

Создано: 28.11.2025 в 13:07

Обновлено: 16.02.2026 в 11:55

<https://rnd.move.ru/objects/9286954002>

Виктория Вавилон, Вавилон

**79198718459**

**Ростовская область, Волгодонск, улица  
Карла Маркса, Корпус 1**

**3 200 000 ₽**

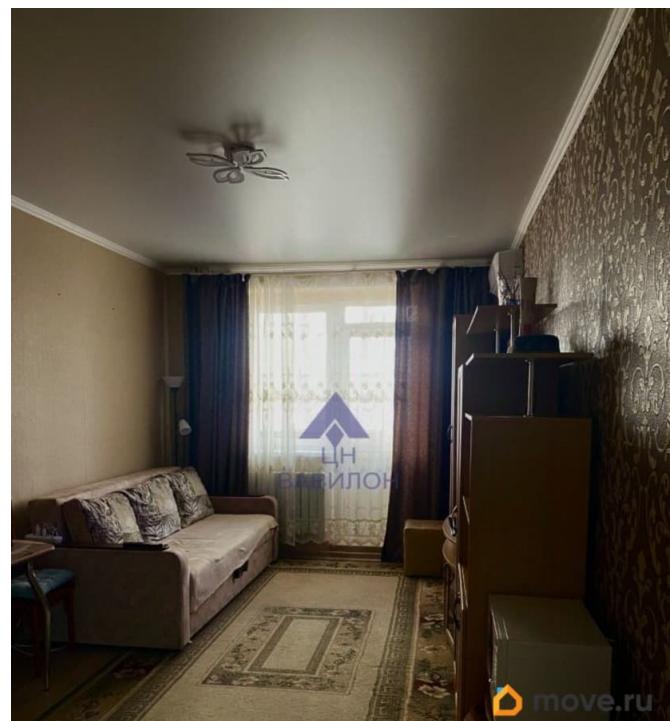
Ростовская область, Волгодонск, улица Карла Маркса,  
Корпус 1

