

**Ростовская область, Волгодонск, улица  
Ленина**

**1 750 000 ₽**

Ростовская область, Волгодонск, улица Ленина

Улица

[улица Ленина](#)

## Квартира

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

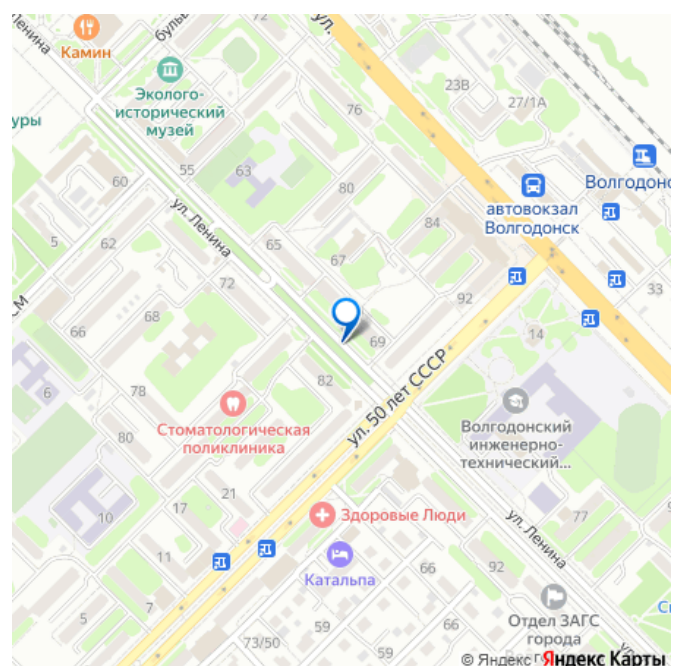
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

для заметок



Арт. 128049161 Уникальная Студия с Двумя Зонами у МИФИ Ваш Выгодный Объект для Инвестиций или Комфортной Жизни!

Мечтаете о недвижимости, которая сразу начнет приносить доход или станет идеальным стартом для Вашей самостоятельной жизни? Эта эксклюзивная студия в кирпичном доме именно то, что Вы искали! Главное преимущество: ЛОКАЦИЯ и ФУНКЦИОНАЛ! • ИДЕАЛЬНОЕ

РАСПОЛОЖЕНИЕ: Студия находится в непосредственной близости от МИФИ! Это гарантирует постоянный высокий спрос на аренду среди студентов, делая эту квартиру беспроблемным вариантом для инвестиций с быстрой окупаемостью! • КИРПИЧНЫЙ ДОМ:

Теплый, надежный, с отличной шумоизоляцией залог комфорта и долговечности. • 4-Й ЭТАЖ: Оптимальное решение комфортно, светло, нет шума от прохожих и нет необходимости подниматься слишком высоко. Продуманное пространство:

2 КОМНАТЫ В ОДНОЙ СТУДИИ! Забудьте о стандартных студиях! Эта квартира уникальна своей планировкой: • Большая комната (13 кв.м): Идеальное место для полноценной спальни и зоны отдыха. Здесь уже есть удобный диван/кровать, вместительный зеркальный шкаф, стильный туалетный столик с подсветкой все, что нужно для комфортной жизни. Стены украшены яркими, но уютными обоями с цветочными мотивами, создающими особую атмосферу. Натяжной потолок добавляет света и простора. • Вторая комната (6 кв.м): Это функциональное пространство можно использовать как уютную кухню-столовую или даже как отдельный кабинет/гостевую спальню! На фото видно, что здесь уже обустроена компактная кухонная зона с раковиной и местом для приготовления еды

(есть стол, полки, мойка). А также место для стиральной машины и небольшого холодильника. Удобства и комплектация: Все для комфорта! • Функциональный санузел: Просторная ванная комната с полноценной ванной и душем, отделанная современными панелями, готова к использованию.

