

Создано: 18.10.2025 в 05:50

Обновлено: 30.01.2026 в 15:43

<https://rnd.move.ru/objects/9285812361>

Агент

790000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Шаповалова**

4 300 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Шаповалова

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Шаповалова](#)

Квартира

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

25.4 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

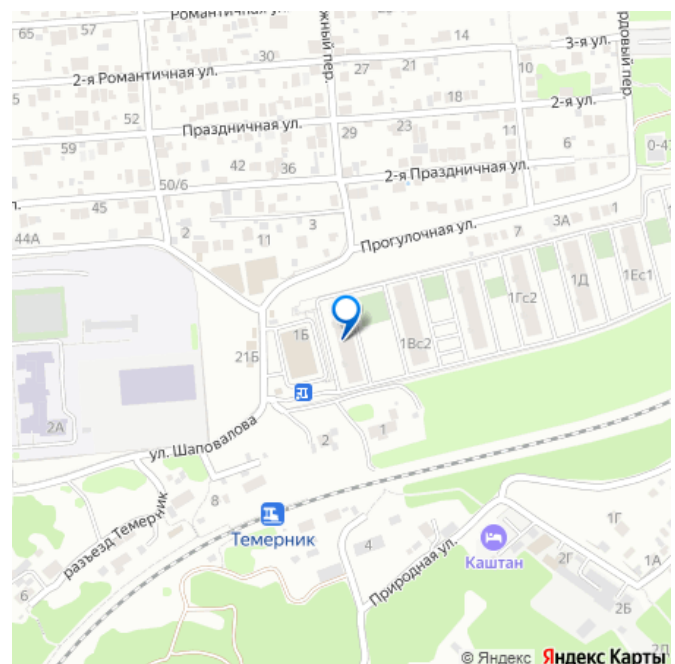
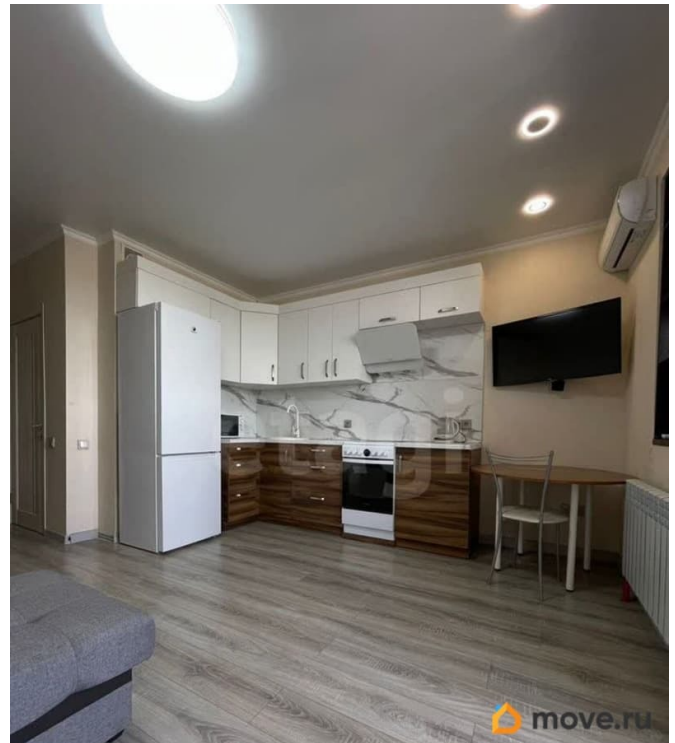
Раздел

[Квартиры](#)

