

🕒 Создано: 07.02.2026 в 16:54

Обновлено: 17.02.2026 в 08:52

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Орбитальная, 19**

4 000 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Орбитальная, 19

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Орбитальная](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

10 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

25.1 м²

Этаж

5/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

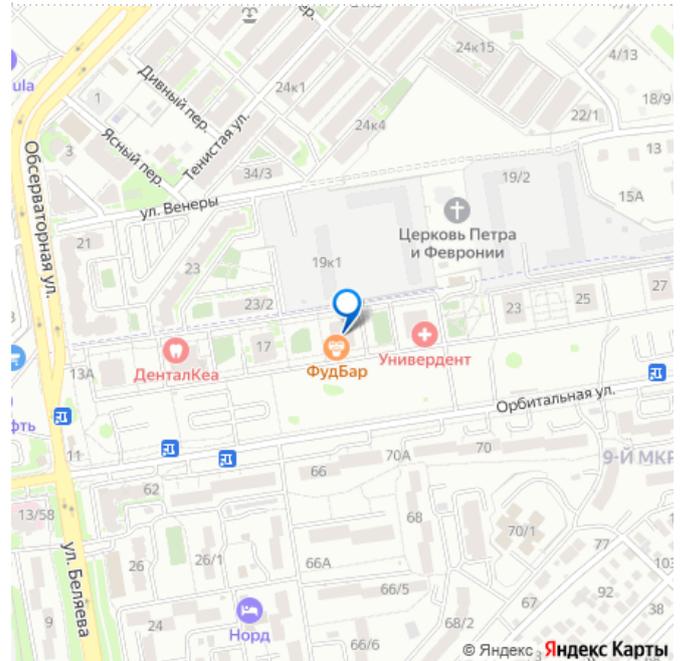
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная квартира-студия площадью 25.1 кв. м на 5 этаже современного 19-этажного монолитного дома, построенного в 2018 году. Высокие потолки 2.7 метра создают ощущение пространства и света. Окна выходят как во двор, так и на улицу, что позволяет наслаждаться разнообразными видами. В квартире сделан косметический ремонт, что позволит вам сразу заехать и жить. Планировка студии функциональна и удобна, а совмещенный санузел экономит пространство. Есть лоджия, где можно обустроить зону для отдыха. Кухня площадью 5 кв. м отлично подойдет для приготовления вкусных домашних блюд. Дом в отличном состоянии, оборудован двумя пассажирскими и двумя грузовыми лифтами, что обеспечивает комфортное перемещение по зданию. Для владельцев автомобилей предусмотрена наземная парковка, поэтому вам не придется беспокоиться о месте для

вашего транспорта. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и множество магазинов. Это делает проживание здесь удобным и комфортным для семей с детьми и людей, ценящих близость к необходимым учреждениям. Квартира продается без обременений, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, юридически чистая история. Покупка у нас — это гарантия надежности и скорости оформления. Записывайтесь на просмотр, и вы сами убедитесь в преимуществах этой квартиры! Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь с оформлением сделки. Не упустите возможность сделать это прекрасное место своим домом! Студия реальная, менеджер Диана.

