

Создано: 21.07.2025 в 16:00

Обновлено: 14.01.2026 в 18:15

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Тимошенко, 5А**

**3 390 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Тимошенко, 5А

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Тимошенко](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

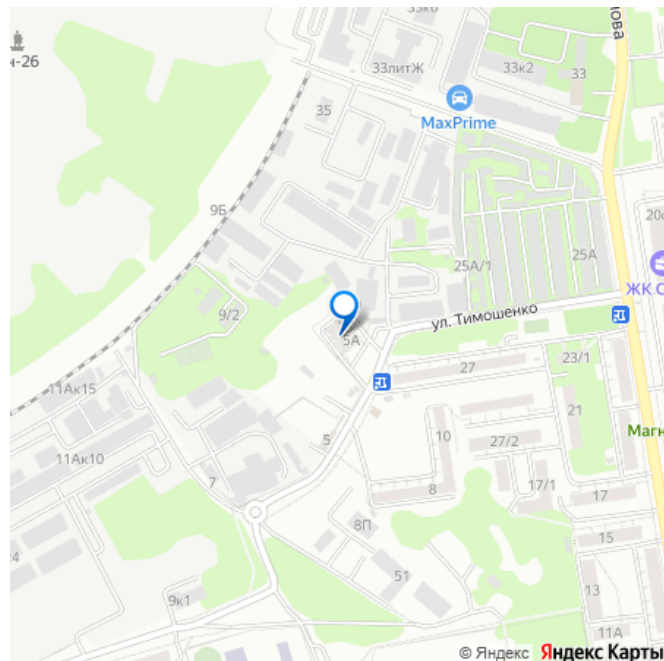
Тип санузла

<https://rnd.move.ru/objects/9283259765>

**Ирина Мкртумян, ЛЕНДЛОРД**

**79896209685**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

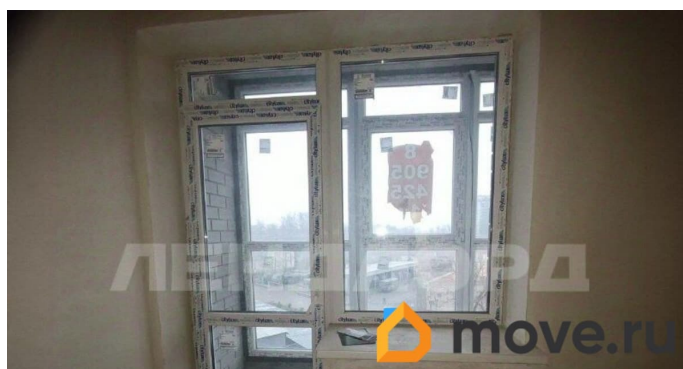
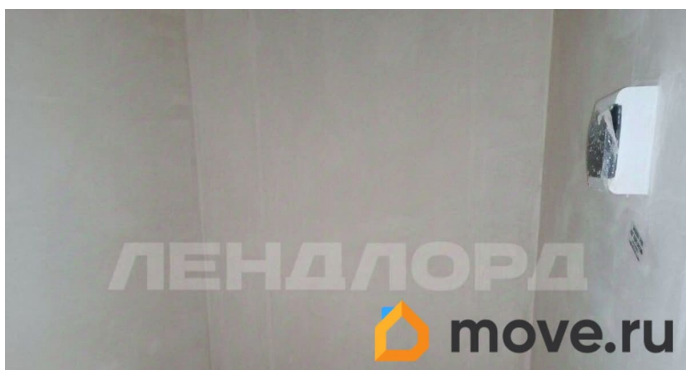
возможна ипотека, лифт

