

Создано: 09.03.2026 в 01:57

Обновлено: 01.04.2026 в 01:57

Отдел продаж, ООО СЗ «Манхэттен»
89251234567

Ростовская область, Ростов-на-Дону, пр-т Шолохова, 211/3

4 454 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, пр-т Шолохова, 211/3

Улица

[проспект Шолохова](#)

Квартира

Общая площадь

26.2 м²

Этаж

4/30

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

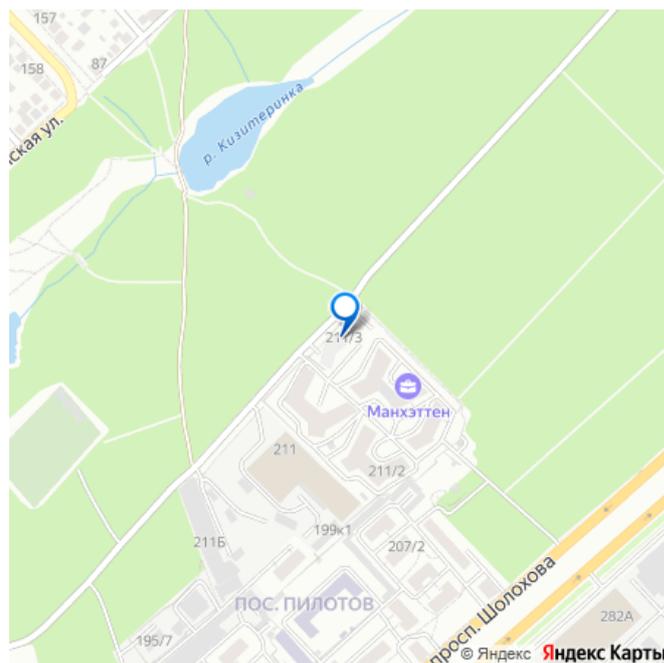
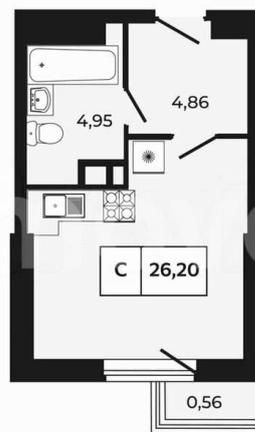
Квартира в новостройке

да

Описание

В продаже Студия площадью 26,2 кв м на 4 этаже строящегося жилого комплекса бизнес-класса «Манхэттен 2.0» по адресу проспект Шолохова, д.211/3. Отделка White box в подарок! ЖК «Манхэттен 2.0» расположен у живописной Можайской рощи – 100 Га зеленых насаждений с прудами, для прогулок и занятий спортом на свежем воздухе. Преимущества ЖК «Манхэттен 2.0.

для заметок

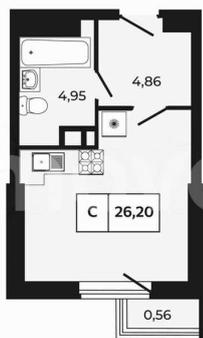


Новая высота»: • Relax-hub на крыше 21 этажа с панорамным обзором 270°, зонами отдыха для взрослых и детей, кинотеатр под открытым небом • Приватный коворкинг и фитнес-зал только для жителей • Дизайнерский холл с 3 скоростными лифтами • Современная система безопасности: Face-ID, охрана, закрытая территория с видеонаблюдением 24/7 • Развитая инфраструктура: детские сады, школа, медицинские клиники, супермаркеты, общественный транспорт • Подземный паркинг с лифтовым доступом • Архитектурная подсветка и стильный фасад

