

Создано: 11.01.2026 в 14:51

Обновлено: 08.02.2026 в 22:26

<https://rnd.move.ru/objects/9287896243>

**Екатерина Олеговна Рудакова, Этажи
Ростов-на-Дону**

79895205304

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Батуринская улица, 169**

4 200 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Батуринская улица, 169

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Батуринская](#)

Квартира

Высота потолков

2.8 м



Площадь кухни

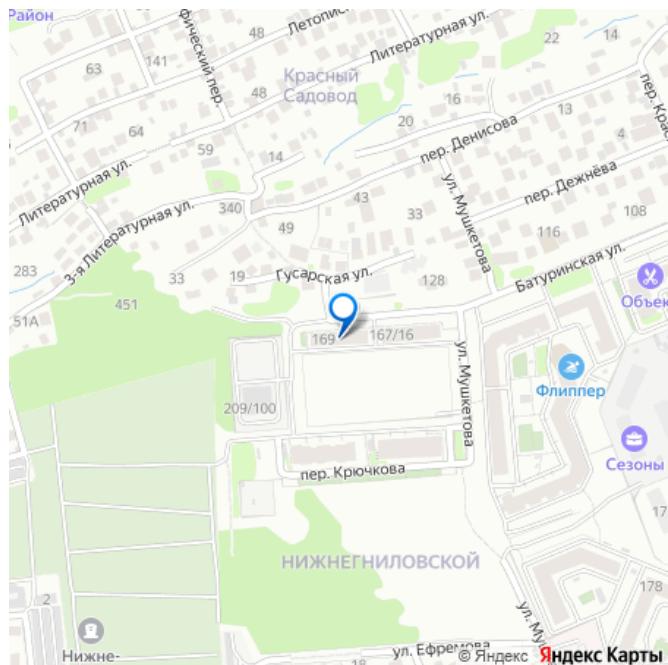
5 м²

Общая площадь

25 м²

Этаж

6/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2022 г.

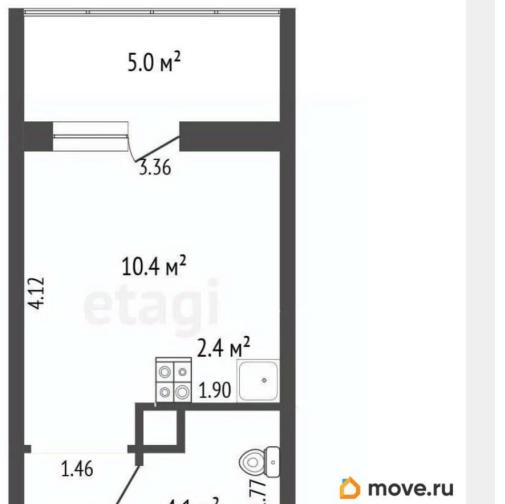
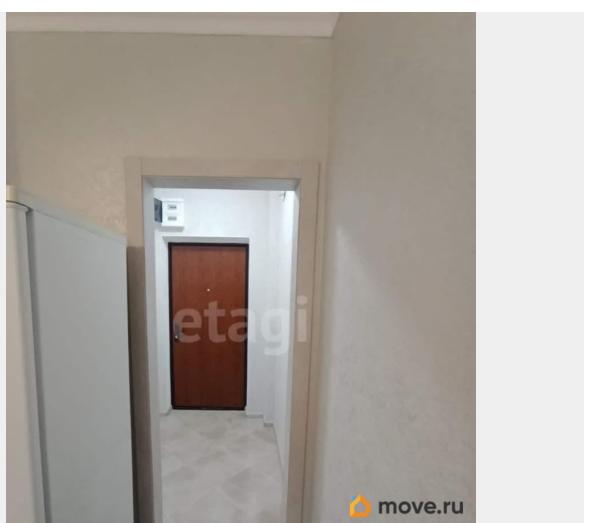
Покупка в ипотеку

