move.ru
10 лет вместе

https://rnd.move.ru/objects/9287511674

Создано: 18.12.2025 в 12:47

Обновлено: 02.04.2026 в 14:33

ВКБ-Новостройки, ВКБ-Новостройки

79770888251

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Тимофеева, 22

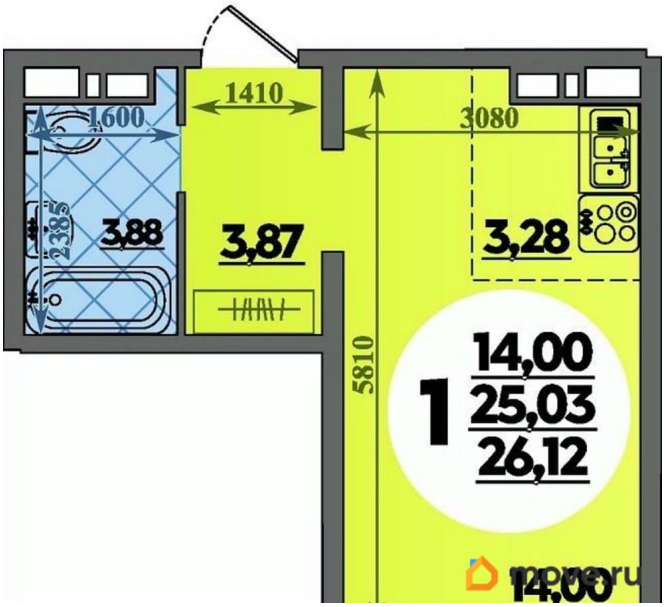
3 565 380 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Тимофеева, 22

