

🕒 Создано: 17.03.2026 в 02:43

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 02:43

Алена, ООО «СК10»

89251234567

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, ул.
Малиновского, 33б**

3 276 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, ул. Малиновского, 33б

Улица

[улица Малиновского](#)

Квартира

Общая площадь

25.3 м²

Этаж

25/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Описание

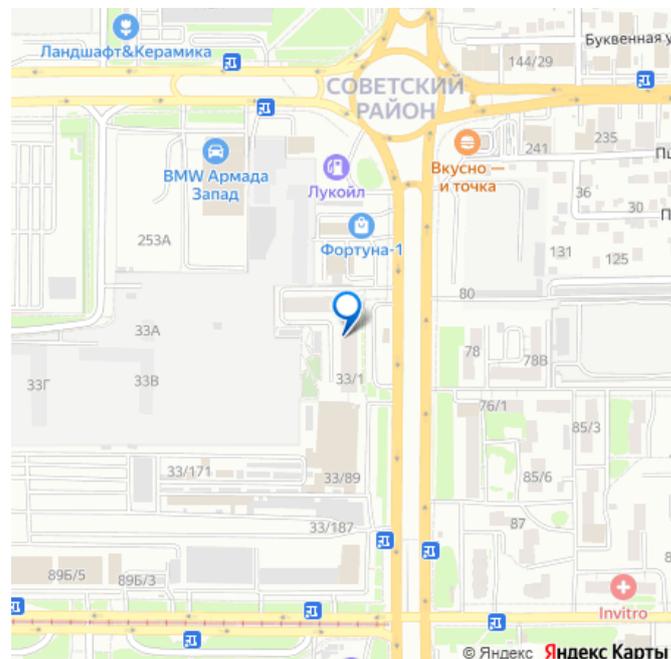
ЖК МАЛИНА ПАРК ДОМ СДАН! В продаже студия 25.30 м2 в секции 1.4.2 Квартира продается в стройварианте, возможно реализовать любую дизайнерскую идею! · свободная планировка без внутренних перегородок; · входная металлическая дверь;

для заметок



· установлены радиаторы с терморегулятором; · все коммуникации подведены к квартире; · установлены счетчики горячей/холодной воды, свет и отопление на межквартирном пространстве; · остекление балкона в подарок! Жилой комплекс «Малина Парк» — это современный и комфортабельный жилой микрорайон, расположенный в развитом районе города. Проект выполнен в монолитно-кирпичной технологии, что обеспечивает высокую прочность, теплоизоляцию и долговечность зданий. Основные характеристики:

- **Архитектурное решение:** Надёжная монолитно-кирпичная конструкция, 25 этажей, гармонично вписывающаяся в городской ансамбль и обеспечивающая великолепный вид на окрестности.
- **Парковочные пространства:** На территории комплекса предусмотрена многоуровневая наземная парковка и просторный подземный паркинг, что обеспечивает комфорт и безопасность для автомобилистов.
- **Безопасность и территория:** Закрытая территория комплекса с системой контроля доступа, видеонаблюдением и благоустроенными зонами отдыха, создающими безопасную и уютную атмосферу для жителей.
- **Инженерные системы:** Крышные газовые котельные обеспечивают эффективное отопление и горячее водоснабжение, а также снижение эксплуатационных расходов.
- **Инфраструктура:** Внутри комплекса находятся школа, два детских сада, что делает его особенно привлекательным для семей с детьми. Развитая транспортная развязка обеспечивает лёгкий доступ к различным районам города. В шаговой доступности расположены крупные торгово-развлекательные центры — ТЦ «Золотой



Вавилон», а также крупные магазины «Лента» и «Метро». «Малина Парк» — это комфортное и безопасное пространство для жизни, сочетающее современные инженерные решения, развитую инфраструктуру и удобное расположение, позволяющее жителям наслаждаться как городской динамикой, так и уютной атмосферой дома. Ипотека от застройщика под 8%, семейная ипотека 3,5%, IT ипотека, работаем со всеми видами сертификатов. Возможна скидка при покупке за собственные средства. Звоните, мы подберем для вас лучшую планировку и согласуем индивидуальную скидку! Ваш персональный менеджер- Алена!

