

🕒 Создано: 12.02.2026 в 18:33

🔄 Обновлено: 29.03.2026 в 21:09

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Шишкина, 1/81**

2 700 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Шишкина, 1/81

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Шишкина](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

24 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

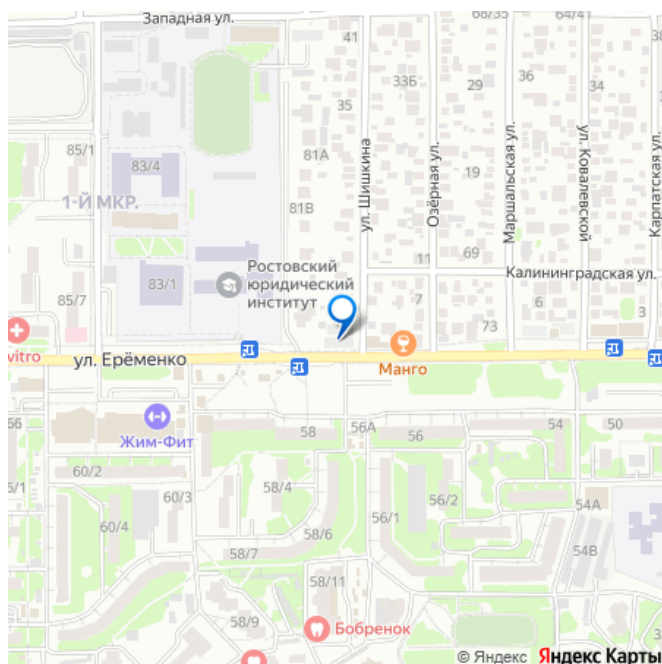
Вид из окна

<https://rnd.move.ru/objects/9293262537>

Собственник

**79198999195,7989611
1987**

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

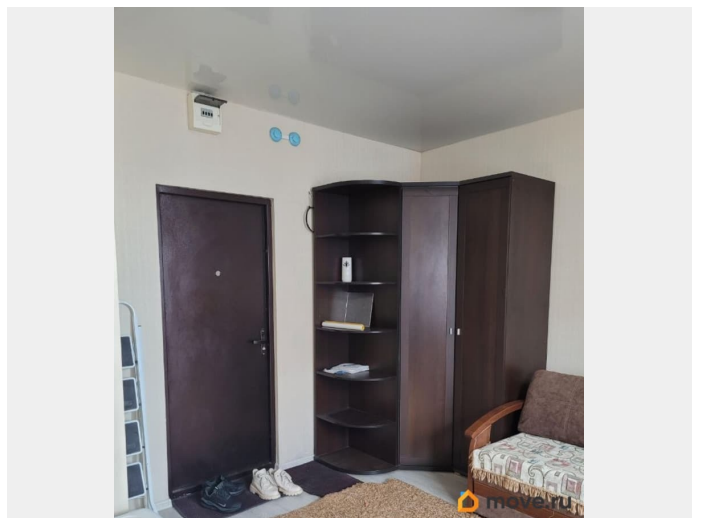
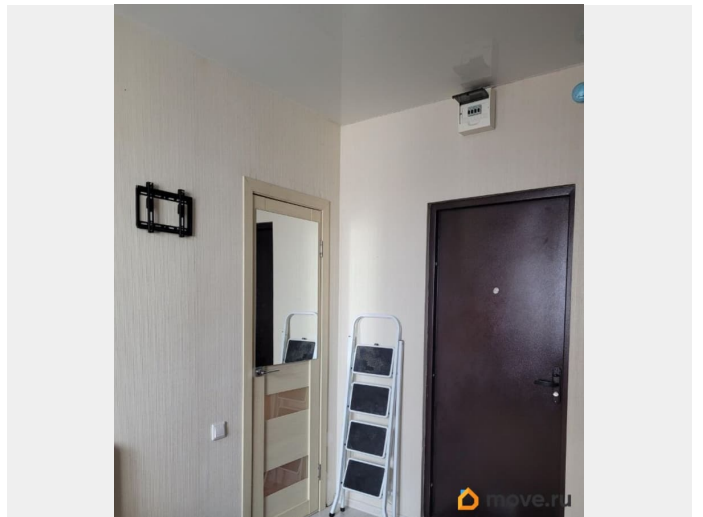
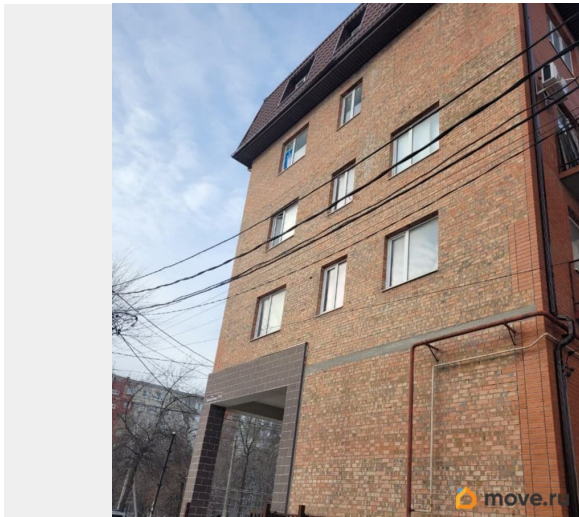
возможна ипотека, парковка