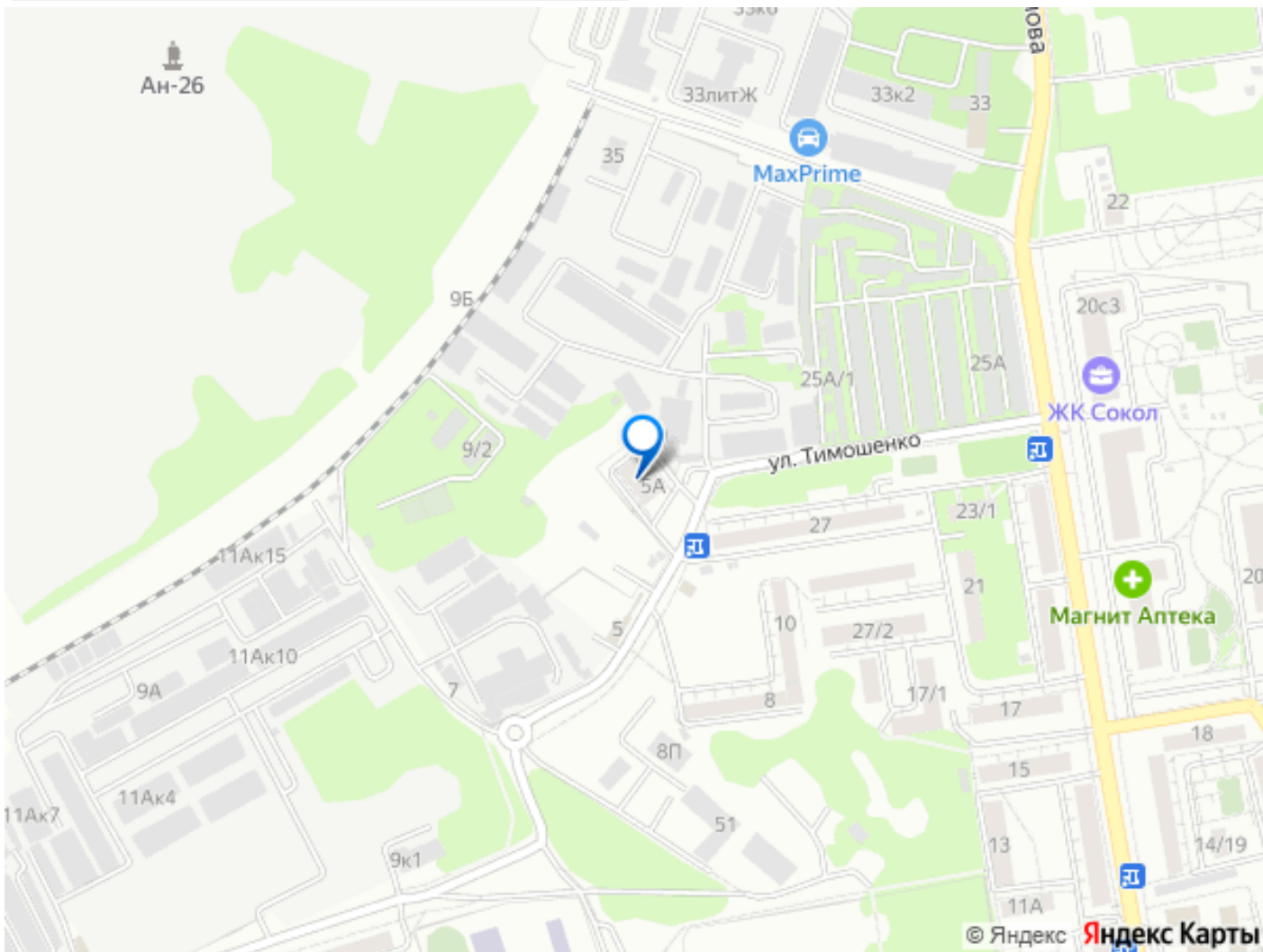
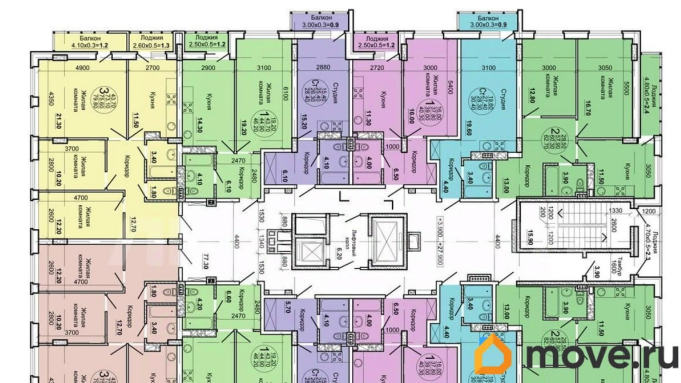
## Описание

Каталожный номер — F040065 НЕ ФЕЙК.

Продается студия в новом ЖК «На Тимошенко». Это 10-ти этажный кирпично-монолитный дом класса «комфорт» с витражными и панорамными окнами, подземным паркингом, с террасой на крыше для отдыха и спорта с видом на город. В доме 2 лифта, своя собственная котельная на крыше, закрытый двор, по периметру видеонаблюдение. Используются только надежные и долговечные материалы, окна и прекрасной шумоизоляции, дорогие входные двери и качественные радиаторные панели. В шаговой доступности есть все необходимое: магазины, кафе, аптеки, салоны красоты, школы, детские сады и др. Ждем Ваших звонков! Компанией предоставляется гарантия безопасности сделки. Документы готовы к продаже. Подходят любые виды расчетов. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Ни одной расторгнутой сделки с

1994 года.





Move.ru - вся недвижимость России