для заметок

## Квартира

Жилая площадь

17.5 м<sup>2</sup>



 move.ru

Общая площадь

25.2 м<sup>2</sup>

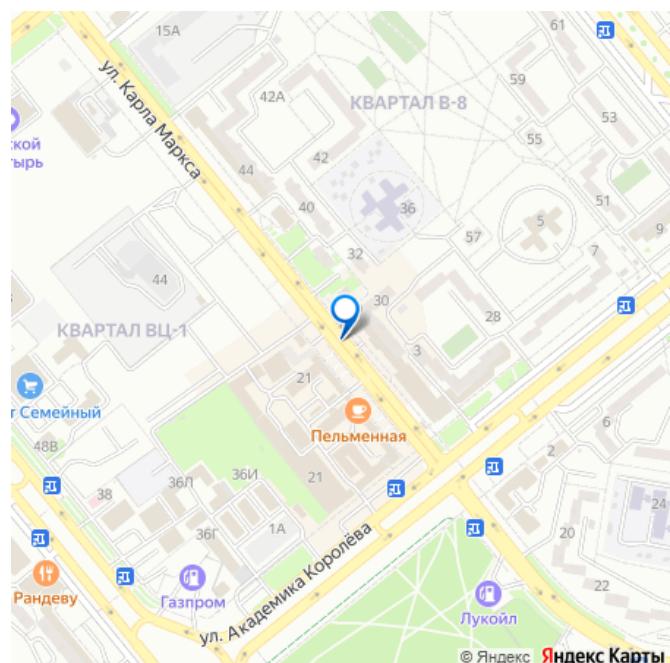
Этаж

1/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам



© Яндекс Карты

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

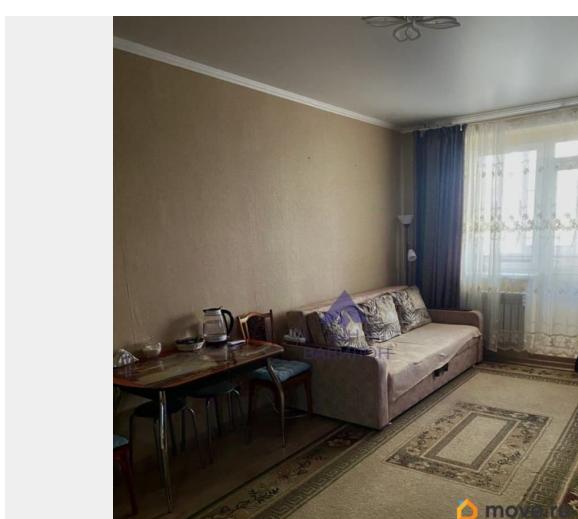
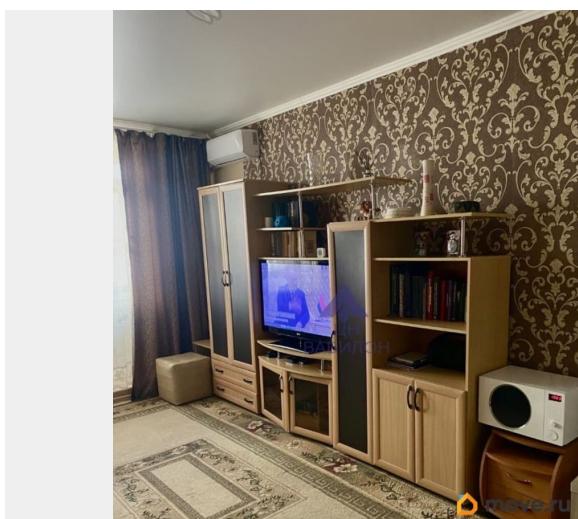
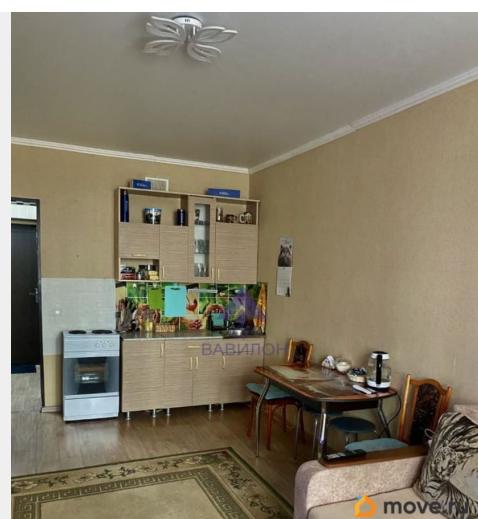
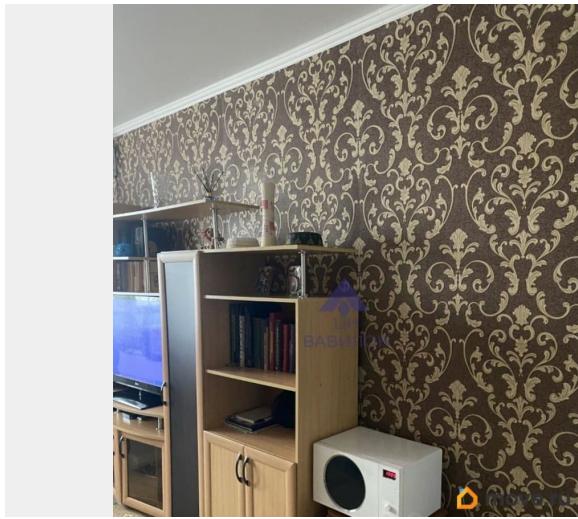
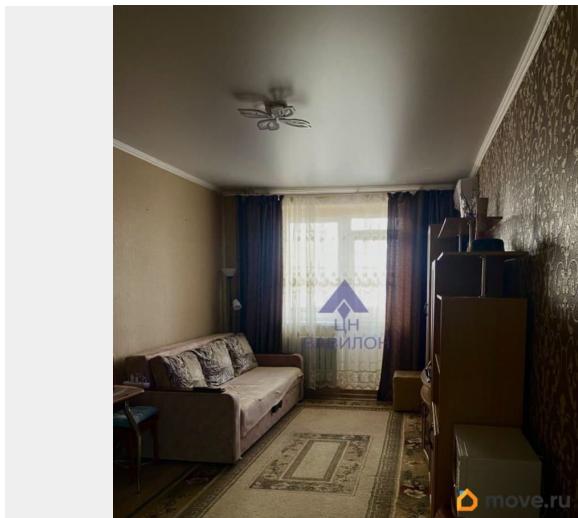
возможна ипотека

