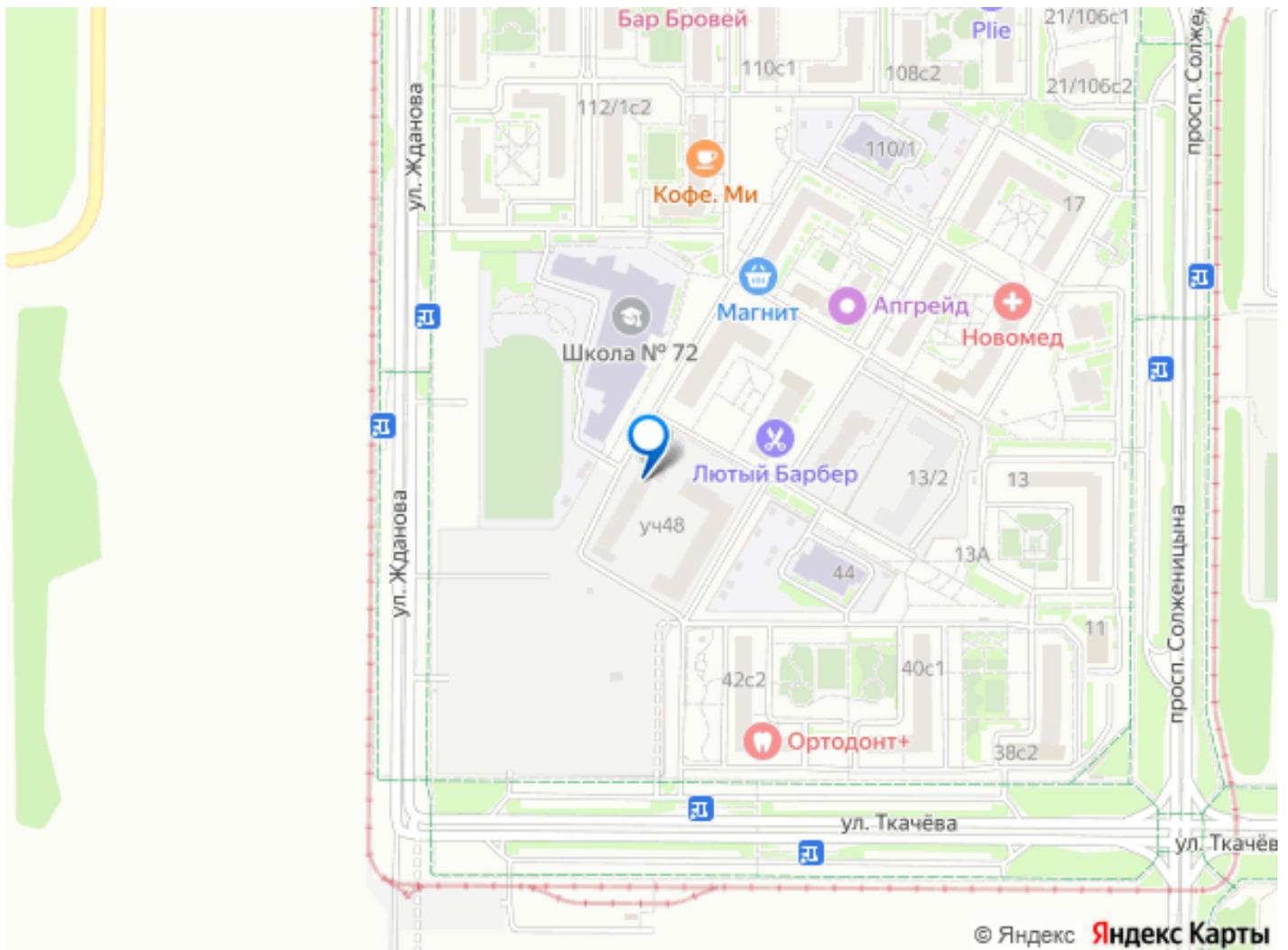


Описание

Продаётся светлая квартира-студия площадью 24 м² на последнем, 14 этаже нового дома, сданного в 2025 году. Ключевое преимущество — отсутствие соседей сверху, что гарантирует дополнительную тишину и приватность. Панорамные окна выходят в тихий, ухоженный двор, обеспечивая помещение обилием естественного света. Высота потолков 2,8 метра и продуманная планировка с жилой зоной 15,4 м² визуально расширяют пространство. Наличие отдельной лоджии добавляет функциональности, а совмещённый санузел соответствует современным стандартам. Квартира передаётся без отделки, что предоставляет новому владельцу полную свободу для реализации любого дизайн-проекта в соответствии с личными предпочтениями и бюджетом. Дом оснащён грузовым лифтом, что упрощает процесс будущего ремонта и заезда. Территория комплекса закрыта, на ней обустроена детская площадка. Отличная транспортная доступность и развитая инфраструктура района повышают инвестиционную привлекательность объекта. Данный лот оптимален как для комфортного проживания, так и для стабильного дохода от сдачи в аренду благодаря спросу на современное жильё в новых домах. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 173230 Номер в базе: 12162429







Move.ru - вся недвижимость России