

🕒 Создано: 10.03.2026 в 13:41

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 14:25

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Мечникова, 37**

**5 800 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Мечникова, 37

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Мечникова](#)

## Квартира

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

Этаж

3/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

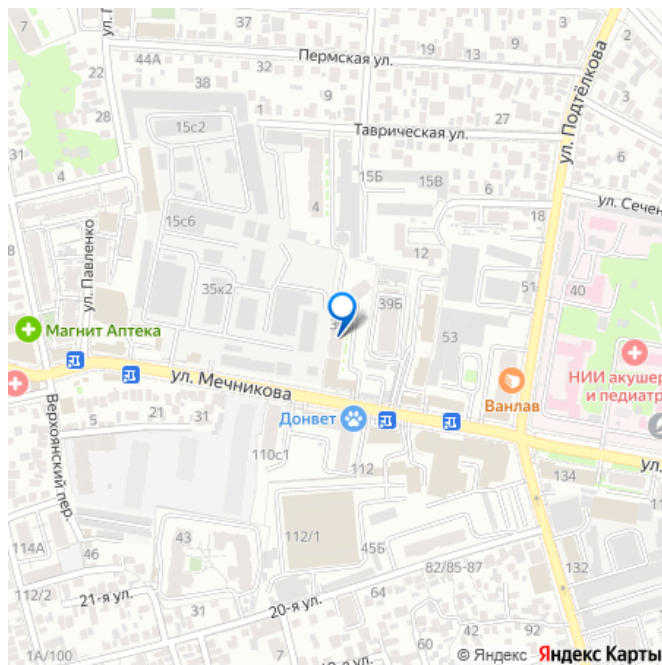
Ремонт

<https://rnd.move.ru/objects/9291460436>

**Нина Кривенко, Частный маклер**

**79198975661, 7918890  
4298**

для заметок



евро

---

Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В ЖК «Мечников» предлагаем вашему вниманию на продажу уютную студию, расположенную на третьем этаже 25-ти этажного дома. Общая площадь квартиры составляет 25 кв. м. Квартира оснащена всем необходимым для комфортного проживания. Здесь выполнен качественный евроремонт, есть мебель и бытовая техника как в комнате, так и на кухне. В ванной комнате установлена душевая кабина, что особенно удобно для быстрого утреннего душа. Дом в отличном состоянии, с современными быстрыми лифтами Otis — пассажирским и грузовым. Панорамное остекление балконов!!! В доме крышная котельная, которая бесперебойно и круглый год обеспечивает жильцов горячей водой. Закрытая территория. видеонаблюдение. Подземный паркинг, отдельный 8-ми уровневый паркинг на территории с эксплуатируемой кровлей. Бесплатная парковка на территории комплекса. Большие безопасные детские площадки, места для отдыха взрослого населения: беседки и шезлонги, красивые террасы, велопарковка, зона с Wi-Fi. Отличный район с развитой инфраструктурой, всё рядом или в шаговой доступности: рестораны, клиники, ВУЗы,

магазины, аптеки, ПВХ. Удобная транспортная доступность позволяет быстро добраться до различных частей города. Квартира продается от агентства, юридически чистая, без обременений. Возможна покупка в ипотеку, все документы готовы к сделке. Покупатель дополнительно оплачивает комиссию 3-4% в зависимости от вида расчёта. Квартира идеально подойдёт как для собственного проживания, так и для инвестиций. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время и приходите оценить все преимущества этого предложения! Эксклюзив! Оперативные показы! (Н КП 1-196)

