

🕒 Создано: 04.09.2025 в 05:46

Обновлено: 22.12.2025 в 20:34

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Герасименко**

7 100 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Герасименко

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Герасименко](#)

Квартира

Площадь кухни

3.97 м²

Общая площадь

26.04 м²

Этаж

9/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

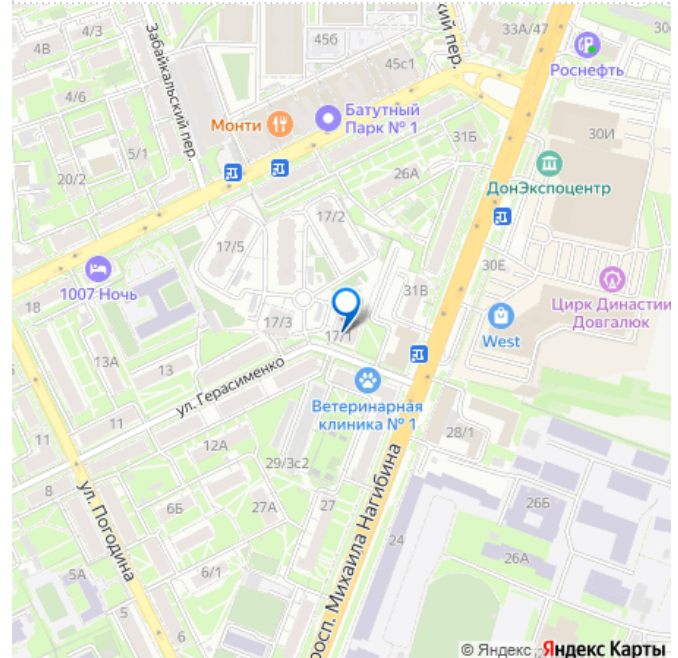
Раздел

[Квартиры](#)

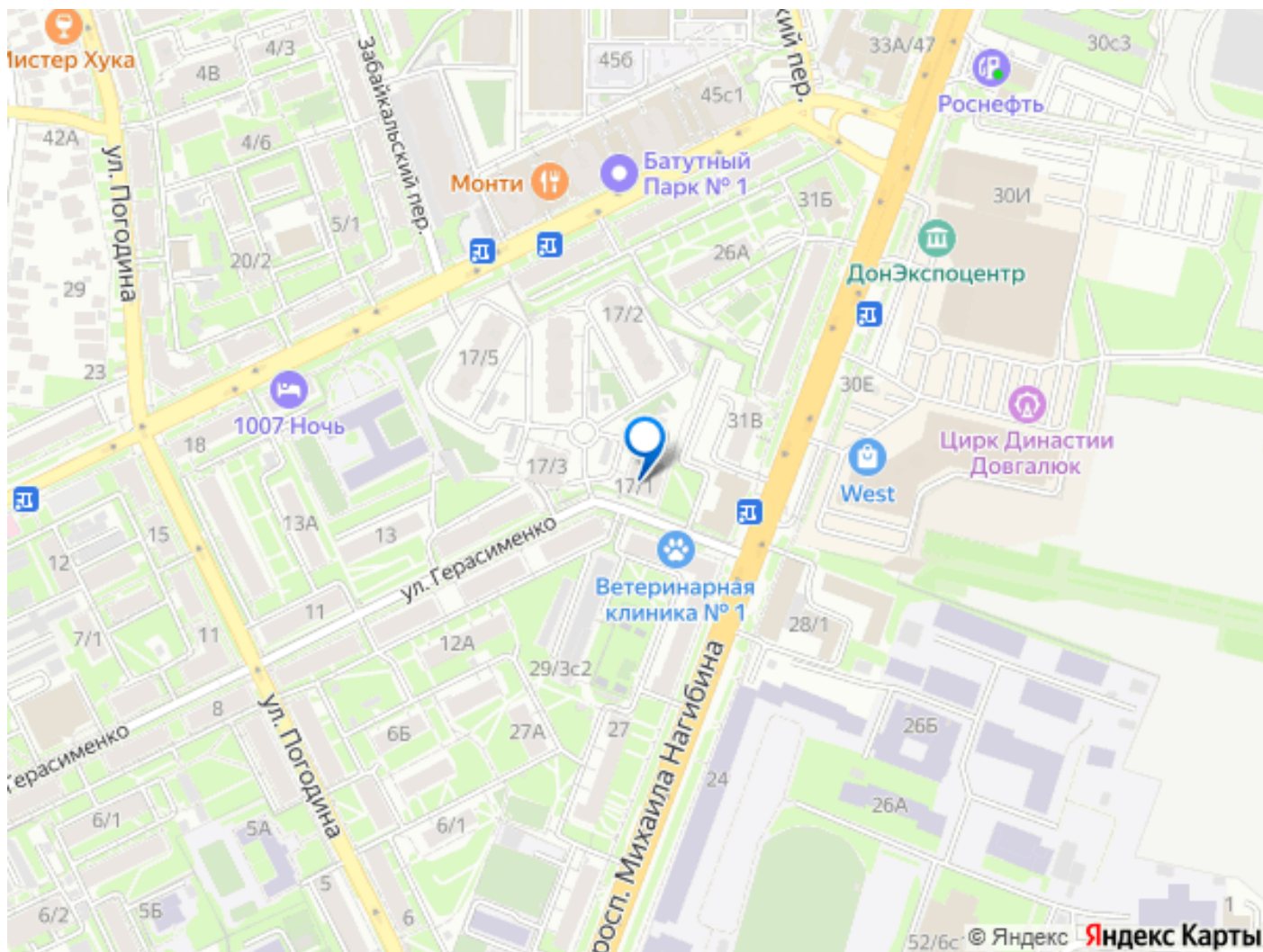
Описание

Две просторные квартиры на 9 этаже современного 24-этажного дома 2019 года постройки расположены в пяти минутах езды от центра города. Обе квартиры изначально приобретались с возможностью объединения — их разделяет только перегородка, что

для заметок



позволяет легко создать единое жилое пространство с увеличенной площадью. Дом оснащен двумя лифтами — пассажирским и грузовым, что упрощает переезд и транспортировку мебели. Жилой комплекс имеет закрытую охраняемую территорию с круглосуточной службой консьержа, подземной и наземной парковкой, детскими и спортивными площадками, а также зонами отдыха с беседками. Расположение объекта обеспечивает высокий уровень комфорта для повседневной жизни. В шаговой доступности находятся лицей №56, гимназия №25 и школа №90, а также ведущие вузы — ИУБМП, РГУПС и ДГТУ. Остановка общественного транспорта в пяти минутах ходьбы обеспечивает быстрый доступ в любую часть города, а развитая транспортная развязка позволяет добраться до центра за 15–20 минут. В пешей доступности расположены магазины «Магнит», «Пятерочка», пункты выдачи Ozon и Wildberries, а также торгово-развлекательные центры «Горизонт» и «Рио». В радиусе 150 метров находятся фитнес-клубы, салоны красоты, аптеки и другие объекты инфраструктуры, необходимые для комфортной жизни. Этот вариант отлично подойдет для семьи, ищущей просторное жилье в современном доме с развитой инфраструктурой и удобной транспортной доступностью. Квартыры находятся в отличном состоянии и готовы к заселению. Для утo Код пользователя: 184262 Номер в базе: 9056274



Move.ru - вся недвижимость России