

Создано: 30.05.2024 в 03:26

Обновлено: 23.12.2025 в 09:31

<https://rnd.move.ru/objects/9254150328>

Манхэттен, Манхэттен

**79304652351**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Шолохова, 211/3**

**4 454 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Шолохова,  
211/3

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[проспект Шолохова](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

9.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/30

## Детали объекта

Тип сделки

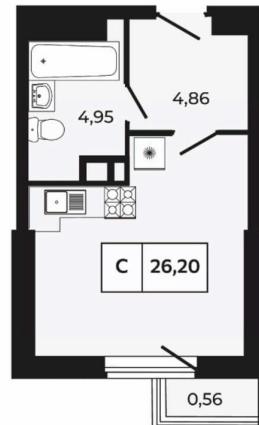
Продам

Раздел

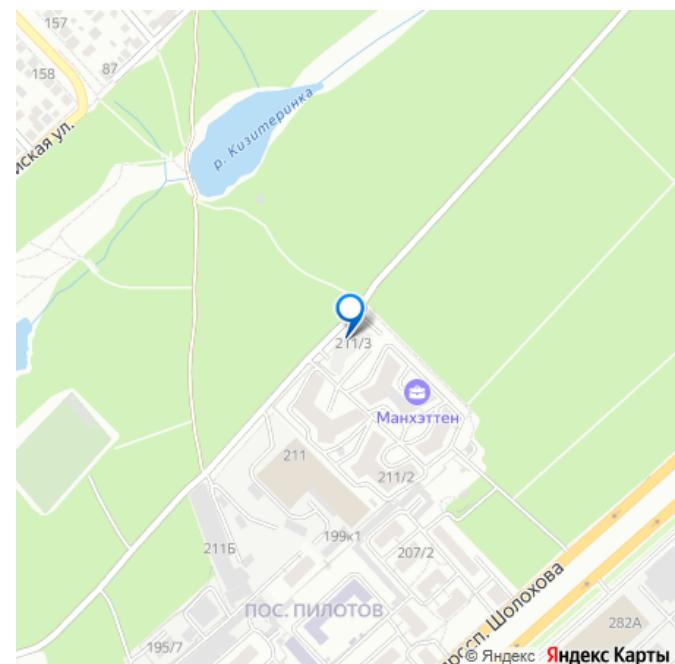
[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



 move.ru



лифт

## Описание

Отделка White Box в подарок при покупке квартиры до 31.10.2025г! Отделка White box в подарок! ЖК «Манхэттен 2.0» расположен у живописной Можайской рощи 100 Га зеленых насаждений с прудами, для прогулок и занятий спортом на свежем воздухе.

Преимущества ЖК «Манхэттен 2.0. Новая высота»:

- Relax-hub на крыше 21 этажа с панорамным обзором 270, зонами отдыха для взрослых и детей, кинотеатр под открытым небом
- Приватный коворкинг и фитнес-зал только для жителей
- Дизайнерский холл с 3 скоростными лифтами
- Современная система безопасности: Face-ID, охрана, закрытая территория с видеонаблюдением 24/7
- Развитая инфраструктура: детские сады, школа, медицинские клиники, супермаркеты, общественный транспорт
- Подземный паркинг с лифтовым доступом
- Архитектурная подсветка и стильный фасад

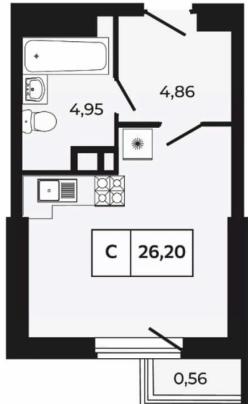
Идеальная транспортная доступность:

- 15 минут до исторического центра
- 10 минут до Театральной площадь
- 5 минут до перспективной локации «Новый Ростов»

Квартира в ЖК «Манхэттен 2.0» это не только комфорт и статус, но и умное вложение средств. Статус дома бизнес-класса и перспективная локация обеспечат ликвидность при сдаче в аренду и быструю окупаемость инвестиций. Срок ввода в эксплуатацию 4 квартал 2026 года. Выгодные условия приобретения:

- Льготные ипотечные программы
- Рассрочку 0% от застройщика
- Материнский капитал