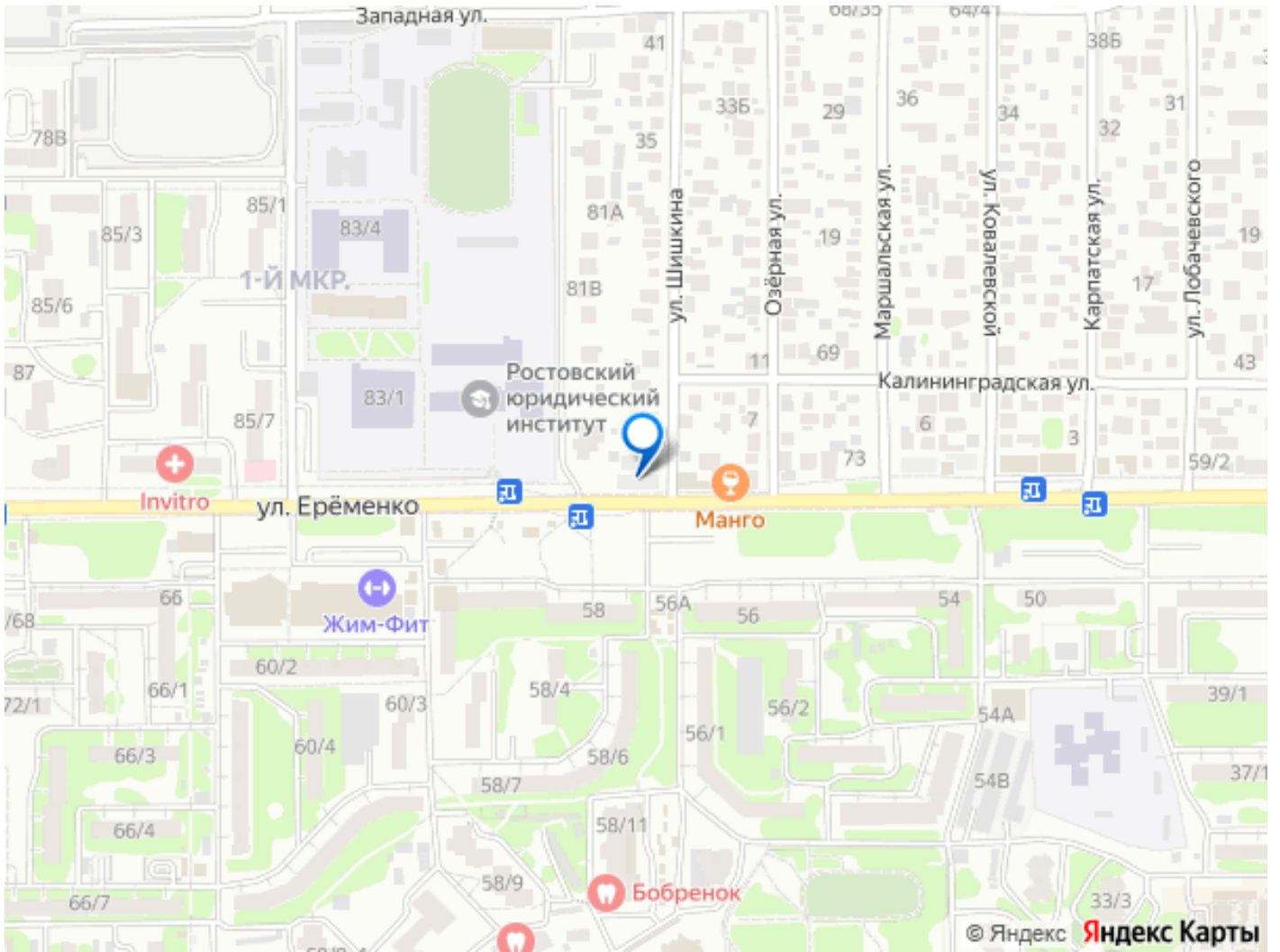
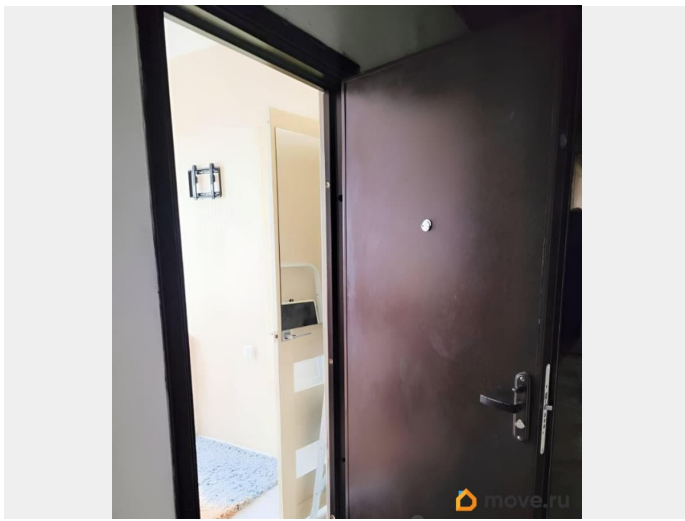
Описание

Продается уютная студия в новом доме 2025 года постройки. Квартира расположена на 4 этаже пятиэтажного дома, что обеспечивает тишину и комфорт. Общая площадь квартиры составляет 24 кв. м, жилая площадь — 20 кв. м, а кухня — 4 кв. м. Высокие потолки 2.7 метра добавляют пространству воздуха и свободы. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет сразу заехать и начать жить без дополнительных вложений.

Компактная планировка студии обеспечивает функциональность и удобство. Санузел совмещенный, отделан современными материалами. Окна квартиры выходят во двор, поэтому вас не будет беспокоить шум улицы. Дом находится в новом районе, где можно найти все для комфортной жизни: рядом есть школы, детские сады, клиники и магазины. В пешей доступности находятся остановки общественного транспорта, что позволяет быстро добраться до любой точки города. Для автомобилистов предусмотрена наземная парковка. Квартира продается по договору купли-продажи, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, обременений нет, поэтому процесс покупки будет простым и быстрым. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры, чтобы оценить все ее преимущества лично. Не упустите возможность стать владельцем этой уютной

студии в новом доме! Звоните и записывайтесь на удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России