Отдельный компактный туалет (что очень удобно для раздельного использования). •

Кухня: С комфортной обеденной зоной, раковиной, местом для плиты и холодильника. • Стильный дизайн: В

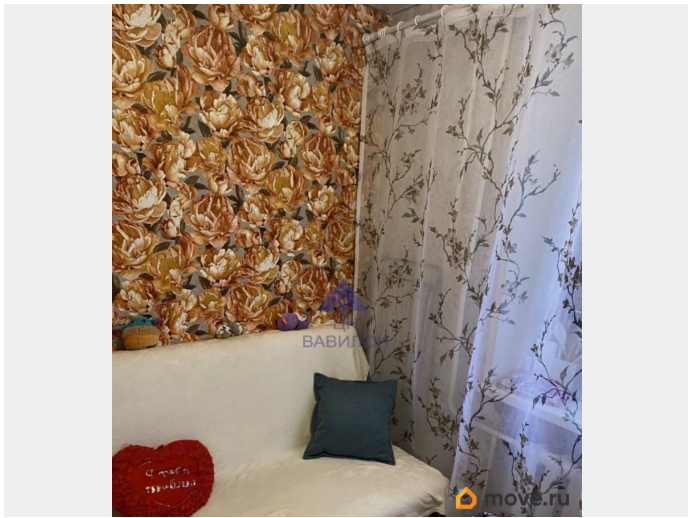
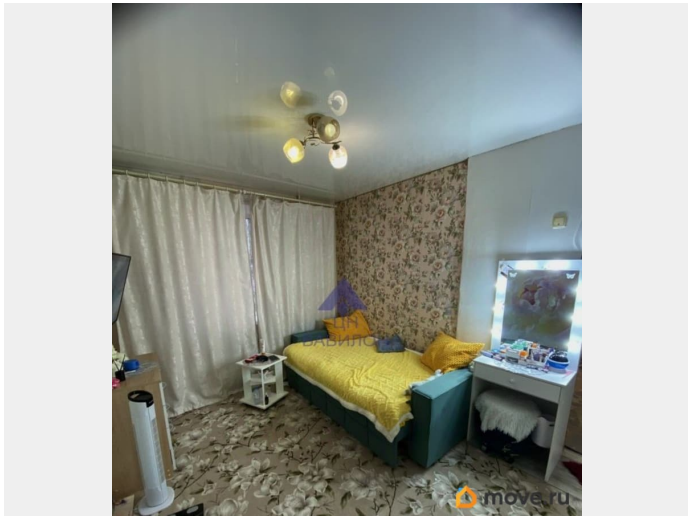
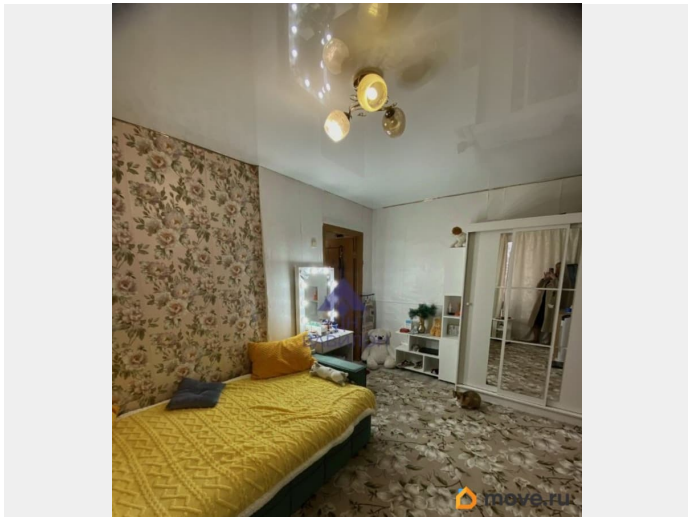
квартире выполнен аккуратный ремонт, создающий атмосферу тепла и уюта с помощью ярких акцентов и оригинальных решений (например, декоративные зеркала на стенах). • Дополнительные детали:

Натяжные потолки, современные напольные покрытия (ламинат/линолеум), шторы все, чтобы Вы могли заехать и жить без лишних хлопот. Это предложение Ваш ключ к: •