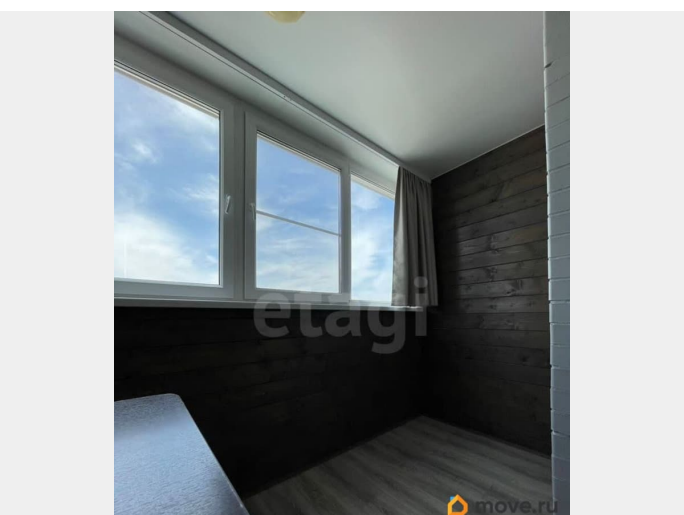
Описание

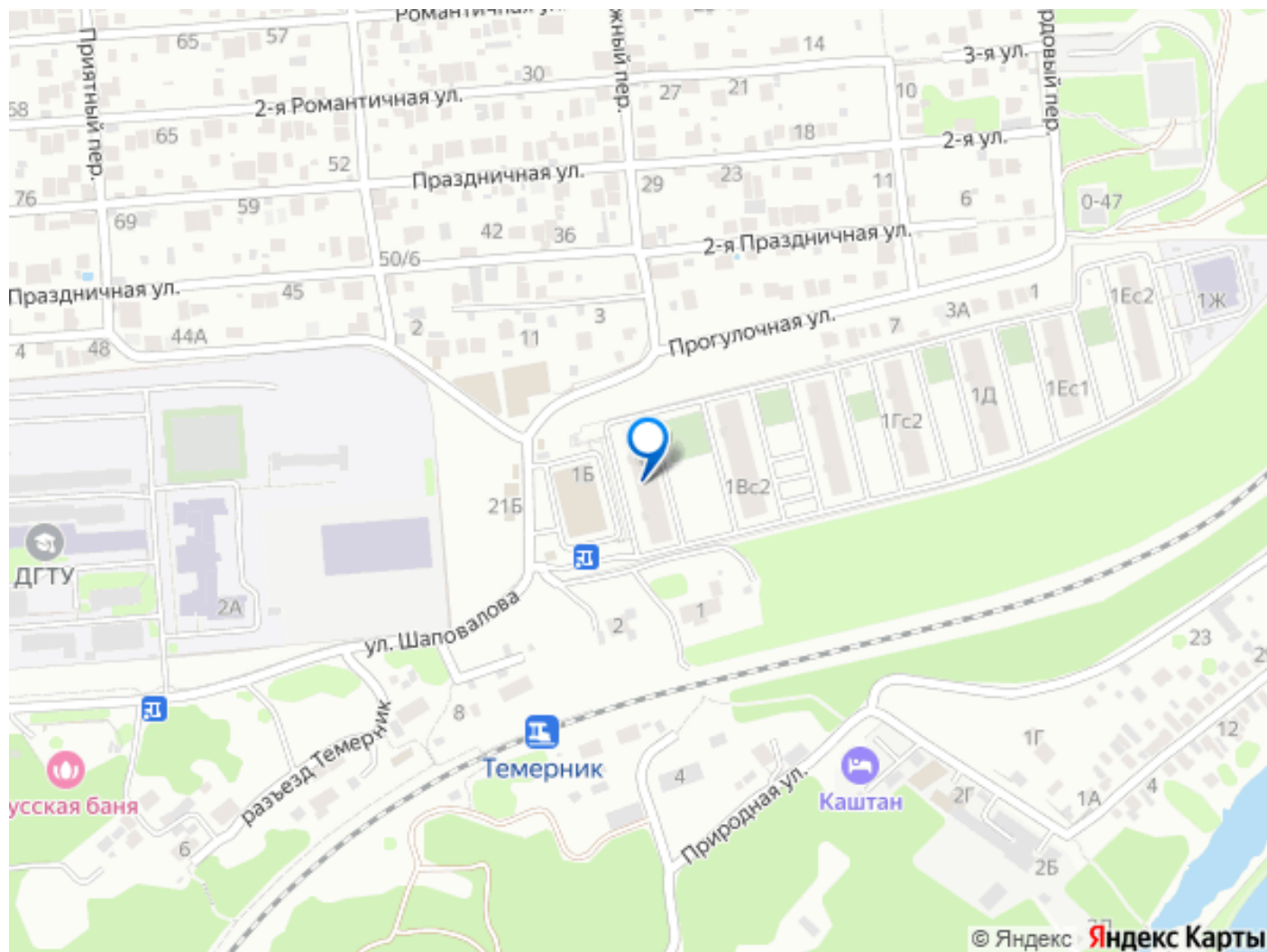
Продается современная студия площадью 25,4 кв. м в доме 2018 года постройки. Объект расположен в благоустроенном районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности магазины, детский сад, остановки городского транспорта. В семи

для заметок



минутах ходьбы находится станция электрички, обеспечивающая быстрое сообщение с центром города. Дом оснащен системой видеонаблюдения, охватывающей двор, подъезд и каждый этаж, что гарантирует безопасность. В здании установлен современный лифт, подъезд содержится в чистоте, работает консьерж. Во дворе обустроена большая детская площадка и парковка для жильцов. Планировка студии продумана для комфортного проживания: прихожая 5 кв. м, совмещенная кухня-гостиная 17 кв. м, санузел 4 кв. м. Отдельным преимуществом является лоджия-кабинет площадью 5 кв. м с теплыми полами и двухкамерным стеклопакетом, что позволяет использовать ее круглогодично. Окна выходят на хорошую сторону, обеспечивая приятный вид. Ремонт выполнен с использованием качественных материалов, все элементы интерьера, представленные на фотографиях, остаются новому владельцу. Перепланировок нет, объект полностью соответствует технической документации. Студия подойдет как для самостоятельного проживания, так и в качестве инвестиционного актива — расположение и состояние объекта делают его привлекательным для сдачи в аренду. Дом находится в ухоженном районе с удобной транспортной развязкой, что обеспечивает быстрый доступ к ключевым точкам города. Код пользователя: 165926 Номер в базе: 8484585





Move.ru - вся недвижимость России