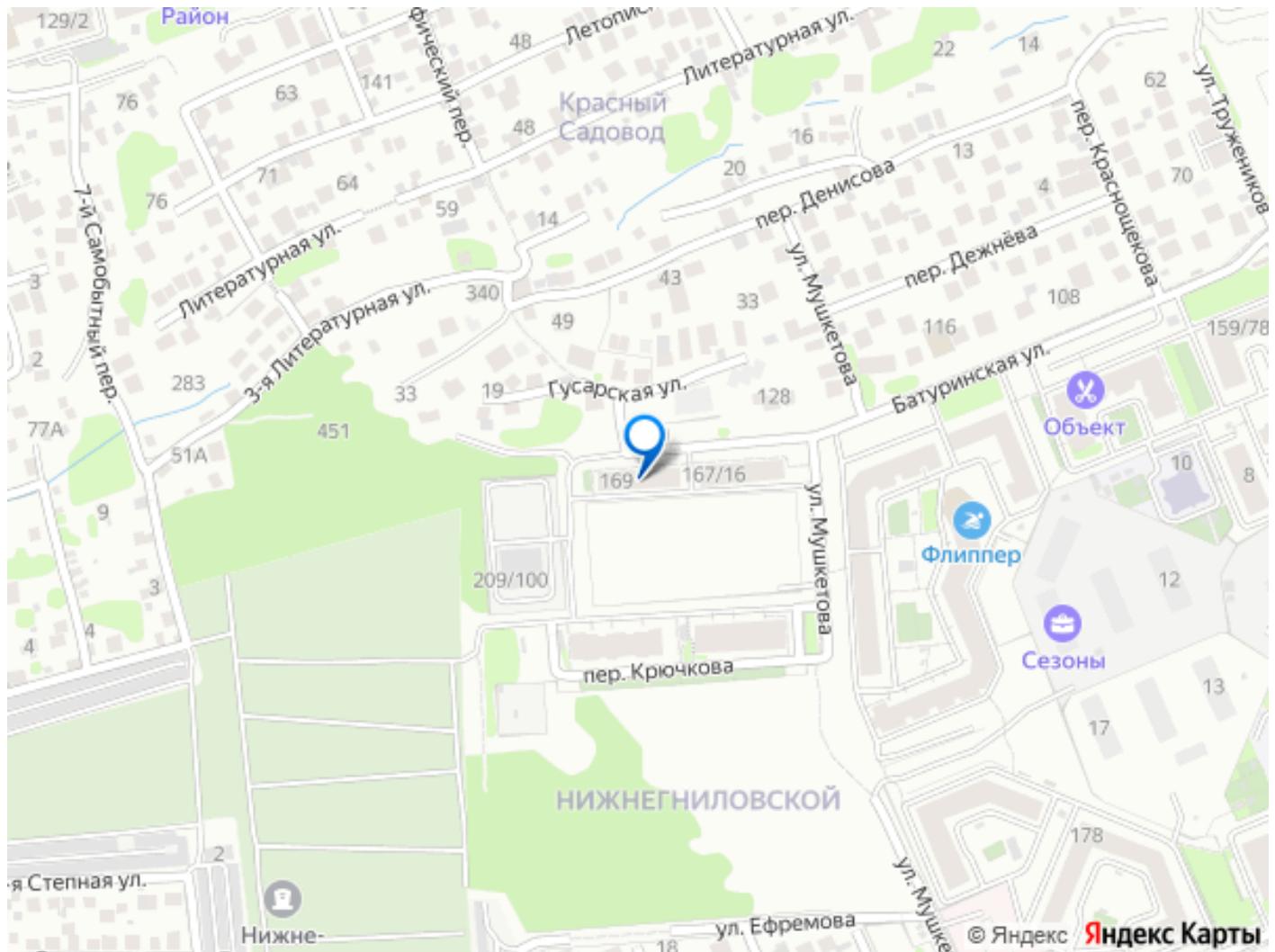
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается студия площадью 25 м² в современном монолитном доме на улице Батуринская. Объект предлагается в состоянии полной готовности к проживанию: вся необходимая мебель и бытовая техника остаются новому владельцу. Грамотная планировка эффективно разделяет пространство на уютную зону отдыха и функциональную кухню площадью 5 м², дополненную просторной гардеробной для организации хранения. Дом отличается надежностью современной конструкции и поддерживает высокий уровень комфорта благодаря наличию двух лифтов — пассажирского и грузового. Закрытая, охраняемая территория комплекса обеспечивает приватность и безопасность, что положительно влияет на долгосрочную инвестиционную привлекательность объекта по сравнению со старой фондовой застройкой. Квартира обладает высокой ликвидностью, что подтверждается стабильным спросом на подобные лоты на вторичном рынке. Это оптимальное решение для первого самостоятельного жилья, инвестиции или комфортного проживания в шаговой доступности от городской инфраструктуры. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 111880 Номер в базе: 10780021





Move.ru - вся недвижимость России