

Создано: 10.01.2026 в 17:26

Обновлено: 07.02.2026 в 20:21

<https://rnd.move.ru/objects/9287982867>

Виктория Вавилон, Вавилон

**79185737793**

**Ростовская область, Волгодонск,  
Октябрьский переулок**

**2 050 000 ₽**

Ростовская область, Волгодонск, Октябрьский переулок

Улица

[Октябрьский переулок](#)

**Квартира**

Жилая площадь

12 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



**Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

**совмещенный**

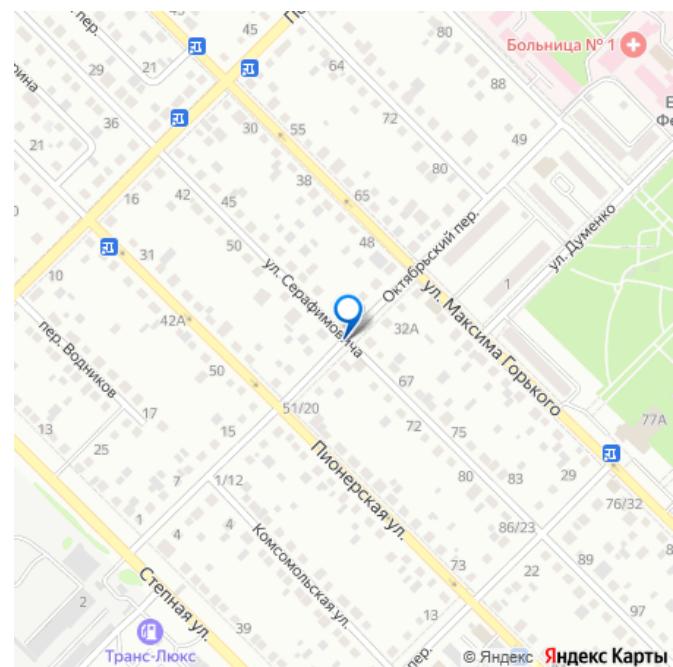
Вид из окна

**во двор**

Ремонт

**косметический**

Покупка в ипотеку



да

возможна ипотека

## Описание

Арт. 128523753 Уникальное предложение:

Купить Гостинку из 2-х комнат! Заезжай и живи! Ищете бюджетный, но комфортный вариант жилья? Эта квартира — идеальная альтернатива обычной студии! Продается уютная гостинка в надежном кирпичном доме. Главная особенность — продуманная планировка из двух комнат, что позволяет грамотно зонировать пространство на спальню и зону отдыха/кухню. ПОЧЕМУ ЭТО ВЫГОДНОЕ ПРИОБРЕТЕНИЕ: В отличие от стандартных однушек-гостинок, здесь у вас будет две раздельные зоны. Это идеальный комфорт для пары или семьи с ребенком.

КИРПИЧНЫЙ ДОМ: Это залог вашего спокойствия и уюта. Кирпич отлично держит тепло зимой и сохраняет прохладу летом, а также обеспечивает отличную шумоизоляцию от соседей. ВСЁ ОСТАЕТСЯ ВАМ: Квартира продается с мебелью! Вам не нужно тратить время и огромные деньги на обустройство — просто перевезите свои вещи. Отличный старт для собственного жилья или готовый бизнес под сдачу в аренду. ОТЛИЧНОЕ СОСТОЯНИЕ: Квартира чистая, ухоженная, с приятной аурой.

Никаких вложений на первом этапе не требуется. ПРЕИМУЩЕСТВА 1-ГО ЭТАЖА: Многие ищут именно первый этаж, и вот почему: 1. Максимальное удобство: Никакой зависимости от лифта. Легко заносить мебель, продукты или заезжать с детской коляской/велосипедом. 2. Идеально для пожилых людей: Минимум ступенек — максимум комфорта. 3. Всегда отличный

напор воды: Вы первыми получаете все ресурсы коммуникаций. ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ: Такие объекты — самые ликвидные на рынке аренды. Квартира будет приносить стабильный доход с первого дня покупки (спрос гостинки всегда в этом районе). Документы готовы к сделке. Один собственник. Быстрый выход на сделку! Звоните прямо сейчас! Такие варианты улетают очень быстро. Приходите на просмотр и убедитесь во всем сами!

