

Создано: 12.03.2026 в 02:19

Обновлено: 03.04.2026 в 02:41

Отдел продаж, СК «Максимум»

**89251234567**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, пр-т  
Стачки, 231/2**

**4 175 340 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, пр-т Стачки, 231/2

Улица

[проспект Стачки](#)

### Квартира

Общая площадь

26.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/20

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

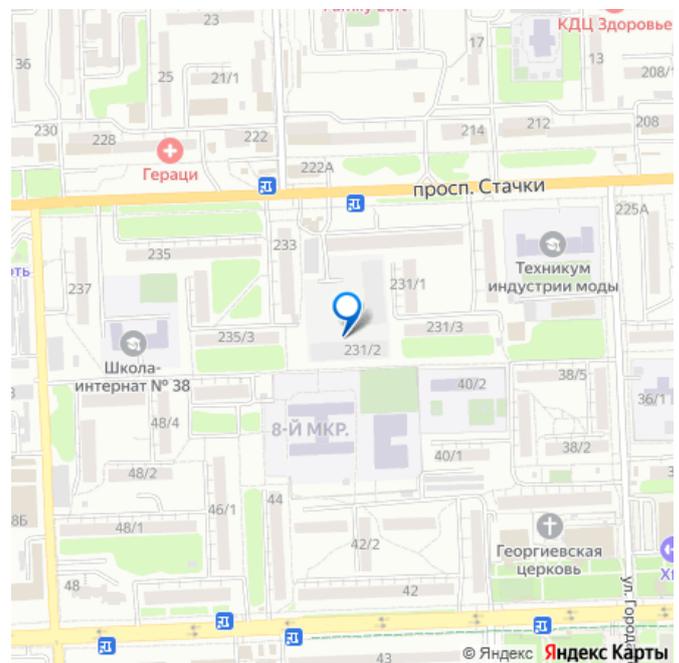
Квартира в новостройке

да

### Описание

Продаётся светлая студия 26,05 кв.м в доме бизнес-класса у парка «Сказка». Центр Западного: всё рядом — школы, детские сады, магазины, парки. Удобный выезд на пр. Стачки, до центра города — 15 минут. О квартире: • Широкая комната 17 кв. м. с

для заметок



возможностью зонирования • Большая лоджия 4 кв. м • Совмещенный санузел • Прихожая с нишей под гардероб • 3 этаж • Улучшенная черновая отделка: выполнена стяжка пола, остеклён балкон

О жилом комплексе: • Бизнес-класс: панорамное остекление, потолки до 3 м, фасады с подсветкой • Камерный проект: 411 квартир, секции от 6 этажей — приватность и тишина

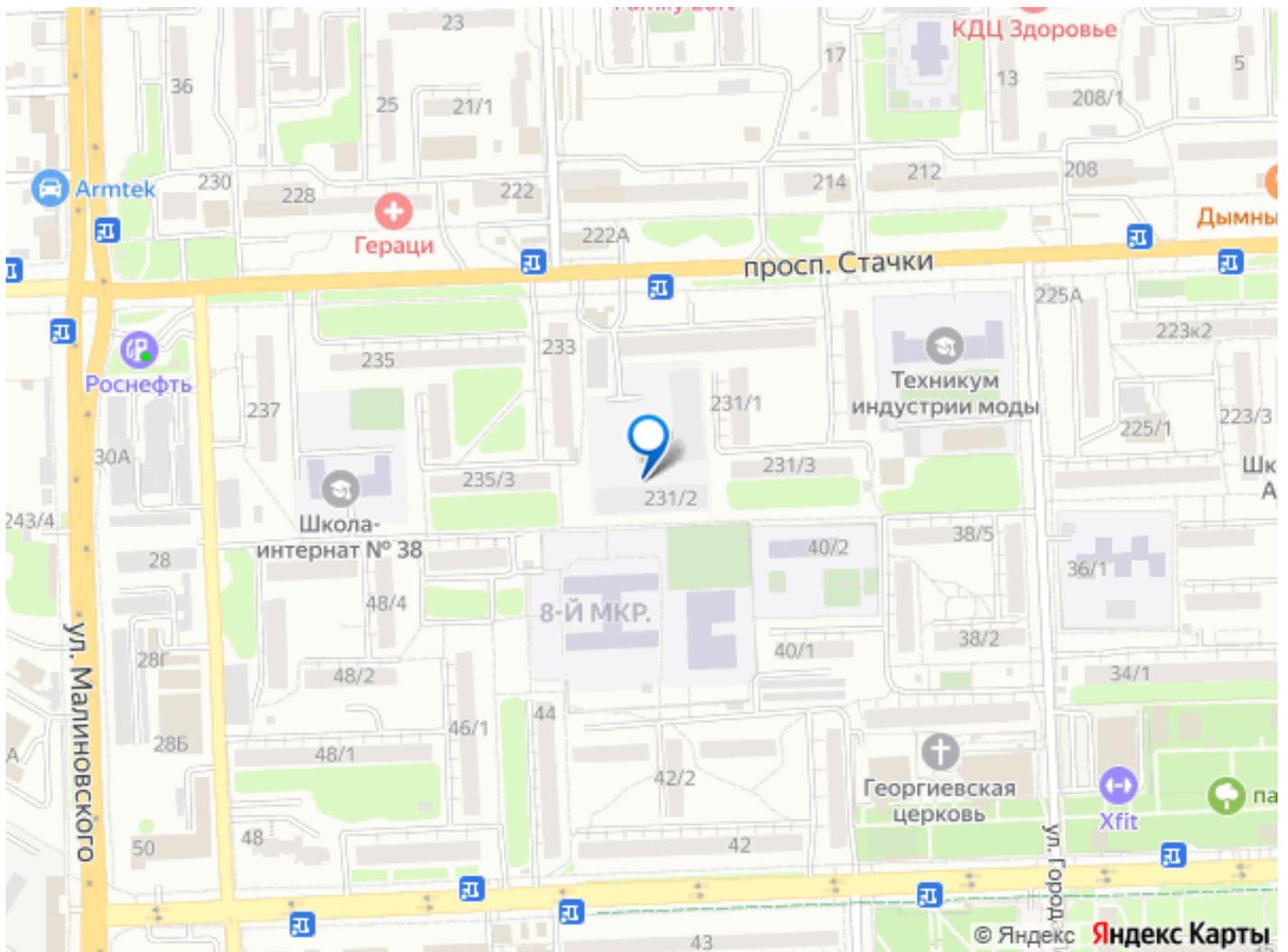
• Закрытая территория с охраной, видеонаблюдением, «умный дом» • Ландшафтный дизайн с автополивом, безопасные детские и спортплощадки • Премиальные холлы, колясочные, скоростные лифты до паркинга • Подземный паркинг с зарядками и гостевая парковка • Современные планировки с просторными комнатами

Расположение: • «Концепция 5-минутного города» — всё для жизни рядом: до ТЦ, МФЦ, кинотеатра и спортклуба — не более 5 минут. • до школ и садика меньше 2 минут пешком, рядом поликлиника и Южный Федеральный университет • 3 зелёных парка в пешей доступности — «Сказка», «Плевен», «Аллея Роз» • Обжитой зелёный район — нет плотной высотной застройки, приятно гулять и дышать • Удобный выезд на проспект Стачки, до центра Ростова — 15 минут.

Позвоните нам — менеджер отправит буклет жилого комплекса и каталог планировок!







Move.ru - вся недвижимость России