

Ростовская область, Ростов-на-Дону

**3 769 971 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

## Квартира

Жилая площадь

12.27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25.49 м<sup>2</sup>

Этаж

14/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

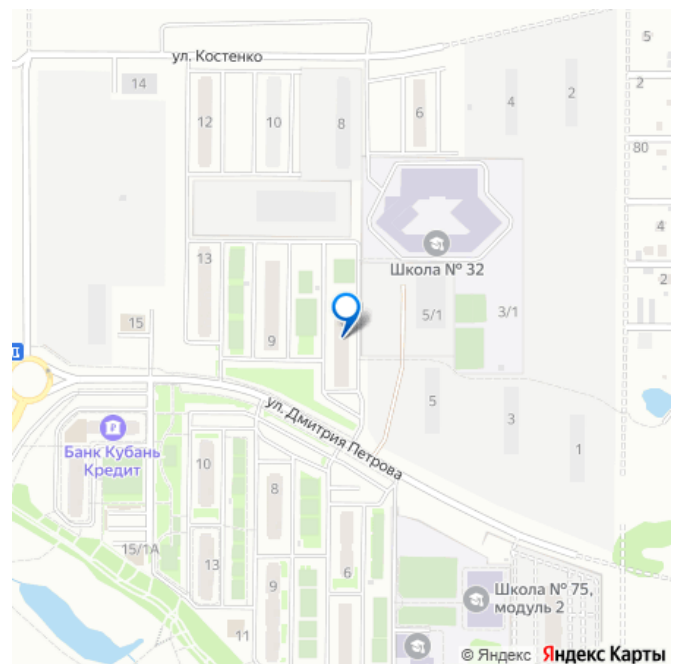
Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Продается новая удобная квартира-студия рядом с парками и озерами! В квартире все продумано до мелочей: жилое пространство и кухня удобно зонированы, сделан качественный ремонт. Отличный вариант как для проживания, так и для сдачи в аренду. Цена напрямую от застройщика. Дом сдан,

