

Создано: 23.01.2026 в 11:39

Обновлено: 23.01.2026 в 12:10

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Горсоветская, 49с1**

4 650 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Горсоветская,
49с1

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Горсоветская](#)

Квартира

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

25 м²

Этаж

22/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

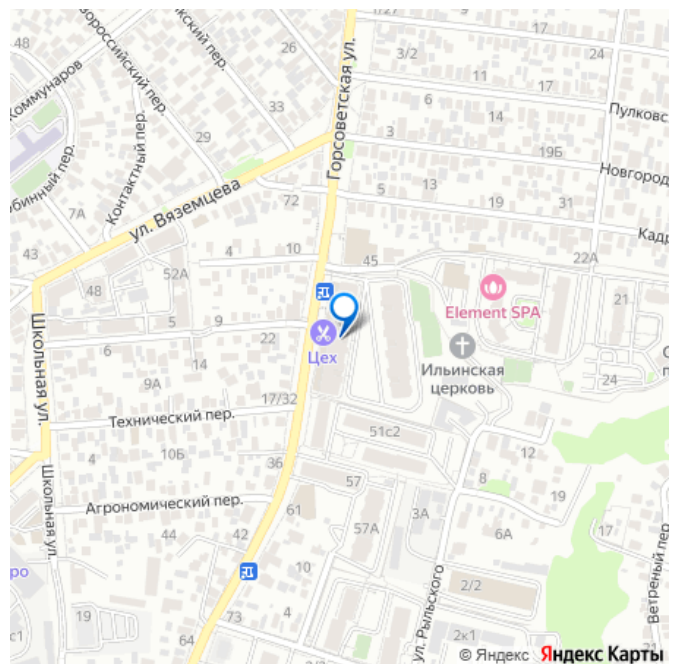
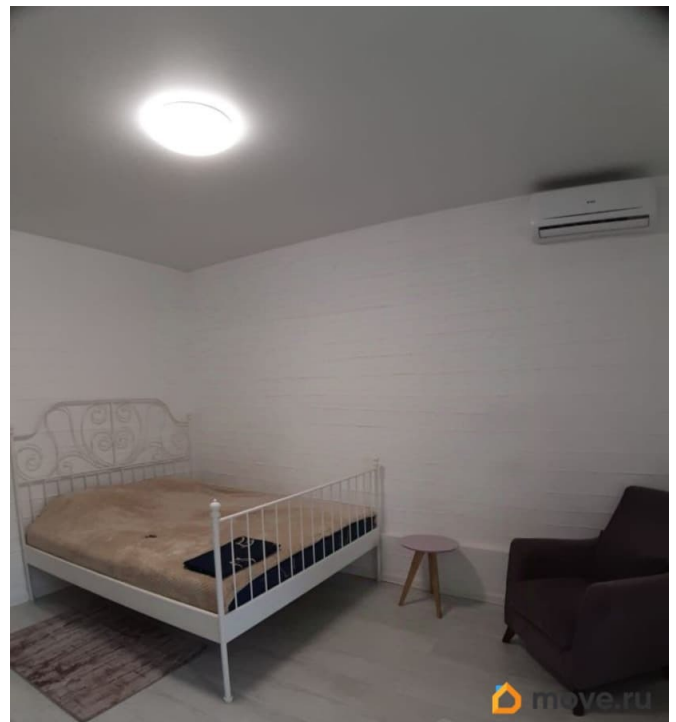
да

<https://rnd.move.ru/objects/9288326149>

Нина Кривенко, Частный маклер

**79198975661, 7918890
4298**

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается стильная и уютная видовая студия в ЖК «Свобода»! Квартира с евроремонтом, мебелью и техникой, готовое жильё или бизнес под ключ! Эта квартира удовлетворит самых требовательных покупателей. Она светлая и просторная, с удобной и продуманной планировкой. Грамотное решение вынести кухонную зону на лоджию позволило сделать полноценную комнату с огромной кроватью для сна и зоной для ТВ и отдыха. Кухня с удобной стойкой и стульями, позволяет насладиться красивым видом из окон. По всей квартире сделан теплый пол. В совмещенном санузеле качественный керамогранит, хорошая сантехника, проточный водонагреватель, стиральная машинка. Вся мебель и техника остаются в квартире. Дом имеет как пассажирский, так и грузовой лифт, что очень удобно при перевозке крупногабаритных вещей. Закрытый охраняемый двор, видеонаблюдение, благоустроенная ухоженная придомовая территория, зеленые насаждения, въезд через шлагбаум. В вечернее время, эффектная подсветка, создает особую привлекательность жилого комплекса. На территории предусмотрена наземная парковка, поэтому проблем с местом для автомобиля не возникнет. Район с развитой инфраструктурой и предлагает всё необходимое для комфортной жизни в шаговой доступности. На территории комплекса детские и спортивные площадки, множество магазинов в том числе в доме

Ozon, Wildberries, салон красоты, кофейня, пекарня, аптеки. Отличная транспортная доступность, остановка общественного транспорта рядом с домом, что позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира продается без обременений. Все документы готовы к сделке. Это отличная возможность для тех, кто ищет уютное жилье в современном доме для себя или для инвестиций. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните и записывайтесь на просмотр. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и организовать встречу в удобное для вас время. Оперативные показы! (Н КП 1-189)