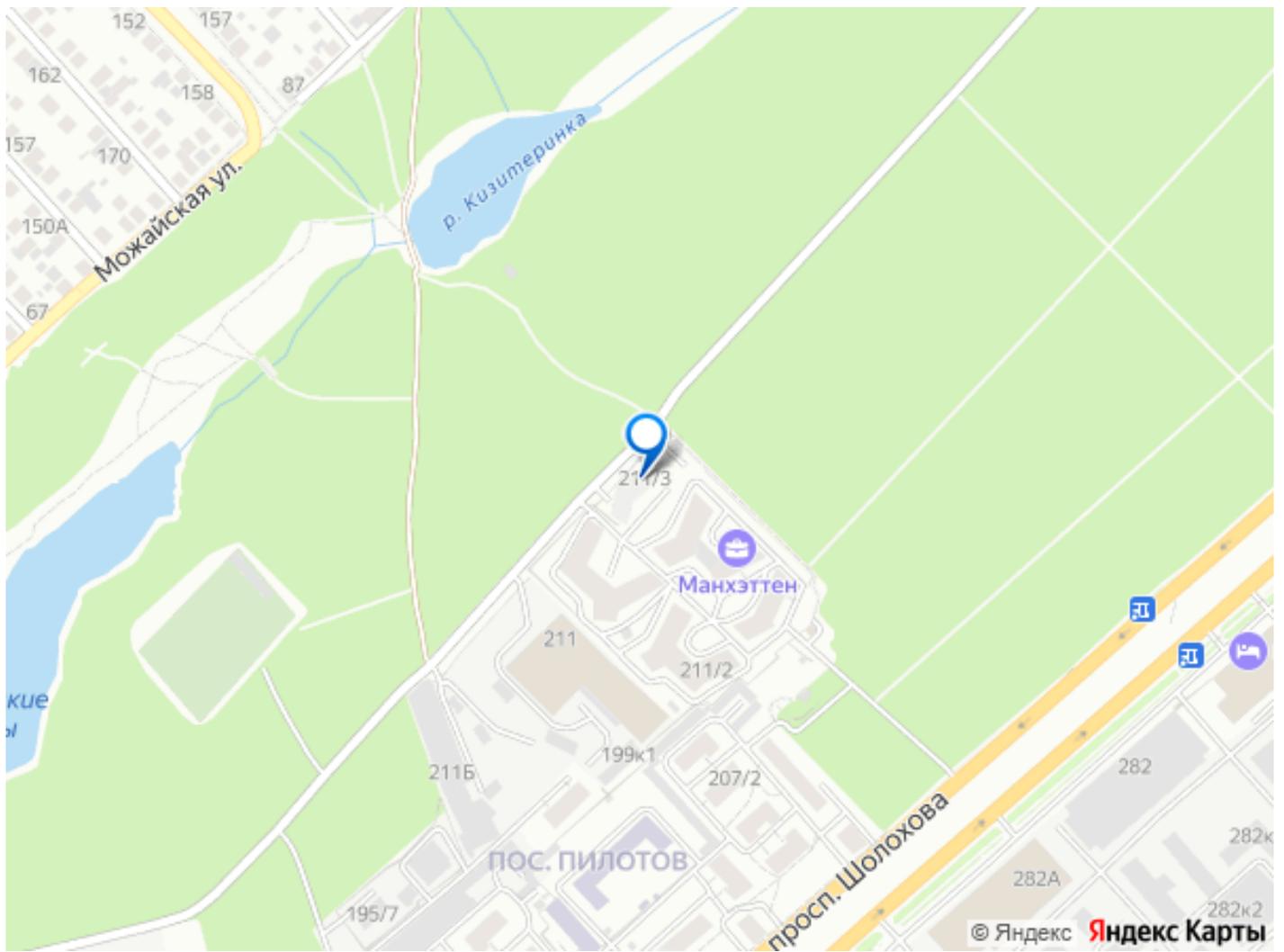
Идеальная транспортная доступность: • 15 минут до исторического центра • 10 минут – Театральная площадь • 5 минут до перспективной локации «Новый Ростов»

Квартира в ЖК «Манхэттен 2.0» – это не только комфорт и статус, но и умное вложение средств. Статус дома бизнес-класса и перспективная локация обеспечат ликвидность при сдаче в аренду и быструю окупаемость инвестиций. Срок ввода в эксплуатацию – 4 квартал 2026 года.

Выгодные условия приобретения: • Льготные ипотечные программы • Рассрочку 0% от застройщика • Материнский капитал • Оплату наличными • Дистанционная сделка







Move.ru - вся недвижимость России