

🕒 Создано: 02.02.2026 в 09:03

Обновлено: 02.02.2026 в 08:35

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Еременко, 97/29**

**4 000 000 ₹**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Еременко, 97/29

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Еременко](#)

### Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

Этаж

5/19

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

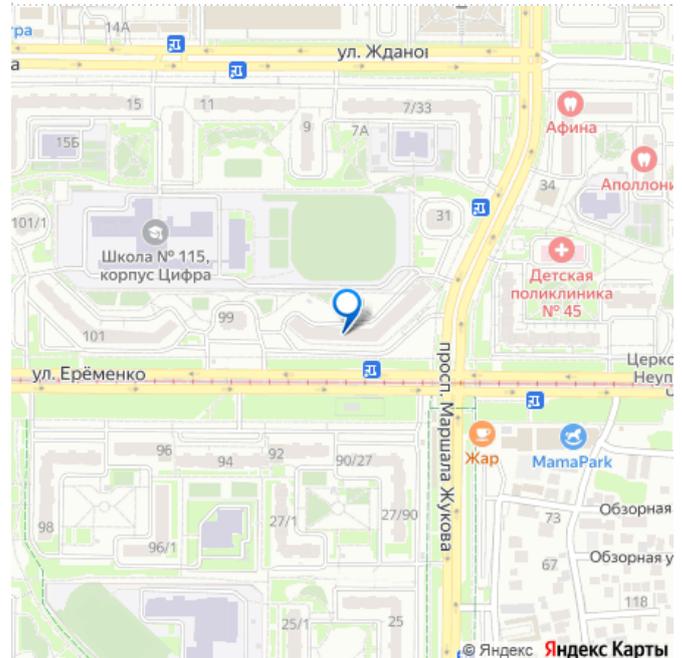
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

---

Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

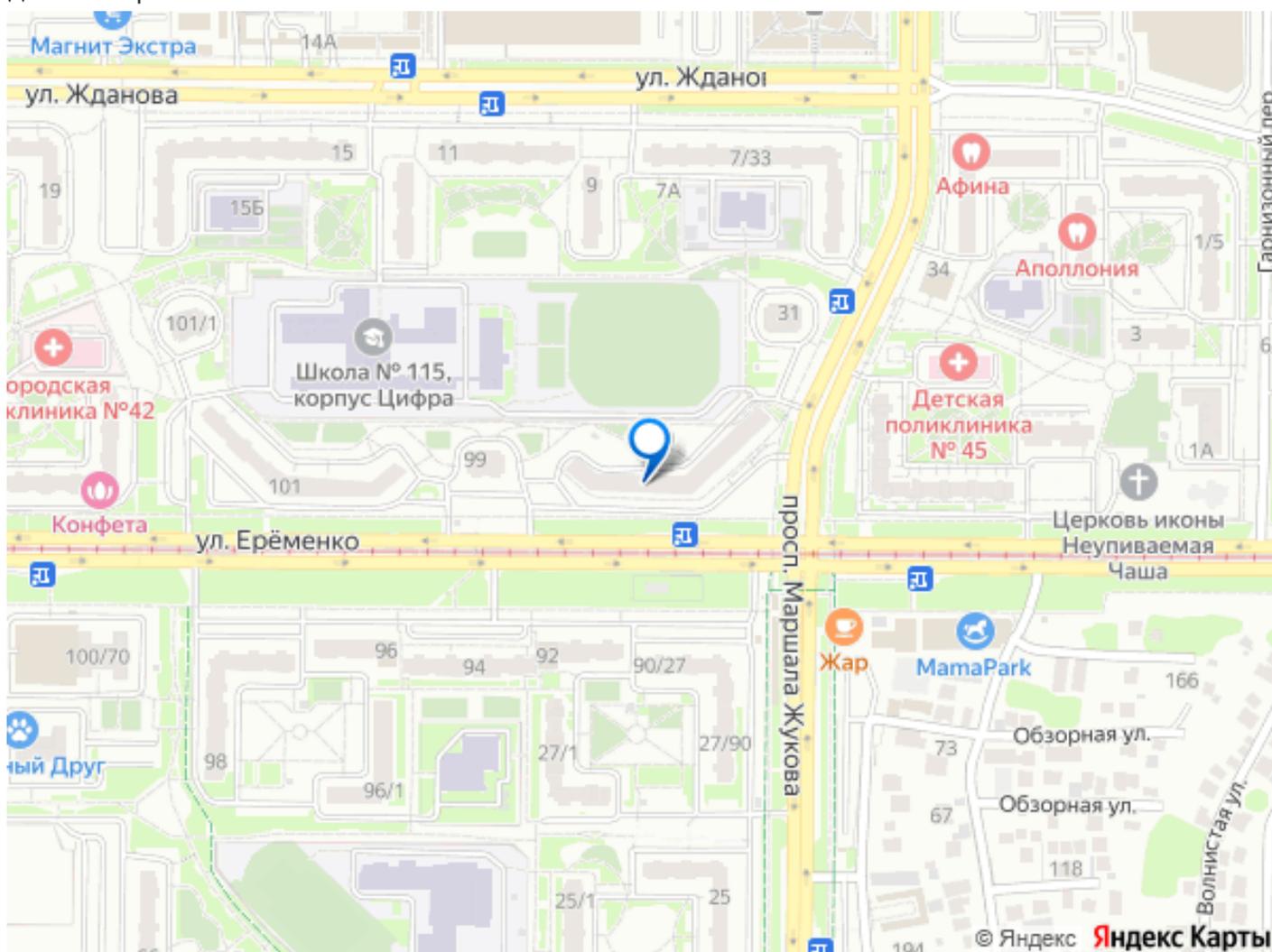
---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная студия в современном доме, расположенном по адресу: Россия, Ростов-на-Дону, микрорайон Левенцовский. Общая площадь квартиры составляет 25 кв. м, жилая площадь — 15 кв. м, что идеально подходит для комфортного проживания. Квартира находится на 5 этаже 19-этажного здания, построенного в 2012 году. Высота потолков — 2.8 метра, что добавляет ощущение простора. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому можно сразу заезжать и жить. Удобная планировка студии включает в себя кухонную зону площадью 4 кв. м. Совмещенный санузел оснащен всем необходимым. Есть лоджия почти 5 кв. м, где можно организовать уютное место для отдыха. Окна выходят на улицу, поэтому в квартире всегда много света. Дом построен из панельного материала и находится в отличном состоянии. На территории дома предусмотрена наземная парковка, поэтому всегда можно найти место для автомобиля. Подъезд оборудован двумя пассажирскими и одним грузовым лифтом, а также мусоропроводом, что делает жизнь в доме еще более комфортной. Рядом с домом находятся все необходимые для жизни объекты инфраструктуры: школы, детские

сады, клиники и магазины. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой части города. Сделка оформляется через договор купли-продажи. Возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, обременений нет. Не упустите возможность стать владельцем этой уютной студии! Звоните и записывайтесь на просмотр. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и показать квартиру в удобное для вас время.



Move.ru - вся недвижимость России