

🕒 Создано: 12.07.2025 в 16:59

Обновлено: 07.02.2026 в 15:55

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Герасименко, 17/1**

**7 100 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Герасименко,  
17/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Герасименко](#)

## Квартира

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26.04 м<sup>2</sup>

Этаж

9/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

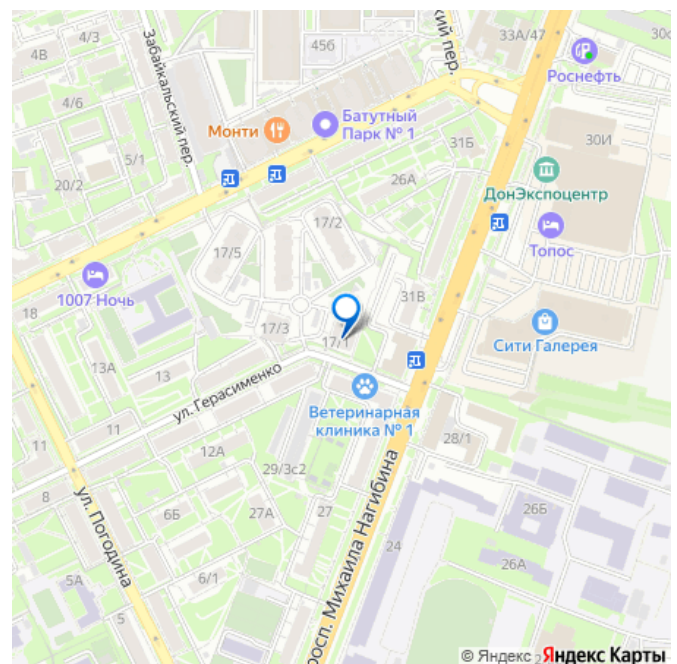
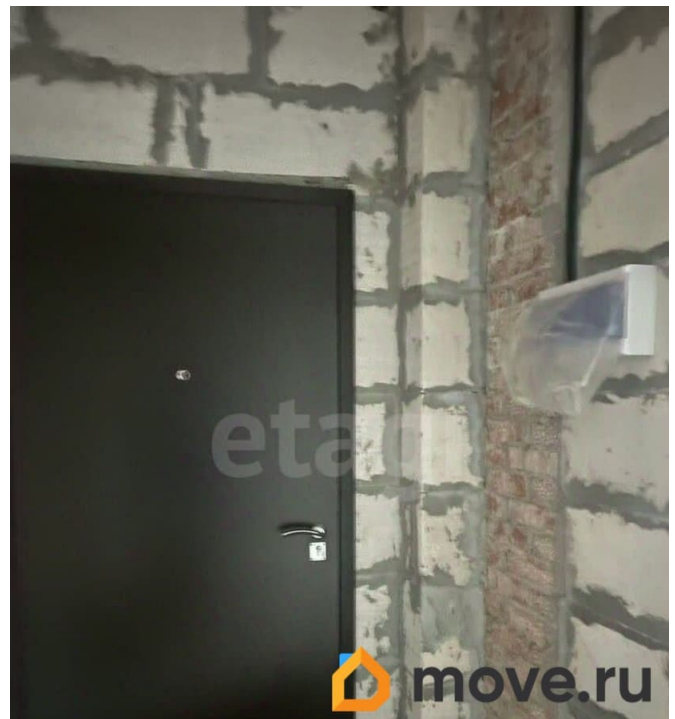
без ремонта

<https://rnd.move.ru/objects/9282845302>

**Михаил Павлович Хан, Этажи Ростов-на-Дону**

**79885514664**

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Две просторные квартиры на 9 этаже современного 24-этажного дома 2019 года постройки расположены в пяти минутах езды от центра города. Обе квартиры изначально приобретались с возможностью объединения — их разделяет только перегородка, что позволяет легко создать единое жилое пространство с увеличенной площадью. Дом оснащен двумя лифтами — пассажирским и грузовым, что упрощает переезд и транспортировку мебели. Жилой комплекс имеет закрытую охраняемую территорию с круглосуточной службой консьержа, подземной и наземной парковкой, детскими и спортивными площадками, а также зонами отдыха с беседками. Расположение объекта обеспечивает высокий уровень комфорта для повседневной жизни. В шаговой доступности находятся лицей 56, гимназия 25 и школа 90, а также ведущие вузы — ИУБИП, РГУПС и ДГТУ. Остановка общественного транспорта в пяти минутах ходьбы обеспечивает быстрый доступ в любую часть города, а развитая транспортная развязка позволяет добраться до центра за 1520 минут. В пешей доступности расположены магазины «Магнит», «Пятерочка», пункты выдачи Ozon и Wildberries, а также торгово-развлекательные центры «Горизонт» и «Рио».

В радиусе 150 метров находятся фитнес-клубы, салоны красоты, аптеки и другие объекты инфраструктуры, необходимые для комфортной жизни. Этот вариант отлично подойдет для семьи, ищущей просторное жилье в современном доме с развитой инфраструктурой и удобной транспортной доступностью. Квартиры находятся в отличном состоянии и готовы к заселению. Для уточнения деталей и организации просмотра свяжитесь по указанному номеру. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 184262 Номер в базе: 9056274