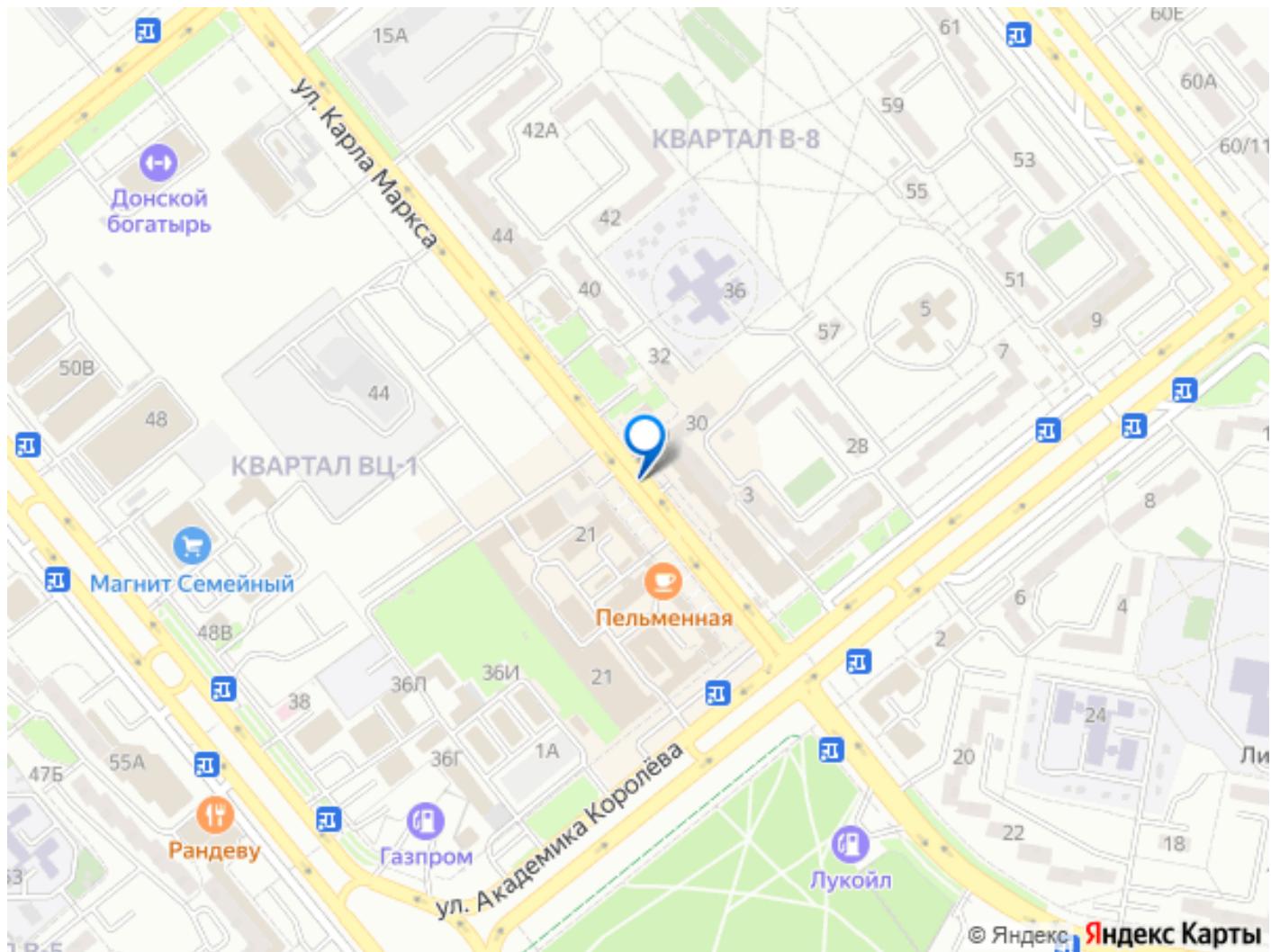
## Описание

Арт. 126987332 Ваша Мечта о Своей Квартире Рядом! Продается Уютная Студия на Карла Маркса 12 Подходит Под ЛЬГОТНУЮ СЕМЕЙНУЮ ИПОТЕКУ! Ищете идеальное первое жилье, надежную инвестицию или уютный уголок для себя? Представляем вам светлую и функциональную студию в новом кирпичном доме, расположенному в самом сердце города! Почему эта студия ваше идеальное приобретение? Невероятная Возможность Льготная Семейная Ипотека! • Это ваш шанс приобрести собственное жилье на максимально выгодных условиях, благодаря государственной поддержке! Не упустите уникальную программу! Новый Кирпичный Дом на Карла Маркса 12: • Вы будете жить в современном, теплом и надежном доме (см. фото!), построенном из качественных материалов. Кирпич это гарантия долговечности, отличной шумоизоляции и комфортного микроклимата в любое время года. Лучшая Локация Всё Под Рукой! • Карла Маркса это центр событий! Вся инфраструктура в шаговой доступности: • Множество магазинов, супермаркетов, кафе. • Остановки общественного транспорта для легкого доступа в любую точку города. • Поблизости зеленые зоны для прогулок и отдыха (видно на фото!). Продуманное Пространство для Комфорта: • Общая площадь 25,2 м<sup>2</sup> (жилая 17,5 м<sup>2</sup>) это оптимально спланированное пространство,

