

🕒 Создано: 13.03.2026 в 19:10

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 18:26

Собственник

79198714957

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Солженицына, 13/2с1**

4 350 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Солженицына,
13/2с1

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[проспект Солженицына](#)

Квартира

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

25 м²

Этаж

4/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

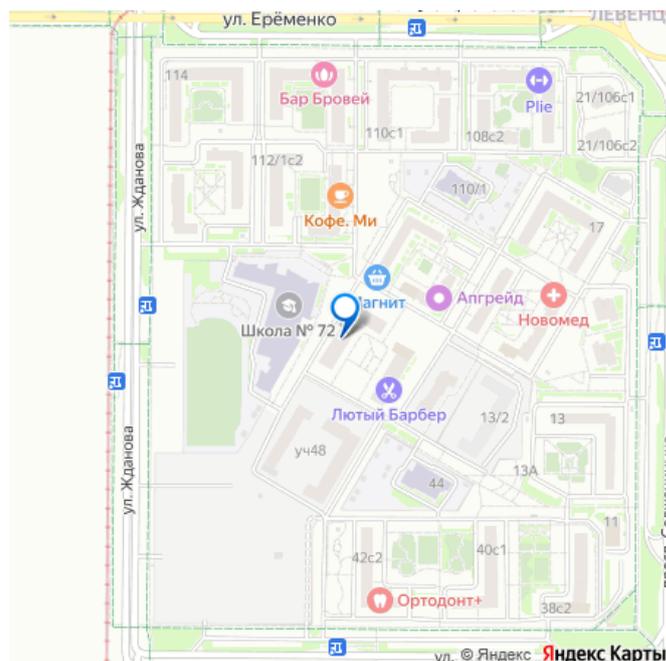
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается стильная студия в новом доме, расположенная по адресу Ростов-на-Дону, проспект Солженицына, 13/2с1. Квартира общей площадью 25 кв. м находится на 4 этаже 14-этажного дома, построенного в 2024 году. Жилая площадь составляет 17 кв. м, кухня — 8 кв. м. Это идеальный вариант для тех, кто ценит уют и комфорт в компактном пространстве. В квартире сделан дизайнерский ремонт, что придает интерьеру современный и стильный вид. Пространство организовано как студия, что создает ощущение свободы и легкости. В квартире есть совмещенный санузел и лоджия, с которой открывается вид на улицу.

Современная мебель и техника подчеркивают высокие стандарты качества и удобства. Дом находится в отличном состоянии, так как был построен совсем недавно. Во дворе есть парковочные места для автомобилей.

Подъезд чистый и ухоженный, что создает приятное впечатление с самого входа. Район квартиры также порадует будущих жильцов: рядом расположены школы, детские сады,

клиники и магазины, поэтому все необходимое будет под рукой. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Сделка осуществляется по договору купли-продажи. Возможна покупка в ипотеку. Квартира без обременений и готова к заселению новыми хозяевами. Приглашаем на просмотр! Это отличный шанс приобрести уютное жилье в новом доме. Не упустите возможность, записывайтесь на просмотр прямо сейчас!



