

🕒 Создано: 25.03.2026 в 10:03

🔄 Обновлено: 29.03.2026 в 19:14

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Еременко, 114**

6 500 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Еременко, 114

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Еременко](#)

Квартира

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

25 м²

Этаж

8/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

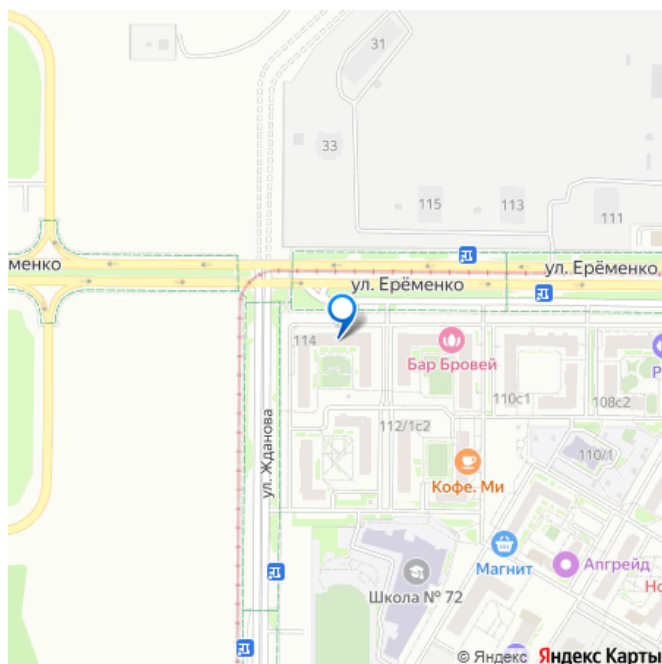
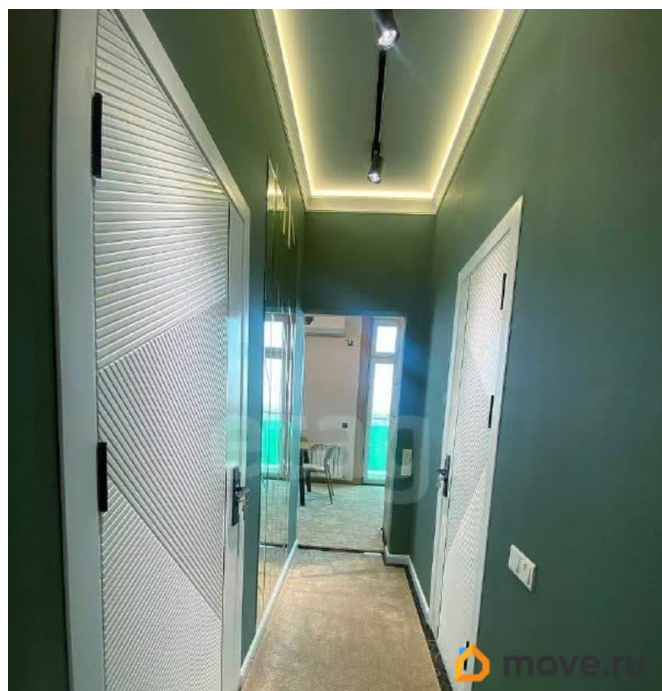
совмещенный