для заметок

Округ

Ростов-на-Дону, Первомайский район



Квартира

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

14 м^2

Площадь кухни

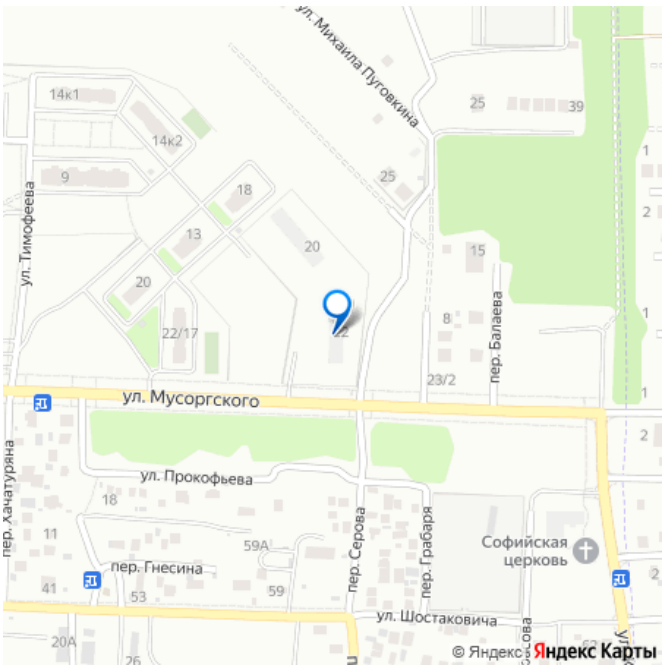
3.3 м^2

Общая площадь

26.12 м^2

Этаж

6/18



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

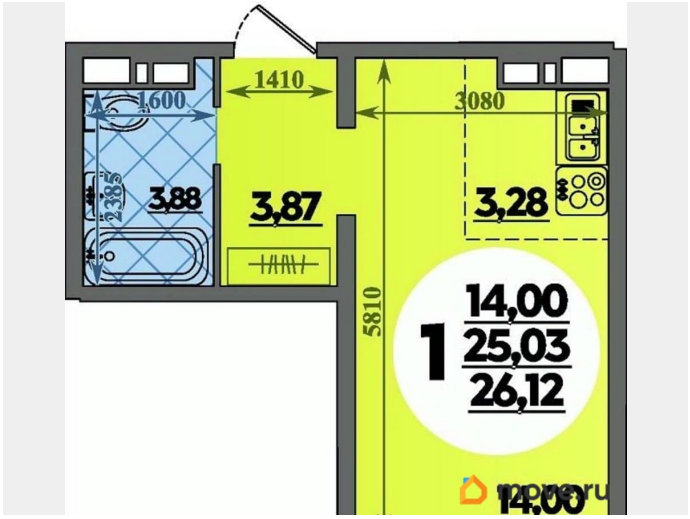
Год сдачи

лифт

Описание

Продаётся студия в строящемся доме (Дом 14), срок сдачи: IV-кв. 2026, общей площадью 26.12 кв.м., на 6 этаже. Готовы переехать? Ключи — сразу после сделки! Ремонт в подарок! ИПОТЕКА ДЛЯ ВСЕХ 13,9% Ищете квартиру, в которую можно въехать сразу, без хлопот и лишних затрат? Мы предлагаем уютные квартиры в современном жилом комплексе с готовым дизайнерским ремонтом. Просто приезжайте со своими чемоданами — обо всем остальном мы уже позаботились! Выгодные условия покупки: Ипотека для всех от 13,9% Семейная ипотека от 3,5% IT-ипотека с льготной ставкой Рассрочка на комфортных условиях Материнский капитал можно использовать в качестве первоначального взноса Принимаем все виды сертификатов: Курский, Херсонский, АЖП и другие. Всё чисто и прозрачно: Никаких комиссий и скрытых переплат. Бесплатное одобрение ипотеки. Юридическое сопровождение сделки — в подарок! Что входит в ремонт? Всё для комфортной жизни Не нужно тратить время, силы и деньги на отделку. Мы выполнили для вас качественный ремонт «под ключ»: Входная металлическая дверь для вашей безопасности. Стильные межкомнатные двери с наличниками. Матовые натяжные потолки с современной подсветкой. Качественные виниловые обои в спокойных пастельных тонах — идеальный фон для любого интерьера. Вся сантехника, радиаторы, выключатели и счетчики уже установлены. Балконы и лоджии остеклены.

Живите в ритме современного эко-комфорта! Наш район — это не просто дома, это целая экосистема для счастливой и здоровой жизни в одном из самых перспективных районов Ростова-на-Дону. Отдых и природа: Собственный Парк 70-летия Победы площадью 16,5 гектаров. 3 живописных озера с благоустроенной набережной, лавочками, фонтанами и световыми инсталляциями. Обилие зелени, чистый воздух и простор для прогулок. Инфраструктура для жизни: Всё необходимое — в шаговой доступности: 4 детских сада. Современная большая школа (и еще одна со спортивным уклоном — в стадии строительства). Крупные сетевые магазины, ТЦ, поликлиника, МФЦ, отделение почты и банки. Станция скорой помощи. Спорт и развлечения: Уникальная спортивная зона: трасса для маунтинбайка, полоса для бега с препятствиями, самый большой в мире «Царь-рукоход»! 12 километров вело- и беговых дорожек. По соседству строится городской аква-курорт «Термоленд» с бассейнами, СПА, саунами и детскими зонами. Регулярные спортивные соревнования и мероприятия. Ваш двор: Просторные дворы с большим количеством машино-мест. Современные детские площадки с безопасным резиновым покрытием. Спортивные зоны с уличными тренажерами. Ухоженные газоны, деревья и кустарники. Почувствуйте себя как дома — уже в день сделки! Не упустите шанс начать новую жизнь в современном районе, созданном для вашего комфорта. Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр и рассчитать ипотеку!

