

Создано: 21.11.2025 в 18:33

Обновлено: 29.01.2026 в 18:11

<https://rnd.move.ru/objects/9286805394>

Агент

**79000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Нансена**

**5 250 000 ₽**

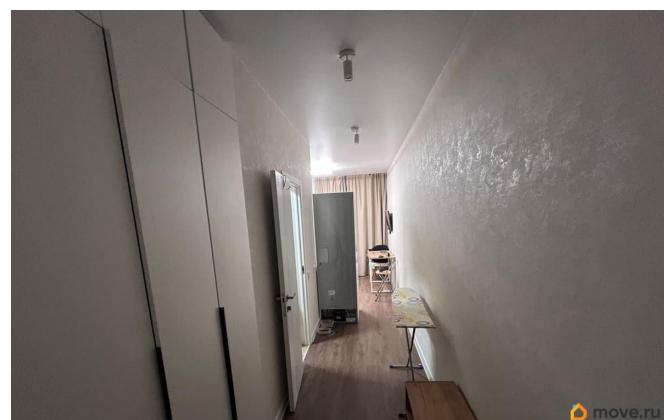
Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Нансена

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Нансена](#)



## Квартира

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

Этаж

4/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

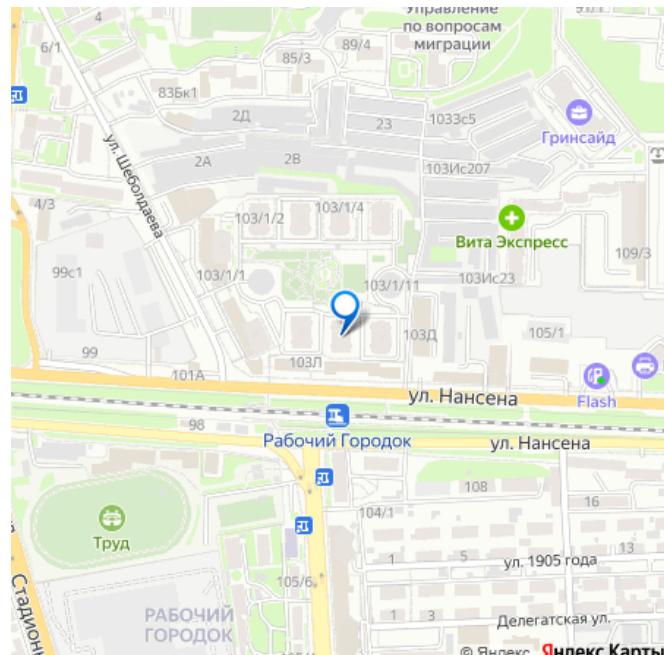
во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да



## Описание

ЖК Звезда столицы,  
Нансена/Ленина/РГУПС(РИИЖТ). Оснащена  
техникой, балкон без остекления, поэтому  
остается вся мебель как компенсация. Во  
дворе дома есть как бытовые магазины так и  
парикмахерские, груминг животных,  
ресторан азиатской кухни. Студия  
небольшая, готовый бизнес, сдавалась  
посуточно. Рядом у входной двери есть сейф  
для ключа. Приблизительный доход 30тыс. В  
данный момент в ней никто не проживает.  
Все главные вузы рядом. ДГТУ, РГУПС.

