

Агент

**790000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Маршала Жукова**

**5 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Маршала Жукова

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[проспект Маршала Жукова](#)

## Квартира

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

Этаж

7/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

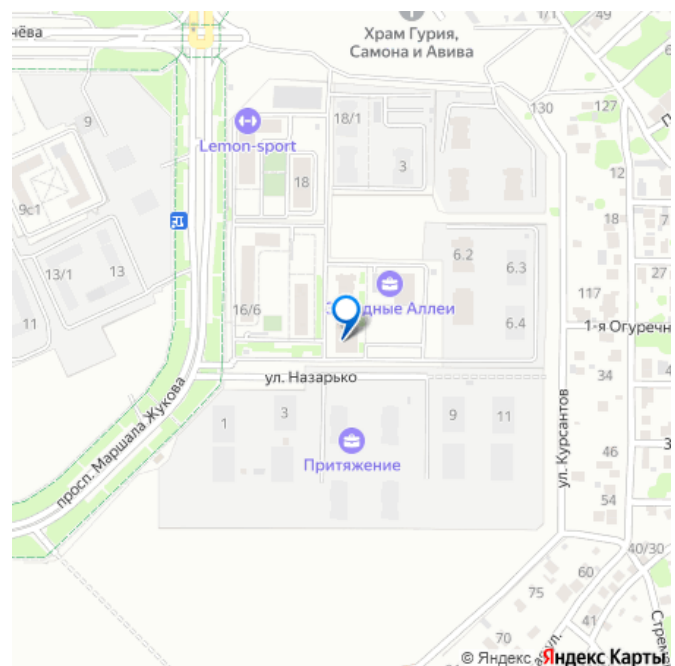
Раздел

[Квартиры](#)

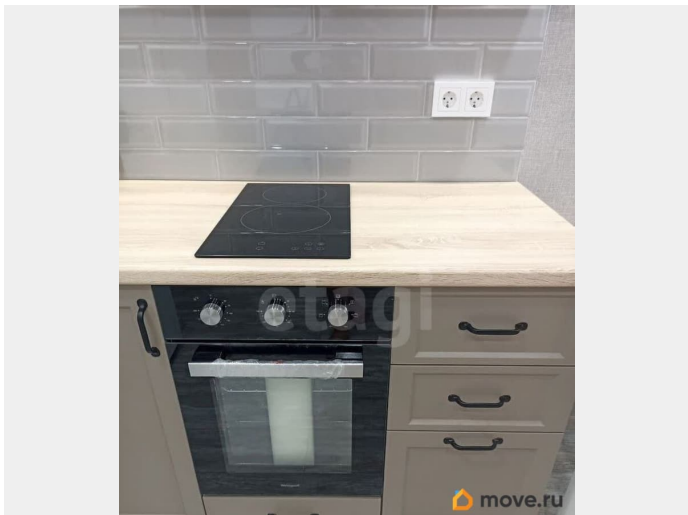
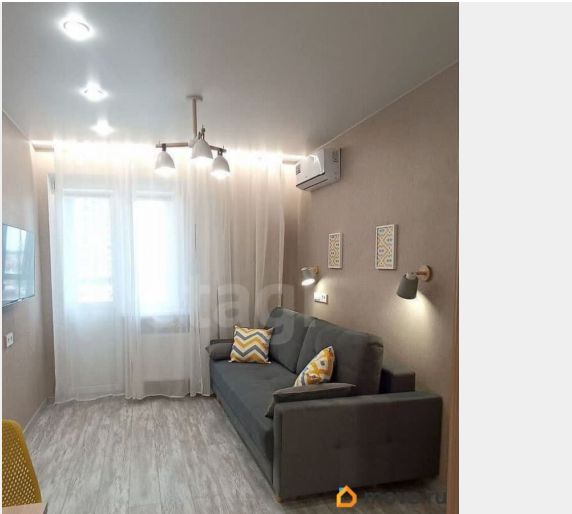
## Описание