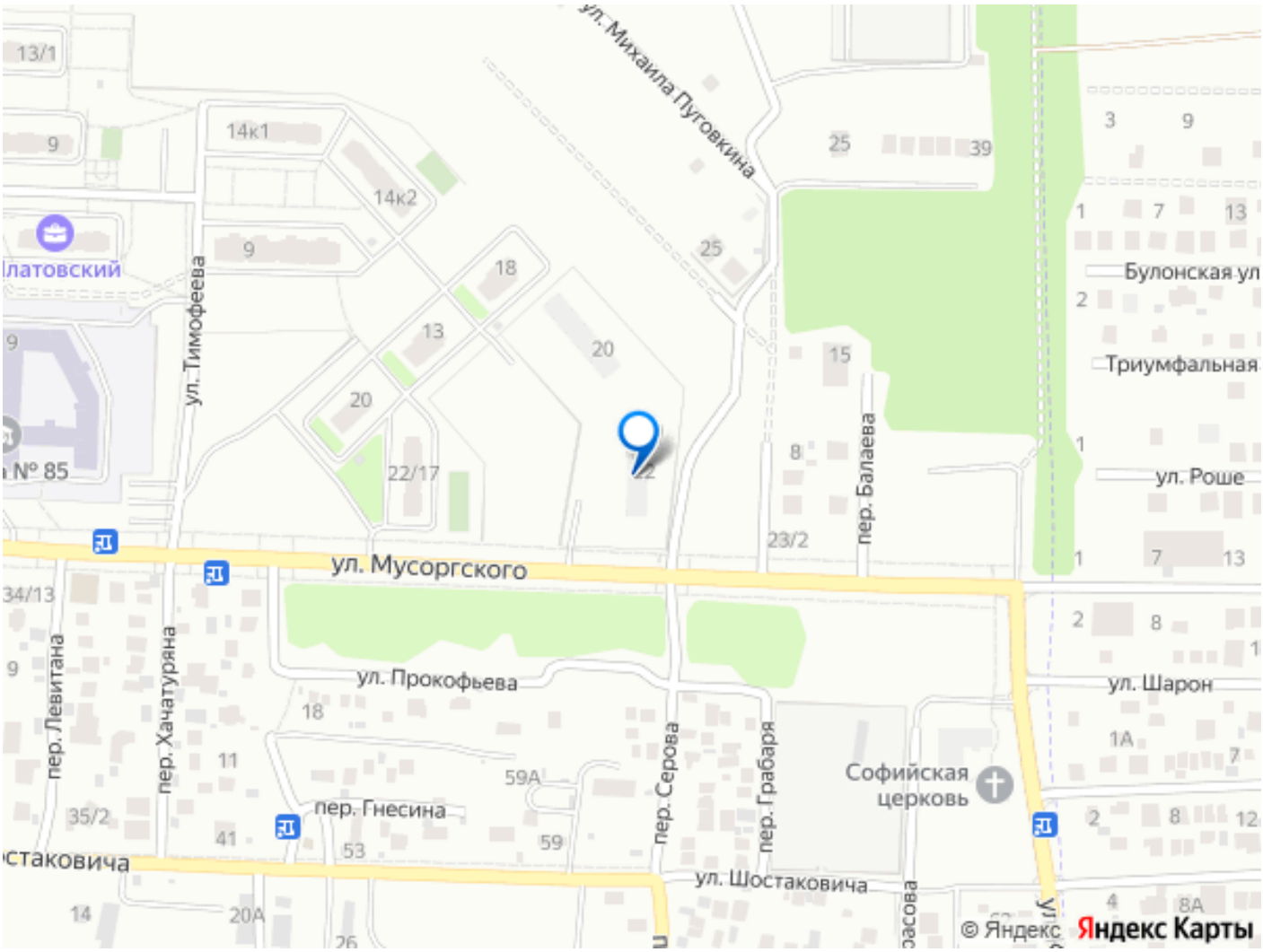

1410
1600
3080
3,88
3,87
3,28
5810
1
14,00
25,03
26,12
14,00

move.ru

move.ru

move.ru

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России