

Создано: 28.12.2025 в 14:13

Обновлено: 31.12.2025 в 19:55

Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Солженицына, 13/1

**4 400 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Солженицына,  
13/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[проспект Солженицына](#)

## Квартира

Площадь кухни

6.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

Этаж

5/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

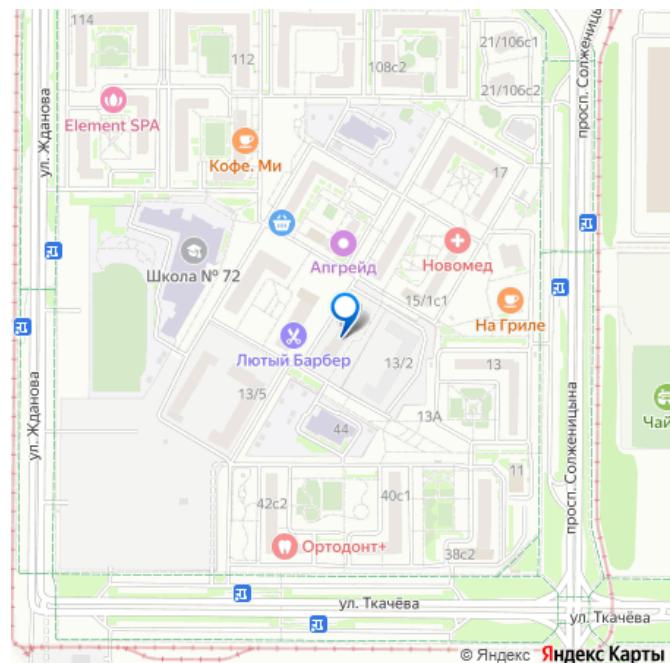
Продается современная студия площадью 25 м<sup>2</sup> 2024 года постройки. Объект

<https://rnd.move.ru/objects/9287743621>

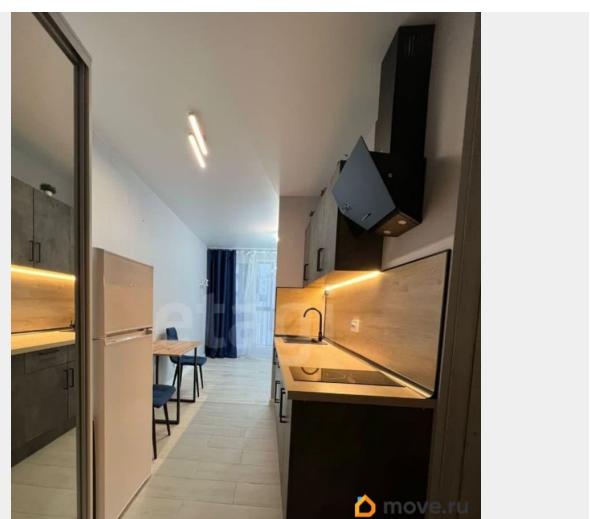
Дарья Сергеевна Лазаренко, Этажи  
Ростов-на-Дону

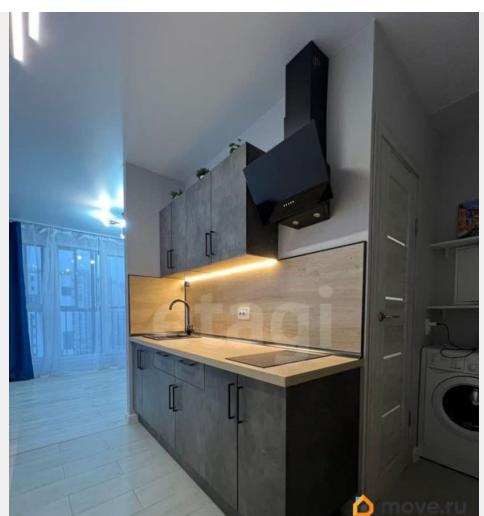
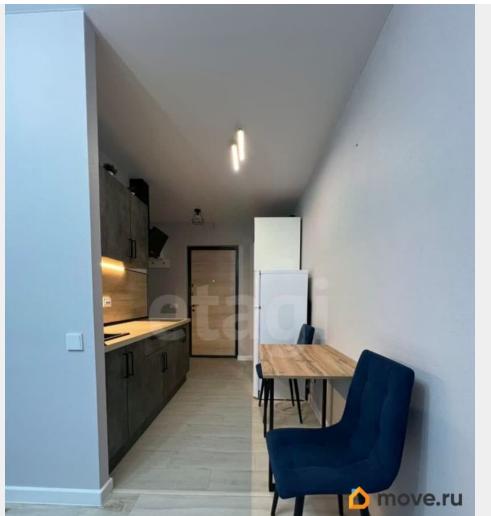
**79889508670**