для заметок



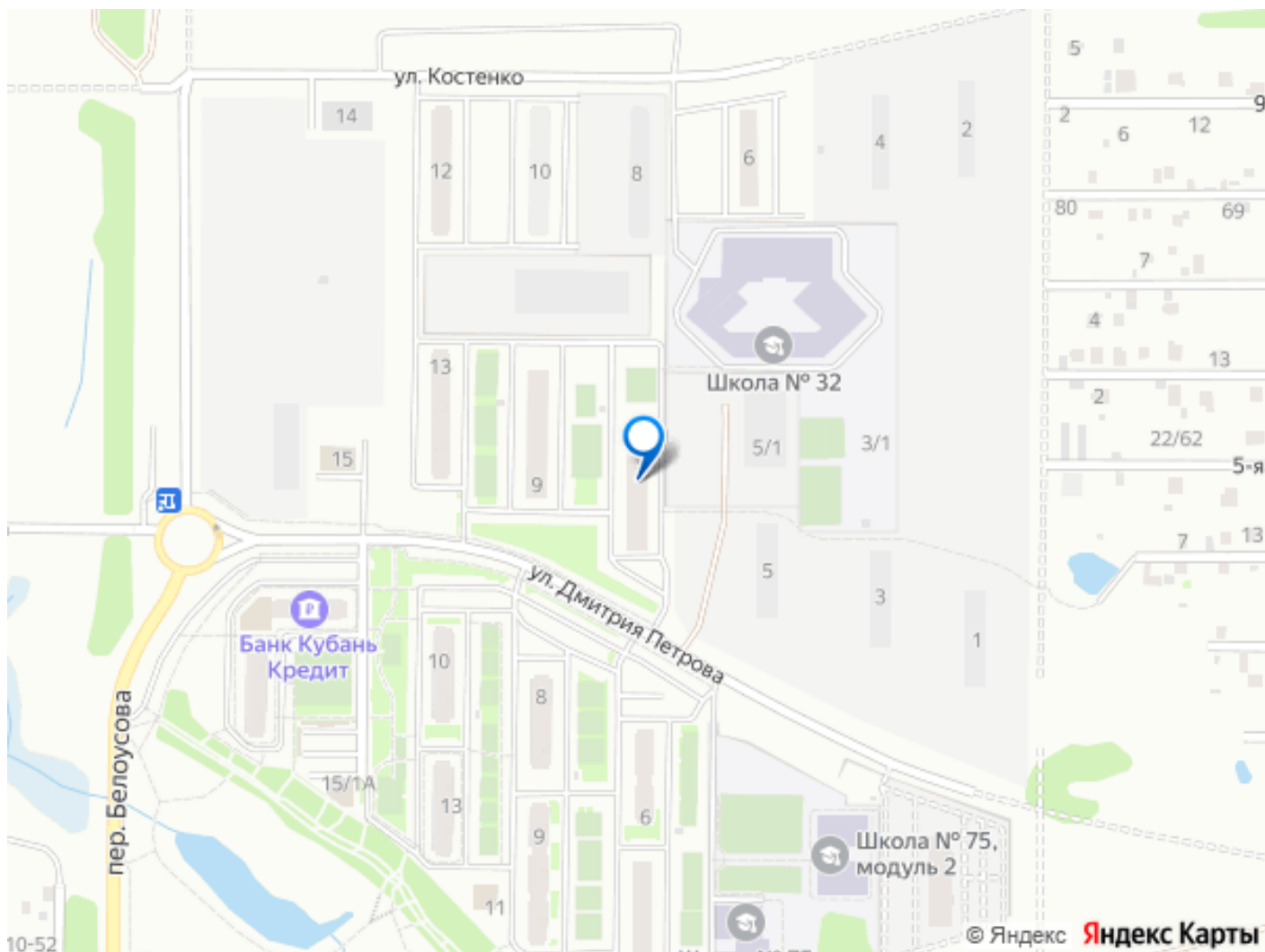
ключи в день сделки. ГОТОВЫЙ РЕМОНТ ПОД  
КЛЮЧ Входная металлическая дверь  
Межкомнатные двери Матовые натяжные  
потолки Качественные виниловые обои в  
пастельных тонах Вся необходимая  
сантехника, радиаторы, выключатели и  
счетчики Балконы и лоджии остеклены О  
РАЙОНЕ Суворовский - это один из самых  
масштабных районов Ростова-на-Дону  
формата эко-комфорт. Здесь много зелени,  
пространства и чистого воздуха. Район  
выгодно отличается наличием собственного  
парка 70-летия Победы площадью 16,5 га, 3  
озер с красивой набережной с лавками,  
световыми инсталляциями и фонтаном и  
взрослыми деревьями с пышными кронами на  
берегах. Также рядом с домом есть  
прогулочная аллея где очень приятно  
отдыхать в тени на лавках-качелях или  
прогуливаться. ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА Для  
жизни здесь есть все необходимое. В  
шаговой доступности 4 детских сада,  
современная большая школа (и в сентябре  
планируется открытие еще двух новых школ),  
крупные сетевые магазины, пункты выдачи  
интернет-заказов, большой ТЦ Суворовский,  
собственная поликлиника, станция скорой  
помощи, отделение почты, МФЦ, банки и  
многое другое. Скоро откроется «Термоленд»  
- это настоящий городской аква-курорт с  
бассейнами, СПА-центром, саунами и  
игровыми зонами для детей рядом с домом!  
СПОРТ Для любителей спорта создана  
уникальная спортивная зона с трассой для  
маунтинбайка, полосой для бега с  
препятствиями, самым большим в мире Царь-  
рукоходом, 12 километров вело- и беговых  
дорожек. В районе регулярно проводятся  
спортивные соревнования. Этот район  
буквально создан для здорового образа  
жизни. Катайтесь на велосипедах или

самокатах, занимайтесь пробежкой или скандинавской ходьбой на чистом воздухе!

**ДВОРЫ** В просторных дворах расположены разнообразные современные игровые площадки для детей с резиновым безопасным покрытием. Для молодежи и любителей спорта - уличные тренажеры и игровые площадки. Благоустроенные тротуары, зеленые газоны, деревья и кустарники. Дома расположены на большом расстоянии друг от друга, благодаря чему во дворах просторно и светло.  **ГИБКИЕ ВАРИАНТЫ ПРИОБРЕТЕНИЯ КВАРТИРЫ** ИПОТЕКА СЕМЕЙНАЯ ИТ-ИПОТЕКА РАССРОЧКА НАЛИЧНЫЙ РАСЧЕТ (предоставляется скидка) МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ ВСЕ ВИДЫ СЕРТИФИКАТОВ (в т.ч. Курский) СКИДКИ И ЛЬГОТЫ ДЛЯ УЧАСТНИКОВ СВО Звоните и мы расскажем обо всем подробно, а лучше приезжайте, посмотрите сами район, квартиру и вы точно влюбитесь! Также наши менеджеры могут показать квартиру удаленно по видео. Покупайте квартиру сейчас, ведь инвестиционная привлекательность района растет с каждым годом и стоимость недвижимости тоже!







Move.ru - вся недвижимость России