

Павел, Недвижимость 24
89251234567

🕒 Создано: 06.03.2026 в 01:55

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 02:27

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Державинский пер, 2/71а**

3 600 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Державинский пер,
2/71а

Улица

[Державинский переулок](#)

Квартира

Общая площадь

25 м²

Этаж

3/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

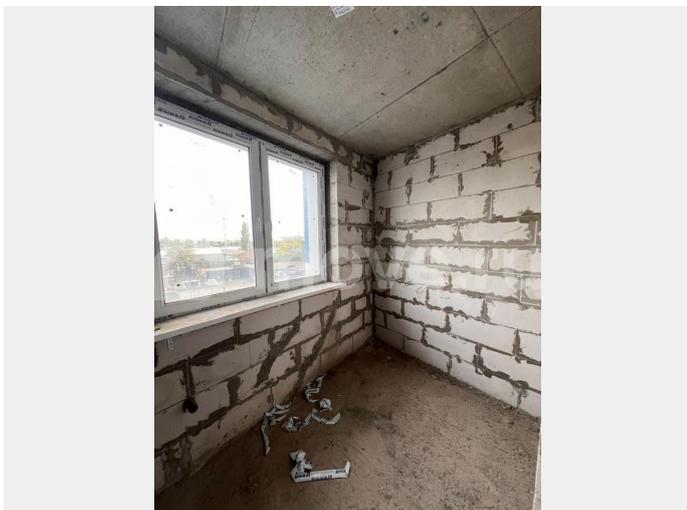
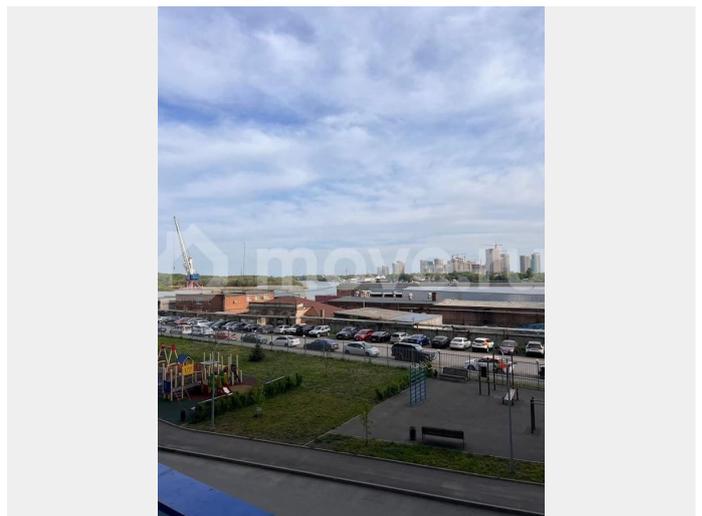
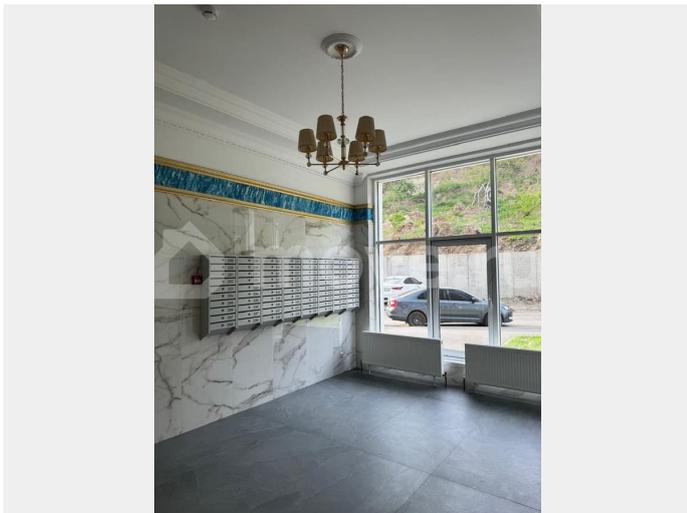
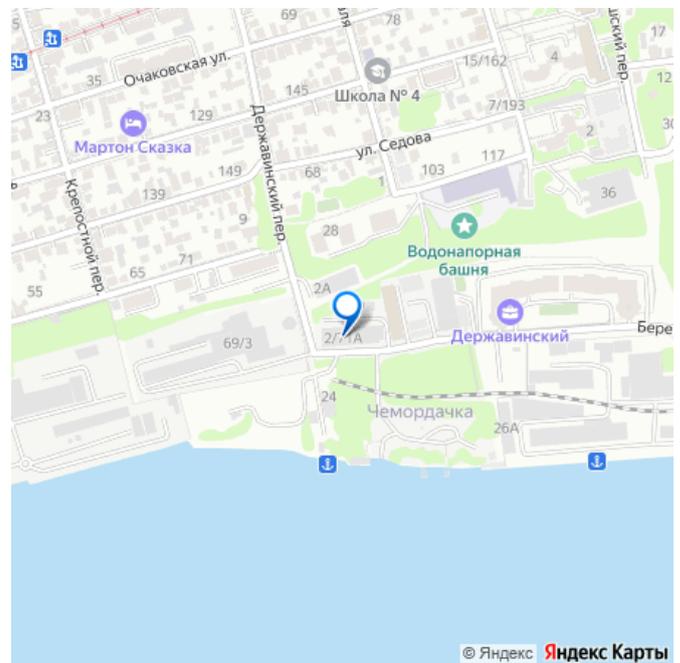
для заметок