Ремонт

<https://rnd.move.ru/objects/9292732800>

**Валерия Александровна Самойленко,
Этажи Ростов-на-Дону
79198713833**

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

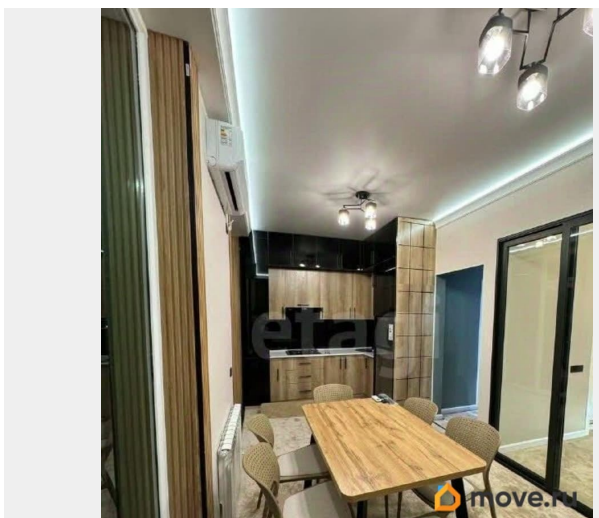
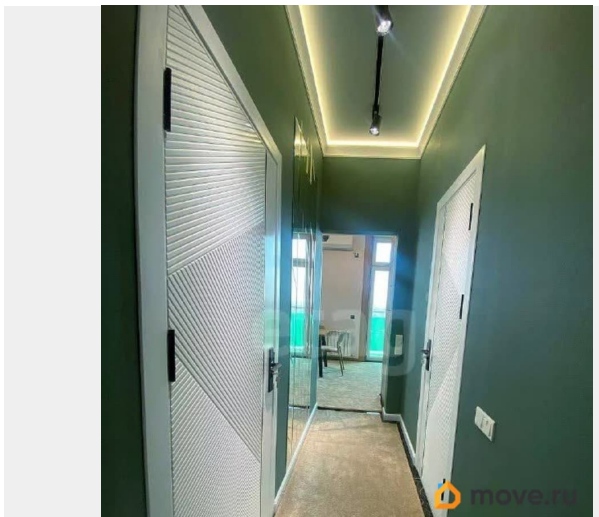
да

