

Создано: 22.12.2025 в 16:44

Обновлено: 22.01.2026 в 13:47

<https://rnd.move.ru/objects/9287585854>

Виктория Вавилон, Вавилон

79185737793

**Ростовская область, Волгодонск, улица
Ленина**

1 750 000 ₽

Ростовская область, Волгодонск, улица Ленина

Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Общая площадь

25 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

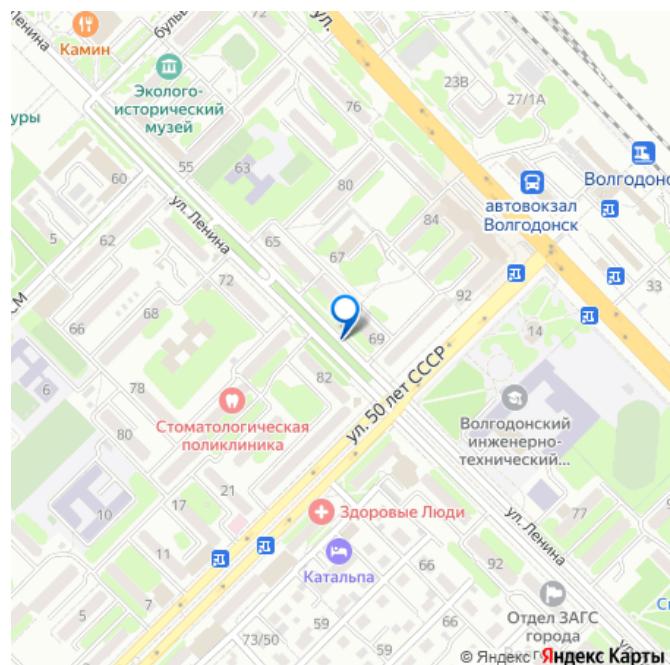
Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека



Описание

Арт. 128049161 Уникальная Студия с Двумя
Зонами у МИФИ Ваш Выгодный Объект для
Инвестиций или Комфортной Жизни!
Мечтаете о недвижимости, которая сразу
начнет приносить доход или станет
идеальным стартом для Вашей
самостоятельной жизни? Эта эксклюзивная
студия в кирпичном доме именно то, что Вы
искали! Главное преимущество: **ЛОКАЦИЯ** и
ФУНКЦИОНАЛ! • **ИДЕАЛЬНОЕ**
РАСПОЛОЖЕНИЕ: Студия находится в
непосредственной близости от МИФИ! Это
гарантирует постоянный высокий спрос на
аренду среди студентов, делая эту квартиру
беспрогрышным вариантом для инвестиций
с быстрой окупаемостью! • **КИРПИЧНЫЙ ДОМ:**
Теплый, надежный, с отличной
шумоизоляцией залог комфорта и
долговечности. • **4-Й ЭТАЖ:** Оптимальное
решение комфортно, светло, нет шума от
прохожих и нет необходимости подниматься
слишком высоко. Продуманное пространство:
2 КОМНАТЫ В ОДНОЙ СТУДИИ! Забудьте о
стандартных студиях! Эта квартира
уникальна своей планировкой: • Большая
комната (13 кв.м): Идеальное место для
полнценной спальни и зоны отдыха. Здесь
уже есть удобный диван/кровать,
вместительный зеркальный шкаф, стильный
туалетный столик с подсветкой все, что
нужно для комфортной жизни. Стены
украшены яркими, но уютными обоями с
цветочными мотивами, создающими особую
атмосферу. Натяжной потолок добавляет
света и простора. • Вторая комната (6 кв.м):
Это функциональное пространство можно
использовать как уютную кухню-столовую
или даже как отдельный кабинет/гостевую
спальню! На фото видно, что здесь уже
обустроена компактная кухонная зона с
раковиной и местом для приготовления еды

(есть стол, полки, мойка). А также место для стиральной машины и небольшого холодильника. Удобства и комплектация: Все для комфорта! • Функциональный санузел: Просторная ванная комната с полноценной ванной и душем, отделанная современными панелями, готова к использованию.

