

🕒 Создано: 13.10.2025 в 14:35

Обновлено: 01.02.2026 в 18:39

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Нансена, 109/3**

**4 900 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Нансена, 109/3

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Нансена](#)

## Квартира

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

Этаж

2/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

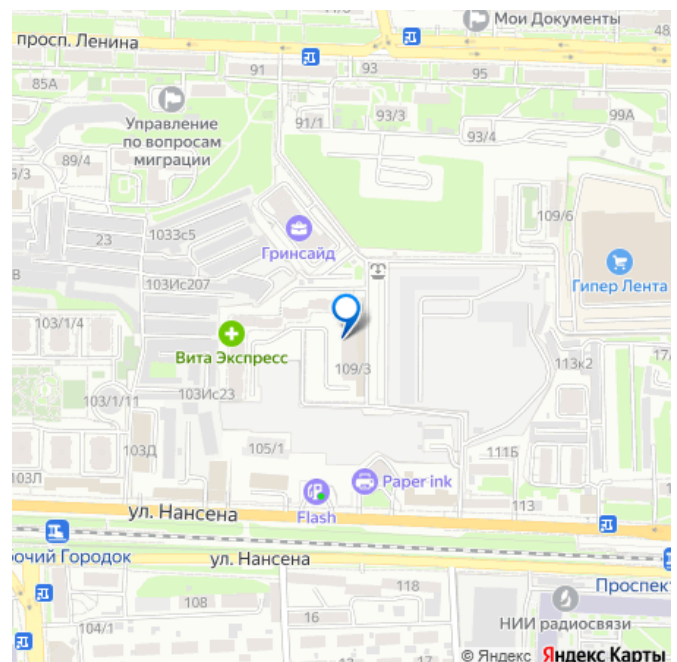
возможна ипотека

## Описание

<https://rnd.move.ru/objects/9285667339>

**Артемий Михайлович Лохманов,  
Этажи Ростов-на-Дону  
79185856078**

для заметок



Просторная квартира общей площадью 25 кв. м с качественной отделкой расположена в жилом комплексе «Грин Сайд» в центральной части города. Объект характеризуется исключительной транспортной доступностью: выезд на основные магистрали обеспечивается с улиц Михаила Нагибина, Ленина и Нансена, что позволяет быстро добраться до любой точки города. Центр находится всего в пяти минутах езды, равно как и торгово-развлекательный комплекс «Горизонт». Остановка общественного транспорта расположена в шаговой доступности, что делает передвижение по городу максимально комфортным. Особую ценность локации придает близость ведущих вузов — ДГТУ и РГУПС находятся в десяти минутах неспешной ходьбы, что оптимально для студентов и преподавателей. В непосредственной близости от дома сосредоточена вся необходимая инфраструктура: фитнес-клубы, супермаркеты, поликлиника, отделения банков и аптеки. Торговый центр «РИО» расположен в двух минутах ходьбы, предоставляя широкие возможности для шопинга и досуга. Данное сочетание параметров — выгодное расположение, развитая инфраструктура и качественное состояние объекта — предлагает готовое решение для комфортной жизни в динамичной городской среде. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 187799 Номер в базе: 10081166