где есть все необходимое! • Просторная  
жилая зона с полноценной кухонной нишой  
(уже с гарнитуром и плитой см. фото!) и  
местом для отдыха/сна. Полноценная Ванна  
Редкость для Студии! • Забудьте о тесных  
душевых кабинах! В вашем санузле есть  
полноценная ванна, где можно расслабиться  
после насыщенного дня. Стильная плитка и  
аккуратная сантехника (см. фото) создают  
уют и функциональность. Всесезонный  
Комфорт: • Установлен кондиционер  
наслаждайтесь прохладой летом и  
комфортной температурой круглый год. Вам  
не придется тратиться на его установку!

Светлая Застекленная Лоджия: •  
Дополнительное пространство для утреннего  
кофе, мини-офиса, зоны для релакса или  
хранения (посмотрите на фото!) здесь всегда  
светло и уютно. В доме собственная  
котельная! -Горячая вода круглый год -  
включай отопление когда тебе нужно -низкие  
коммунальные платежи Эта студия не просто  
квартира, это готовое решение для  
комфортной жизни или выгодной  
инвестиции! Идеально подходит для  
молодых семей, студентов, одиноких людей  
или как ликвидный объект для сдачи в  
аренду. Не упустите свой шанс приобрести  
идеальное жилье в центре города по  
выгодной программе! Эта студия именно то,  
что вы искали! Звоните прямо сейчас,  
договоримся о просмотре и поможем  
оформить льготную ипотеку!





Move.ru - вся недвижимость России