Отдельный компактный туалет (что очень удобно для раздельного использования). •

Кухня: С комфортной обеденной зоной, раковиной, местом для плиты и холодильника. • Стильный дизайн: В квартире выполнен аккуратный ремонт, создающий атмосферу тепла и уюта с помощью ярких акцентов и оригинальных решений (например, декоративные зеркала на стенах). • Дополнительные детали:

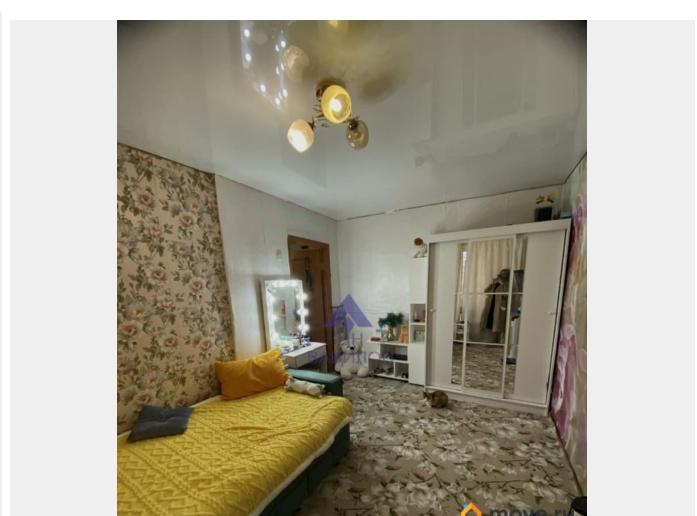
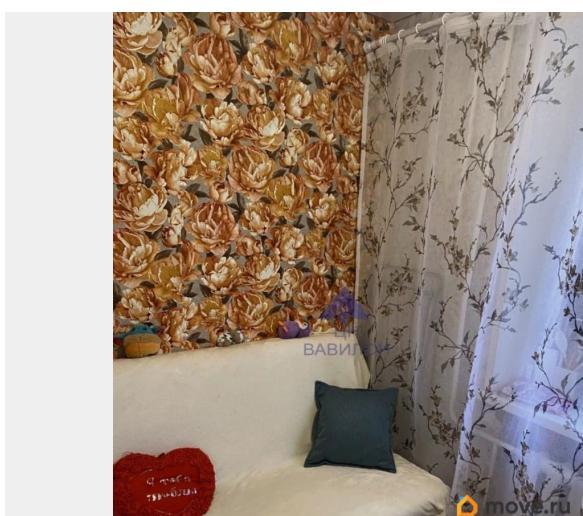
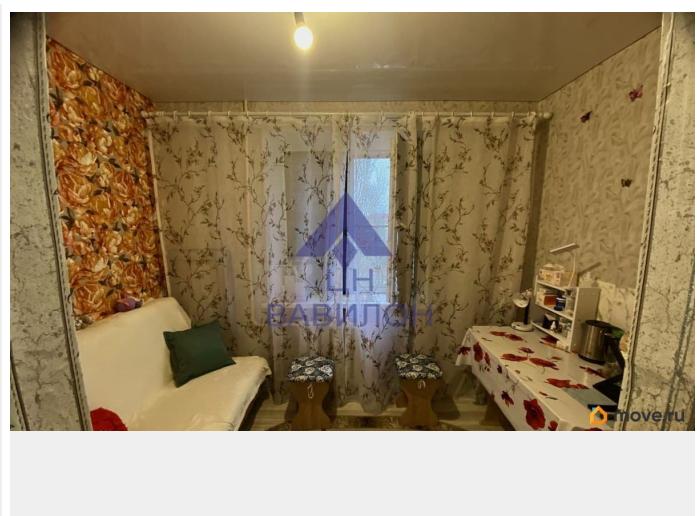
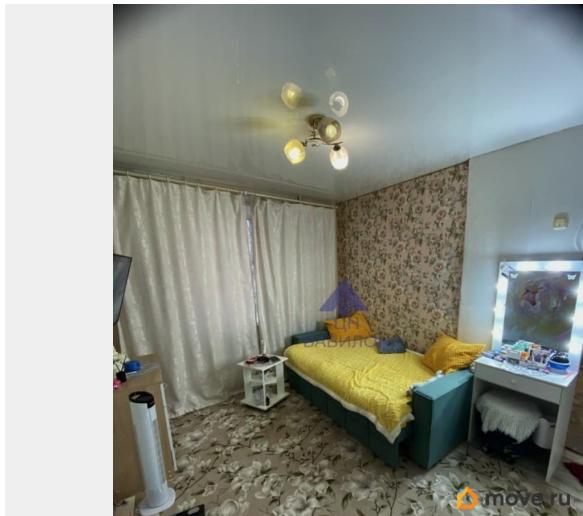
Натяжные потолки, современные напольные покрытия (ламинат/линолеум), шторы все, чтобы Вы могли заехать и жить без лишних хлопот. Это предложение Ваш ключ к: •