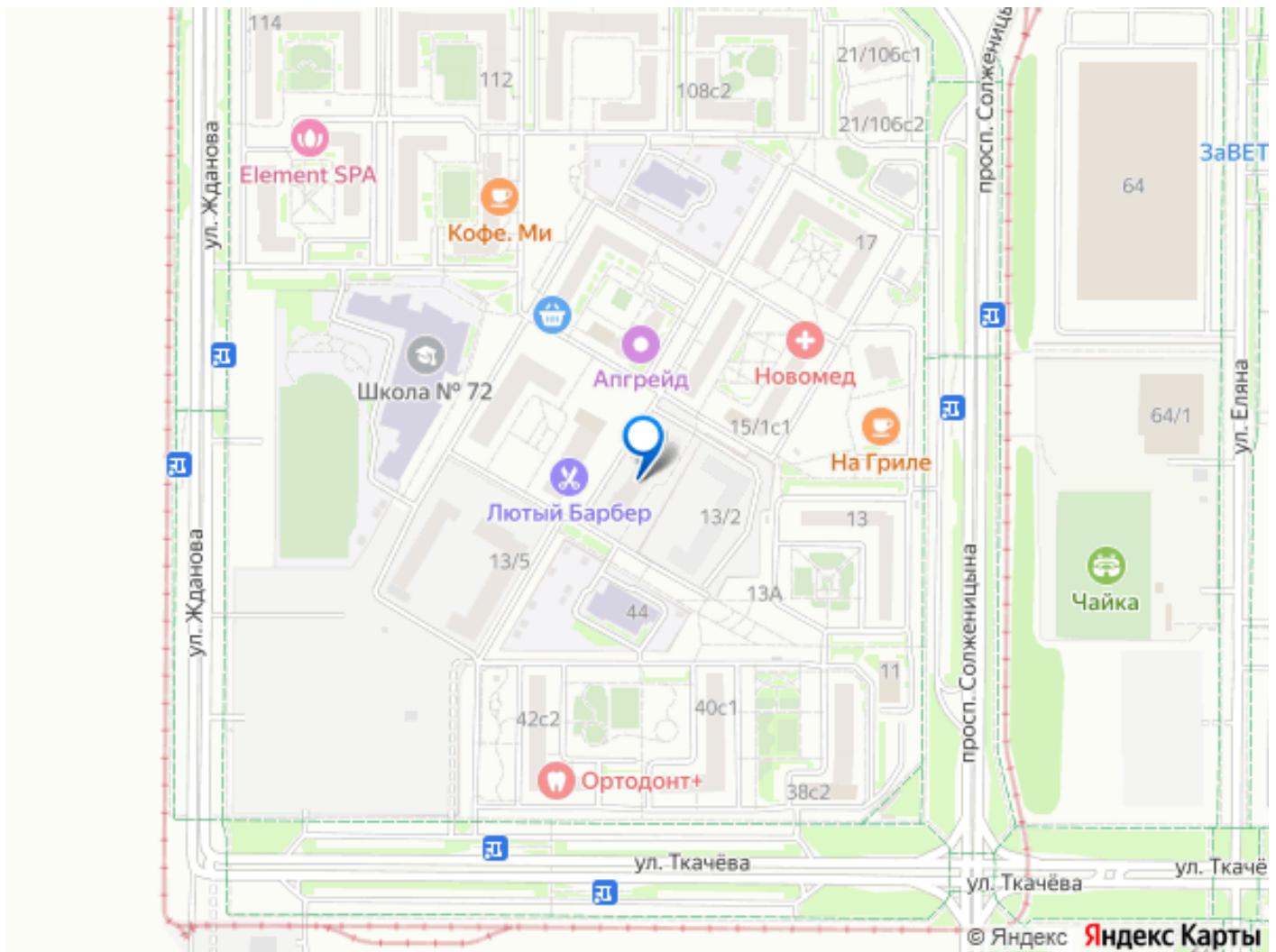
для заметок



представляет собой готовое решение для инвестиций или комфортного проживания. Окна выходят на улицу, обеспечивая хорошую освещение. Дом оснащен пассажирским и грузовым лифтами, организована наземная парковка. Ключевое преимущество — локация с развитой инфраструктурой в шаговой доступности: школа, детский сад, сетевые магазины, кафе и салоны красоты. Закрытый двор гарантирует спокойную и безопасную среду. Данные характеристики, включая новизну дома, делают объект исключительно привлекательным для сдачи в аренду как на долгосрочной основе, так и в формате посуточной аренды благодаря высокому спросу в районе. Это практическое вложение в недвижимость с четким экономическим потенциалом и всеми условиями для жизни. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 194354 Номер в базе: 10721396







Move.ru - вся недвижимость России