

🕒 Создано: 14.03.2026 в 02:44

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 02:22

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, ул.
Ткачёва, 23**

4 500 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, ул. Ткачёва, 23

Квартира

Общая площадь

24 м²

Этаж

4/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

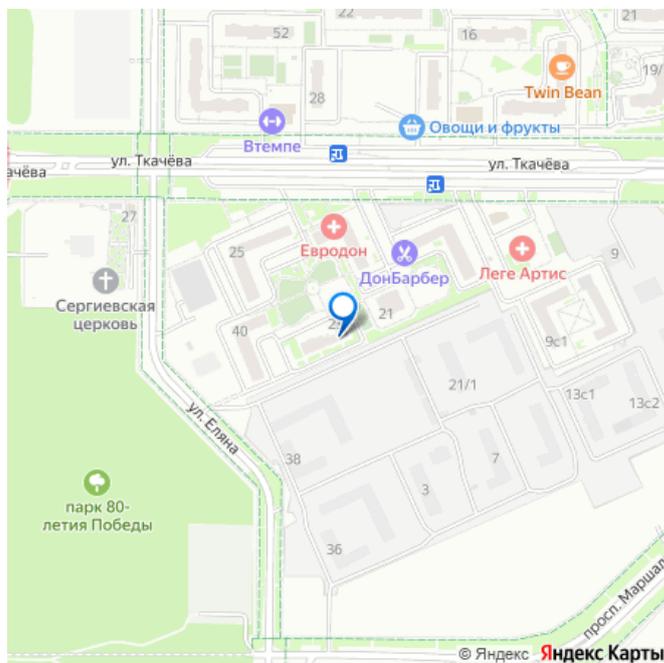
Описание

Продается студия с современным качественным ремонтом в новом жилом комплексе «Левенцовка Парк», сданном в 2023 году. Дом соответствует высокому классу энергоэффективности «А», что гарантирует минимальные расходы на коммунальные услуги. Квартира полностью укомплектована дорогостоящей мебелью и техникой, включая встроенную кухню, сплит-систему и водонагреватель, — все остается новому владельцу. Панорамное остекление и утепленный балкон наполняют пространство светом и открывают вид на зеленые зоны. Квартир расположен в развитом районе с

<https://rnd.move.ru/objects/9291647403>

**Колотиевский Никита Олегович,
Этажи Ростов-на-Дону
89251234567**

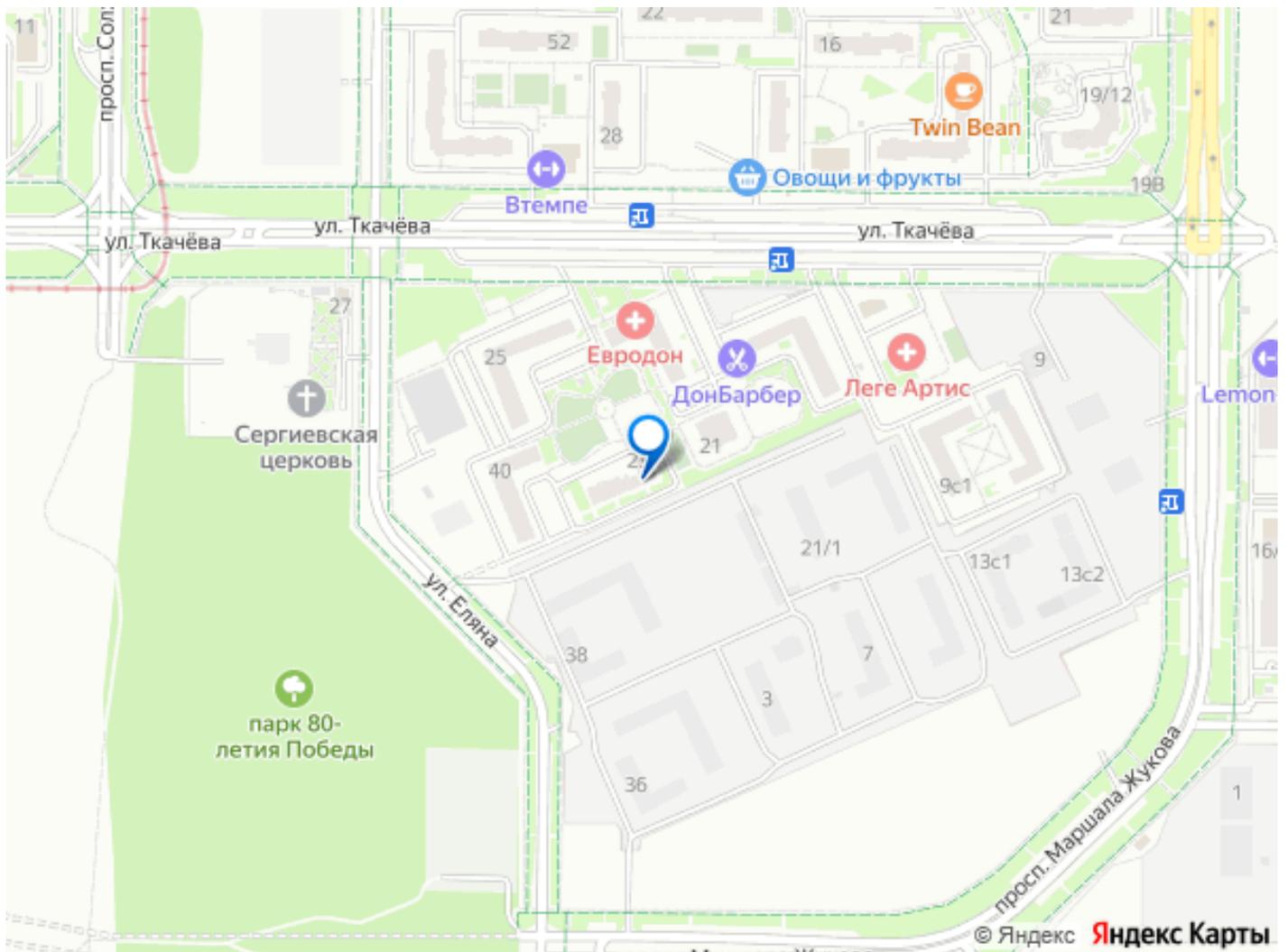
для заметок



полной социальной и коммерческой инфраструктурой в шаговой доступности: детские сады, школа №115, спортивные комплексы «ALEX FITNESS» и «Чайка», магазины «Пятерочка», «Магнит», «Леруа Мерлен» и торговый центр «Золотой Вавилон». Рядом находятся парки «Левенцовка» и «Плевен», а также Георгиевский сад для отдыха. Транспортная доступность отличная: удобный выезд на проспекты Малиновского и Солженицына, улицы Ерёменко, Жданова и Доватора обеспечивает быструю связь с любой частью города, включая кампусы ЮФУ и другие вузы. Это готовое решение для комфортной жизни без дополнительных вложений в обжитом и перспективном районе. Бесплатно проконсультируем по всем типам недвижимости, а также одобрим ипотеку. Защитим ваши интересы собственными деньгами. Покупать с нами безопасно! Номер в базе: 11831100. Код пользователя: 148319







Move.ru - вся недвижимость России