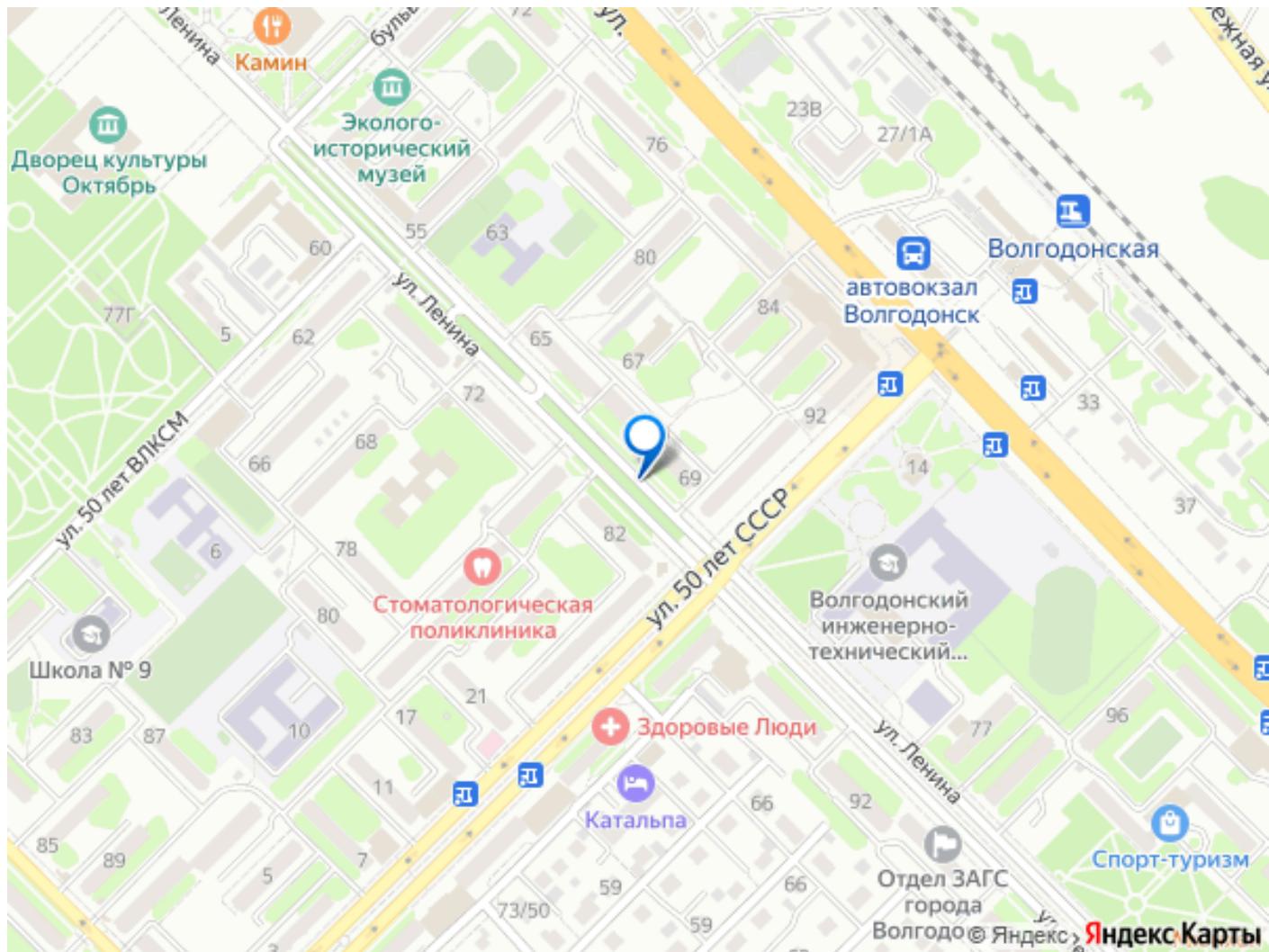
Выгодной ИНВЕСТИЦИИ: Повышенный спрос на аренду у студентов МИФИ гарантирует стабильный ежемесячный доход.

Возможность разместить двух жильцов или предоставить одному больше комфорта повышает арендную ставку! • Комфортному

ПРОЖИВАНИЮ: Функционально зонированное пространство, наличие всех удобств и готовый ремонт делают эту студию идеальной для одинокого человека, студента или молодой пары, ценящей уют и практичность. Не упустите свой шанс приобрести такую уникальную и выгодную недвижимость! Звоните прямо сейчас!

Организую оперативный показ, отвечу на все Ваши вопросы и помогу с оформлением сделки!





Move.ru - вся недвижимость России