Оплату наличными • Дистанционная сделка



move.ru



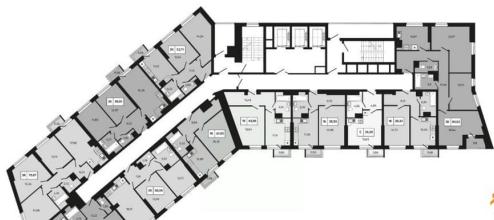
move.ru



move.ru

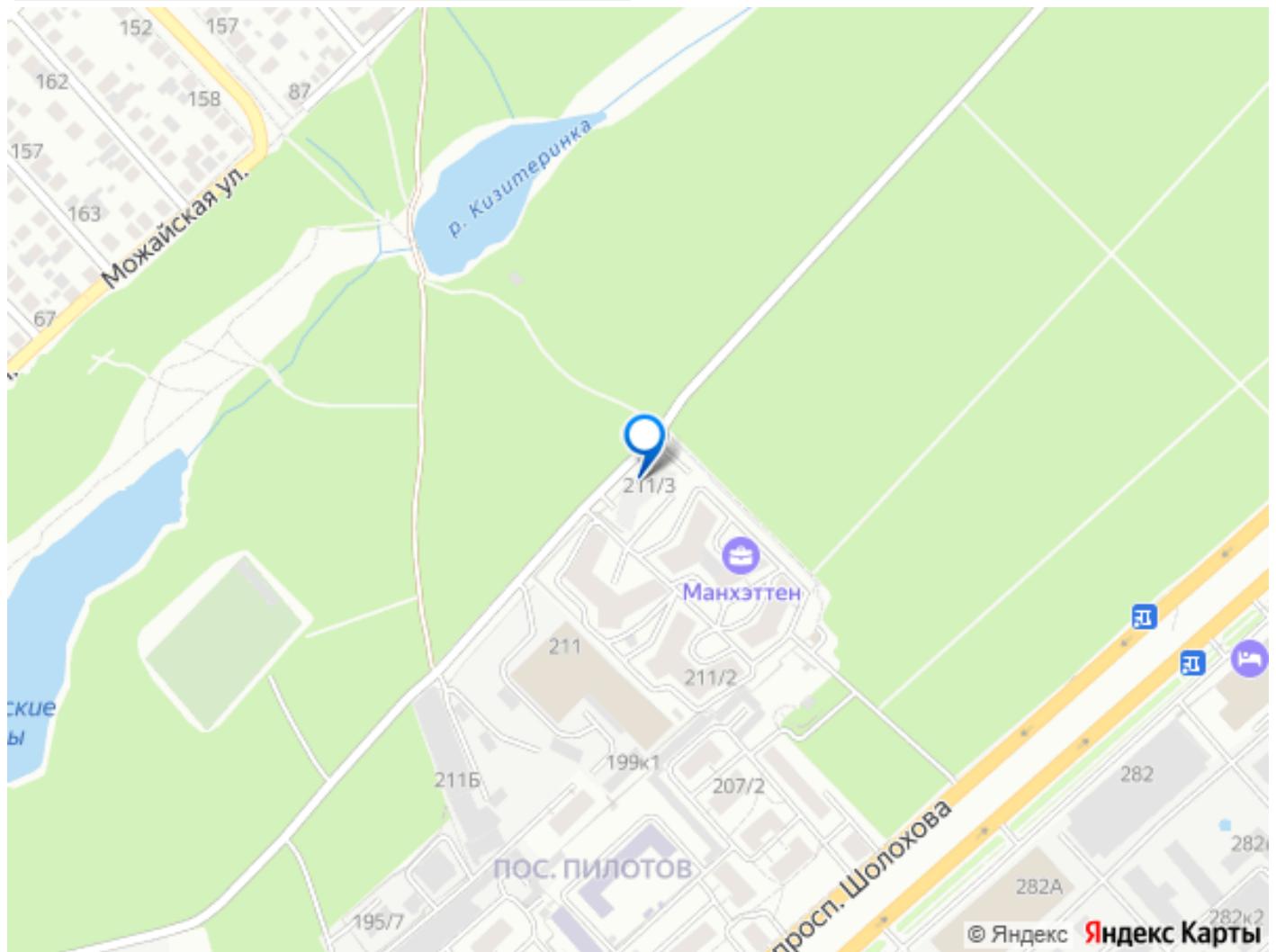
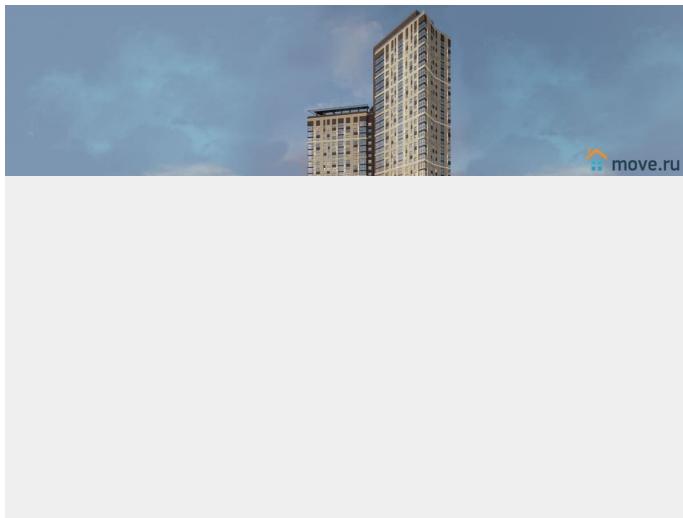


move.ru



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России