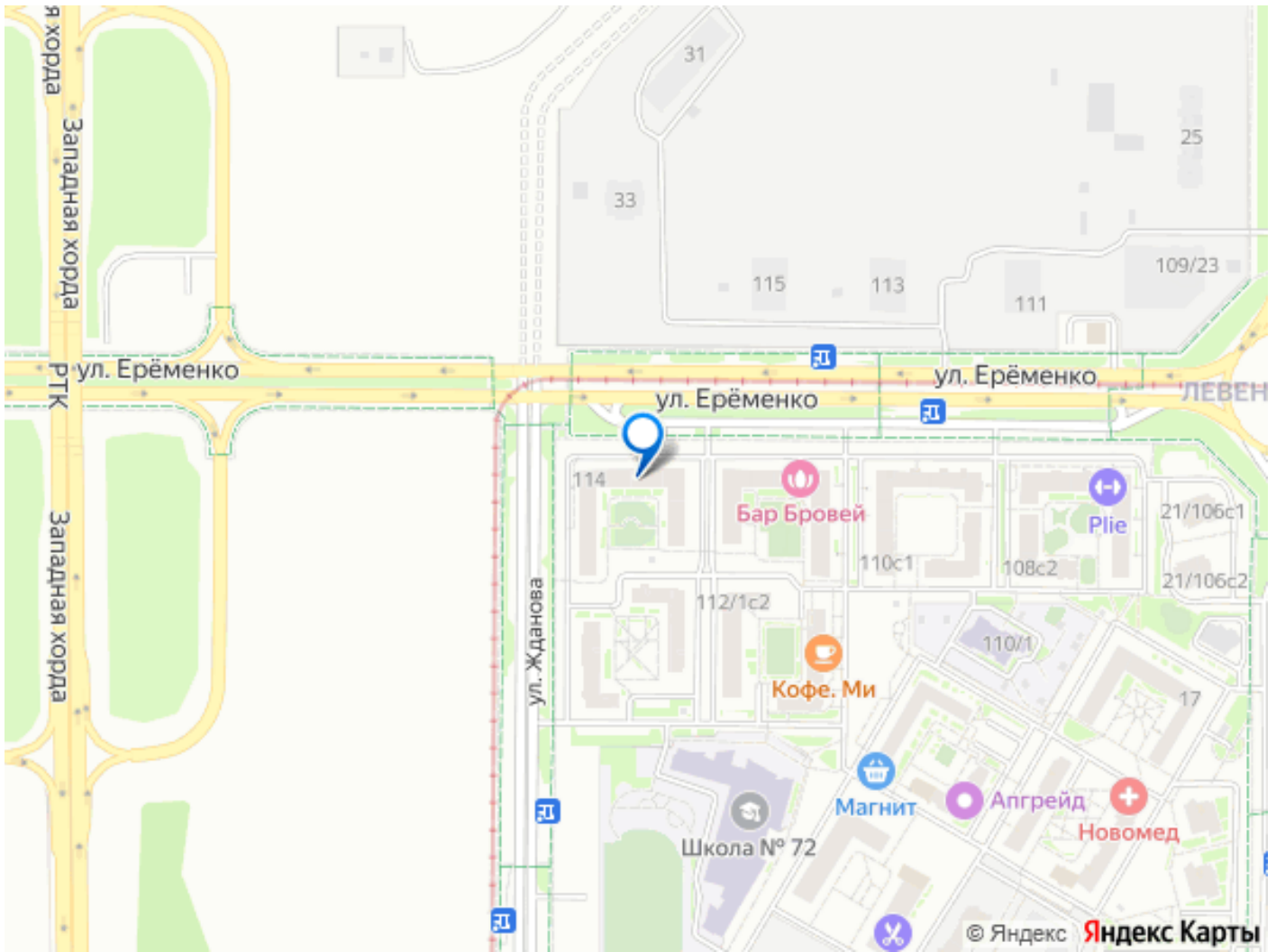
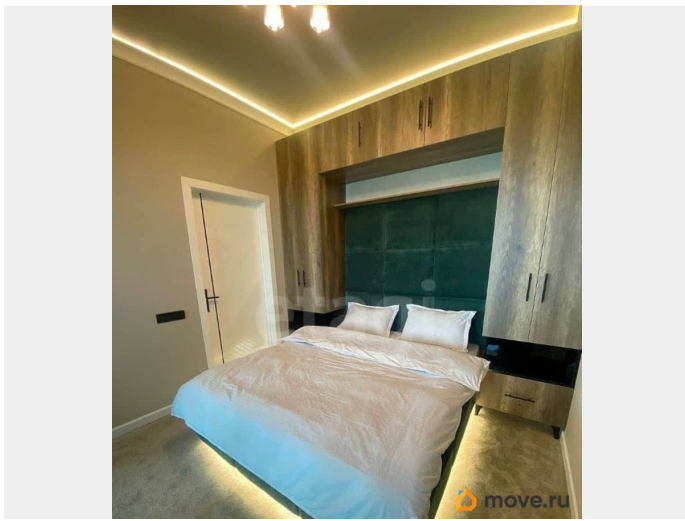
возможна ипотека

Описание

Квартира-студия площадью 25 м² расположена на 8 этаже 9-этажного дома. Объект предлагается на свободных условиях с возможностью оформления ипотеки. Высота потолков 2.8 метра и остекленный балкон создают ощущение простора и наполняют помещение светом. Окна выходят на улицу, обеспечивая хорошую инсоляцию и вид. Планировка функциональна: совмещенный санузел готов для модернизации, а открытое пространство позволяет реализовать любую дизайнерскую концепцию. Квартира требует ремонта, что является ключевым преимуществом для покупателя — вы получаете чистую площадь без необходимости в демонтаже старой отделки и можете создать интерьер под свои задачи с нуля, ориентируясь на примерный бюджет от 400 000 рублей. Расположение на высоком этаже гарантирует тишину и отличную циркуляцию воздуха. Это оптимальное предложение как для первых покупок с целью последующего ремонта под собственные нужды, так и для инвестиций с дальнейшей сдачей в аренду. Транспортная доступность и развитая инфраструктура района добавляют объекту ликвидности. Дополнительно оплачивается комиссия с

покупателя. Код пользователя: 185174 Номер
в базе: 12149065





Move.ru - вся недвижимость России