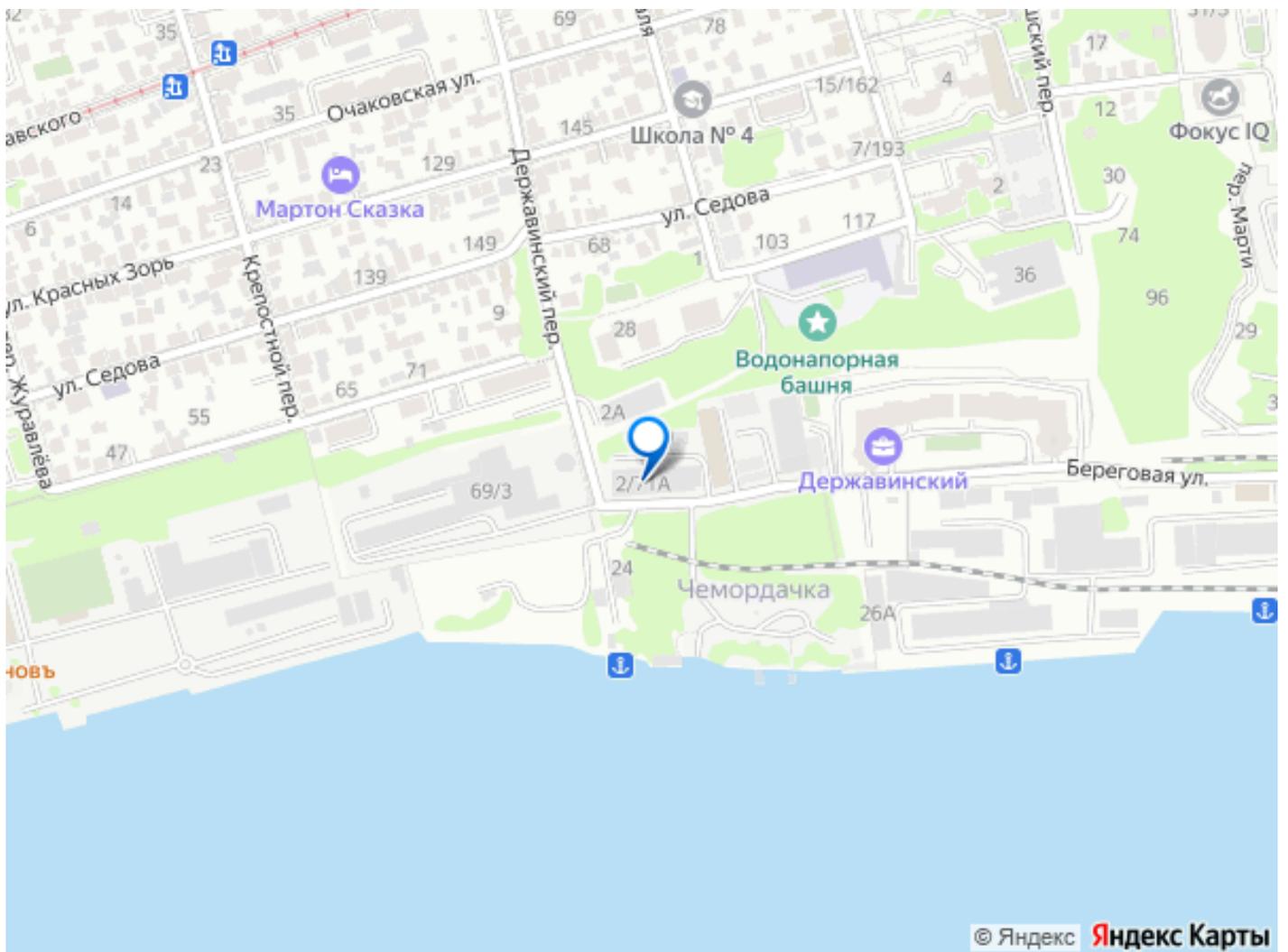


Описание

Продаётся студия с площадью 25 м² на третьем этаже монолитного дома в ЖК Державинский, построенного в 2022 году. Дом оборудован консьержем и имеет два грузовых лифта. Из окон открывается вид во двор и на реку, что обеспечивает тишину и спокойствие. Квартира требует ремонта, но это даёт возможность создать интерьер по

своему вкусу. Просторная кухня площадью 5,33 м² позволяет удобно разместить всю необходимую мебель и технику. Жилая комната 9,46 м² идеально подходит для отдыха и работы. Совмещённый санузел добавляет удобства в повседневной жизни. Лоджия станет отличным местом для отдыха на свежем воздухе. Парковка наземная многоуровневая, что решает вопрос с парковкой автомобиля. Идеальная локация: центр, вся инфраструктура в шаговой доступности. Документы готовы. Подходит ипотека. Юридическое сопровождение «под ключ»- ваша безопасность. Возможен торг для серьезного покупателя! Не упустите шанс! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре и обсудить детали!





Move.ru - вся недвижимость России