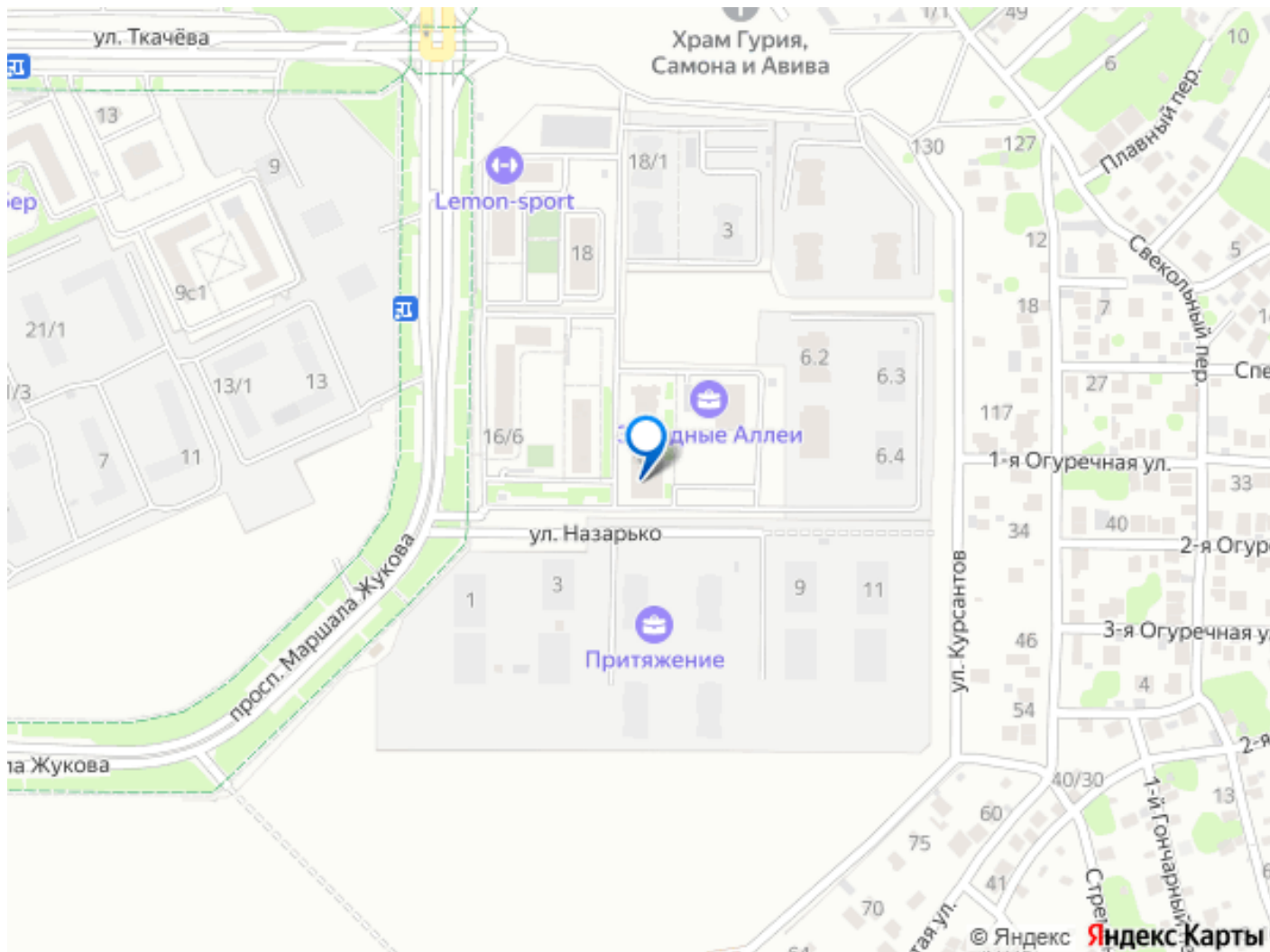
Продается уютная студия площадью 25 кв. м в жилом комплексе «Западные аллеи» в Советском районе. Квартира расположена на 7 этаже, что обеспечивает хорошую естественную освещенность и видовые

для заметок



характеристики — окна не упираются в соседние дома, создавая ощущение простора. В помещении уложен влагостойкий ламинат толщиной 10 мм, установлен бойлер для бесперебойного горячего водоснабжения. Балкон оборудован системой теплого пола, что делает его функциональным в любое время года. Квартира полностью готова к комфортному проживанию: встроенная кухня оснащена варочной панелью, духовым шкафом и микроволновой печью, имеется стиральная машина. Мягкий диван марки «Родион» легко трансформируется в спальное место, экономя пространство без ущерба для удобства. Дополнительную безопасность обеспечивает камера наружного наблюдения. ЖК «Западные аллеи» отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся супермаркеты, аптеки, кафе и детские сады. Рядом расположены остановки общественного транспорта, обеспечивающие быстрый выезд в центр города и другие районы. Микрорайон спокойный, с озелененными дворами и прогулочными зонами. Квартира подойдет как для самостоятельного проживания, так и для инвестиции — стабильный спрос на аренду в этом районе делает покупку выгодным вложением. Объект находится в отличном состоянии, не требует дополнительных вложений и готов к заселению. Код пользователя: 165926 Номер в базе: 8532398





Move.ru - вся недвижимость России