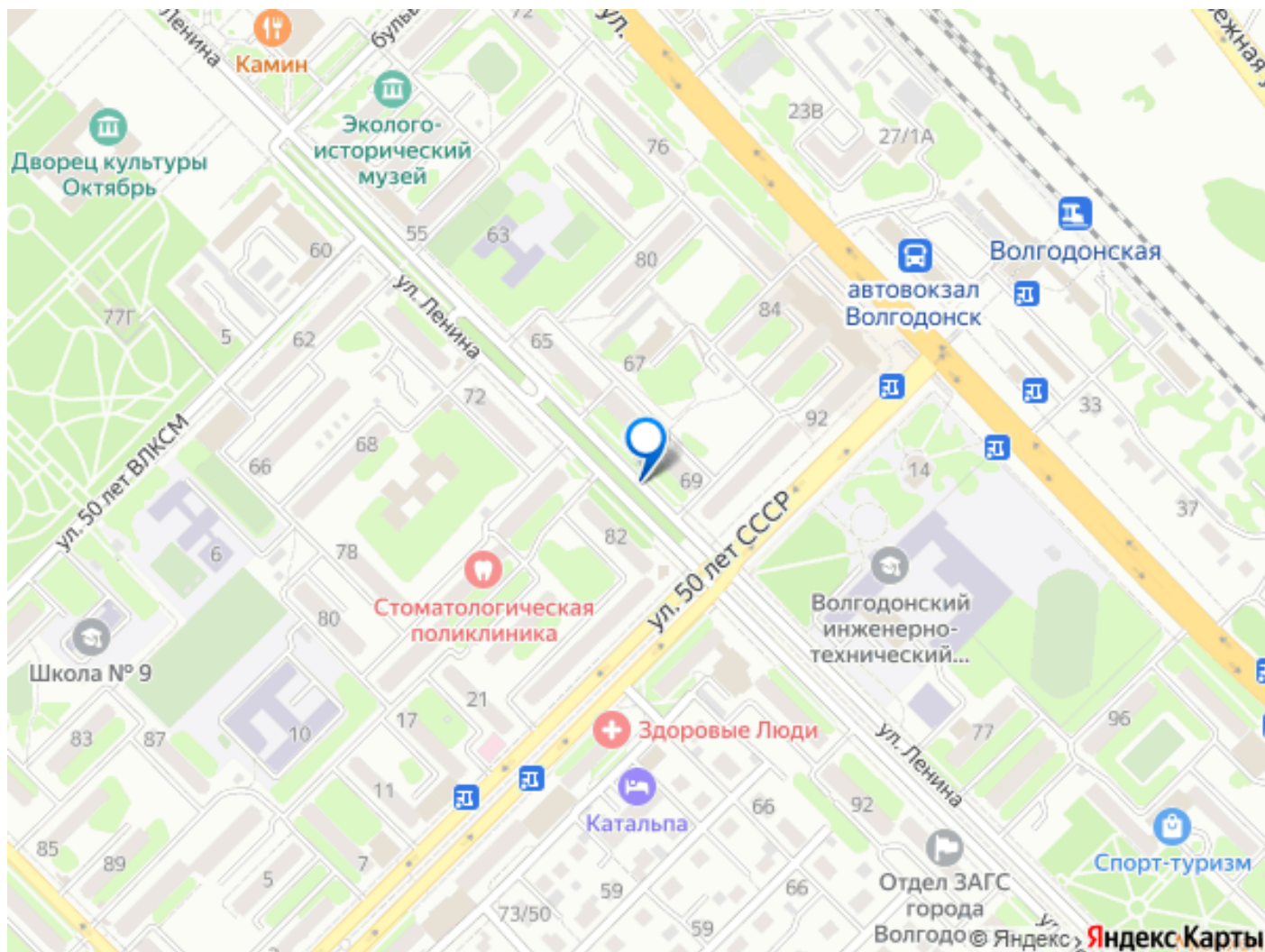
Выгодной ИНВЕСТИЦИИ: Повышенный спрос на аренду у студентов МИФИ гарантирует стабильный ежемесячный доход.

Возможность разместить двух жильцов или предоставить одному больше комфорта повышает арендную ставку! • Комфортному ПРОЖИВАНИЮ: Функционально зонированное пространство, наличие всех удобств и готовый ремонт делают эту студию идеальной для одинокого человека, студента или молодой пары, ценящей уют и практичность. Не упустите свой шанс приобрести такую уникальную и выгодную недвижимость! Звоните прямо сейчас!

Организую оперативный показ, отвечу на все Ваши вопросы и помогу с оформлением сделки!







Move.ru - вся недвижимость России