

Создано: 27.09.2025 в 09:05

Обновлено: 04.12.2025 в 18:41

<https://rnd.move.ru/objects/9285260051>

Яна Фомина, Мост

**79185285534**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,**

**Заводская улица, 25**

**3 400 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Заводская улица, 25

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Заводская](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

Этаж

11/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

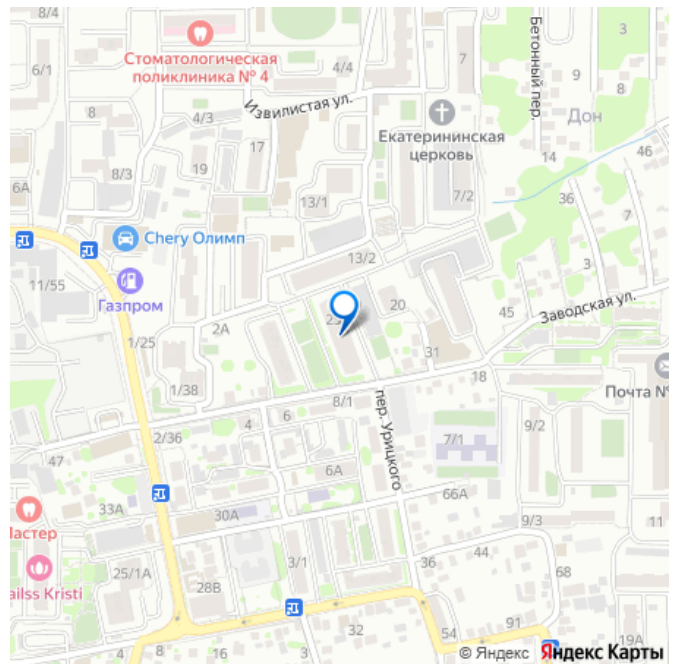
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагаем вашему вниманию уютную студию в современном жилом комплексе на Заводской улице, 25. Квартира общей площадью 25 кв. м расположена на 11 этаже 25-этажного кирпичного дома, построенного в 2017 году. Высота потолков составляет 2.7 метра, а окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и комфорт. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет вам сразу же въехать и обустроиться по своему вкусу. Пространство студии продумано до мелочей: жилая площадь 16 кв. м объединена с кухонной зоной площадью 5 кв. м, что делает пространство функциональным и удобным для жизни. Есть совмещенный санузел, а также лоджия, где можно устроить уютное место для отдыха. Дом оснащен двумя пассажирскими и двумя грузовыми лифтами, что значит, что вы всегда сможете быстро добраться до своей квартиры. На территории жилого комплекса предусмотрена наземная парковка, поэтому у вас не будет проблем с поиском места для автомобиля. Также в доме есть пандус, что делает его удобным для

комфортного проживания. Район отлично развит: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Все необходимое для комфортной жизни — буквально под рукой. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой части города. По поводу сделки: квартира продается без обременений, все документы готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку. Мы готовы обсудить все условия и ответить на ваши вопросы. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной студии. Записывайтесь на осмотр в удобное для вас время. Не упустите возможность стать владельцем уютной квартиры в перспективном районе!

