

Создано: 15.12.2025 в 13:51

Обновлено: 22.01.2026 в 18:24

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Малиновского, 33/1**

3 400 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Малиновского,
33/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Малиновского](#)

Квартира

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

26.1 м²

Этаж

24/25



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

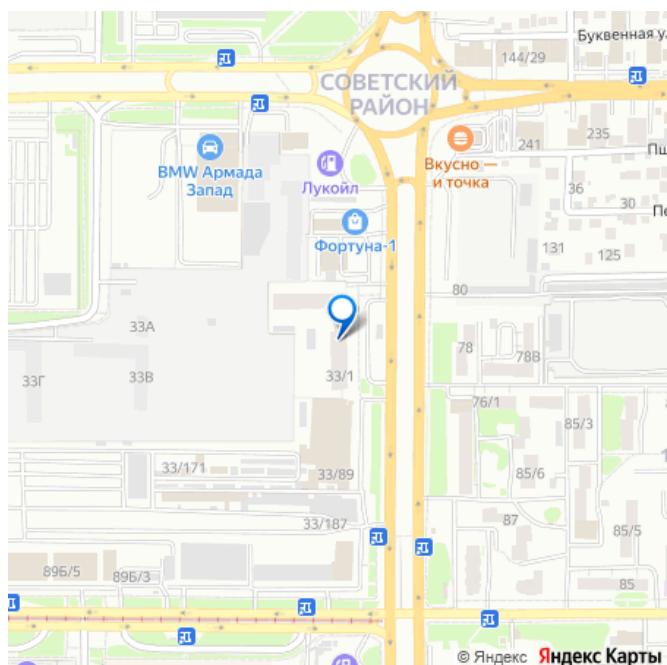
Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека



Описание

<https://rnd.move.ru/objects/9287422321>

**Наталья Геннадиевна Власенко,
Этажи Ростов-на-Дону**
79885809898

для заметок

Продается студия в современном жилом комплексе «Малина Парк». Объект предлагается в черновой отделке, что предоставляет новому владельцу полную свободу для реализации индивидуальных дизайнерских решений и планировки пространства под личные потребности. .

Ключевым преимуществом является локация: район обладает развитой социальной и коммерческой инфраструктурой с детскими садами, школами, супермаркетами и фитнес-центрами в шаговой доступности.

Транспортная доступность высокая — обеспечивающие быстрый выезд в любую часть города, а также остановки общественного транспорта. На прилегающей территории обустроен благоустроенный двор с детскими и спортивными площадками, зонами для отдыха и видеонаблюдением.

Сделка будет сопровождаться профессиональной юридической поддержкой для обеспечения безопасности и прозрачности всех этапов. Это предложение представляет собой оптимальный вариант для первой покупки, инвестиции или создания компактного современного жилья с перспективой увеличения ликвидности актива. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 188061 Номер в базе: 10500023

