

🕒 Создано: 03.09.2025 в 17:08

Обновлено: 22.12.2025 в 20:36

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, 23-я линия**

**3 985 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 23-я линия

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

**Квартира**

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25.4 м<sup>2</sup>

Этаж

24/25

**Детали объекта**

Тип сделки

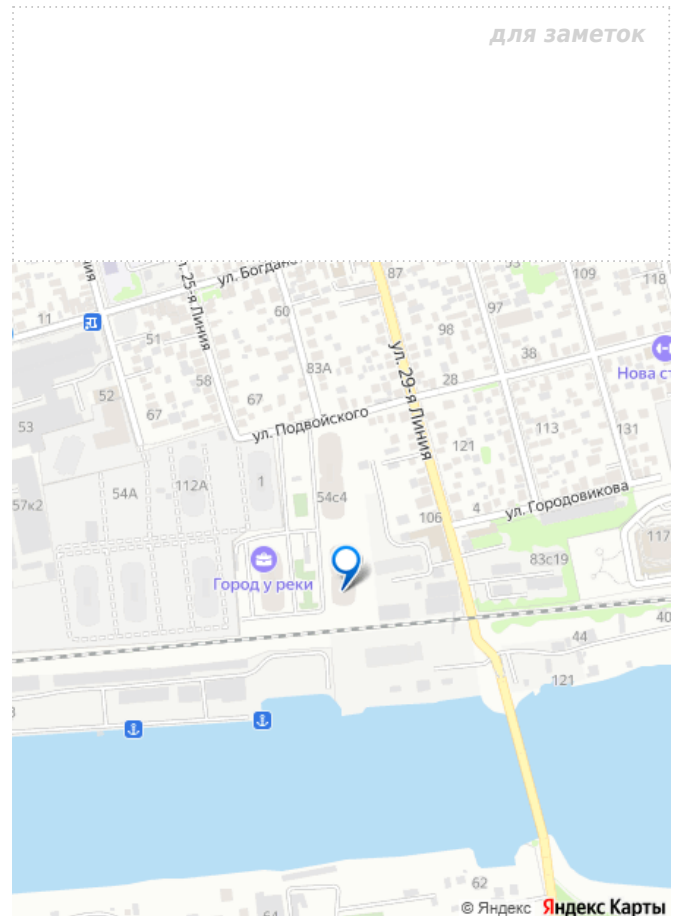
Продам

Раздел

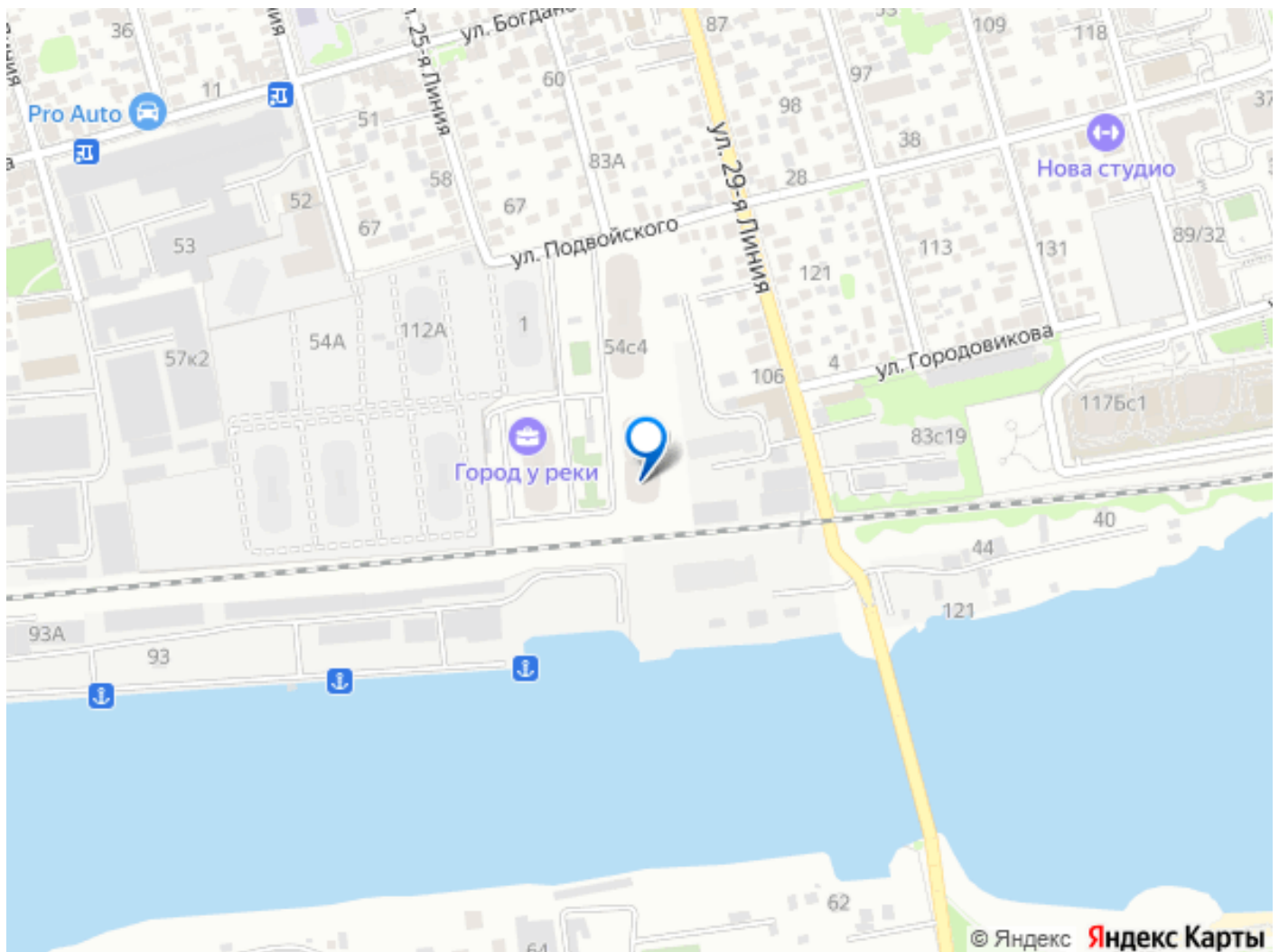
[Квартиры](#)

**Описание**

В продаже квартира-студия с панорамными окнами и шикарным видом на Дон в доме класса «Комфорт+» ЖК Город у реки. Закрытая и благоустроенная придомовая территория, озеленение, подземный паркинг, современные детские и игровые



площадки . Удобное расположение ЖК, тихий центр , зеленый, экологичный , в шаговой доступности вся инфраструктура, Зеленый остров, пляж+ перспектива этого года открытие парка Moller Приятным бонусом низкие коммунальные платежи, своя котельная, счетчики на отопление , воду, эл.энергию. Студия подойдет под себя и как инвестиция с последующей успешной сдачей в аренду . Дом сдан, документы готовы к продаже. Показ квартиры по предварительной договоренности . Пишите ! Звоните ! Код пользователя: 88700 Номер в базе: 5753681



Move.ru - вся недвижимость России