

Создано: 30.05.2024 в 03:26

Обновлено: 23.12.2025 в 09:23

<https://rnd.move.ru/objects/9254150627>

Манхэттен, Манхэттен

79304652351

Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Шолохова, 211/3

4 454 000 ₽

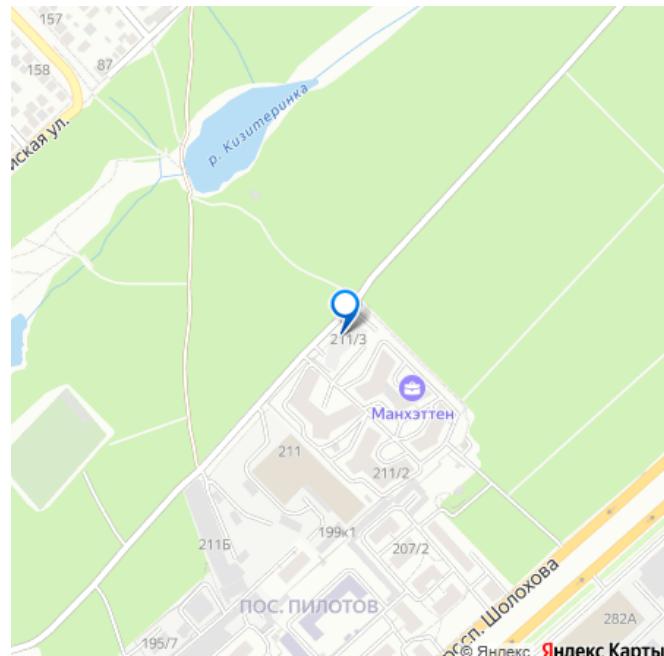
Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Шолохова,
211/3

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[проспект Шолохова](#)



Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

9.8 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

26.2 м²

Этаж

4/30

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

лифт

Описание

В продаже Студия площадью 26,2 кв м на 4 этаже строящегося жилого комплекса бизнес-класса «Манхэттен 2.0» по адресу проспект Шолохова, д.211/3. Отделка White box в подарок! ЖК «Манхэттен 2.0» расположен у живописной Можайской рощи 100 Га зеленых насаждений с прудами, для прогулок и занятий спортом на свежем воздухе. Преимущества ЖК «Манхэттен 2.0.

Новая высота»: • Relax-hub на крыше 21 этажа с панорамным обзором 270, зонами отдыха для взрослых и детей, кинотеатр под открытым небом • Приватный коворкинг и фитнес-зал только для жителей •

Дизайнерский холл с 3 скоростными лифтами • Современная система безопасности: Face-ID, охрана, закрытая территория с видеонаблюдением 24/7 • Развитая инфраструктура: детские сады, школа, медицинские клиники, супермаркеты, общественный транспорт • Подземный паркинг с лифтовым доступом •

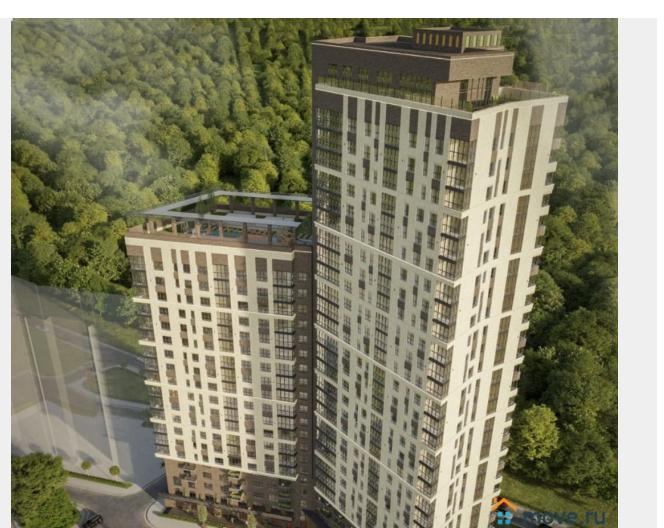
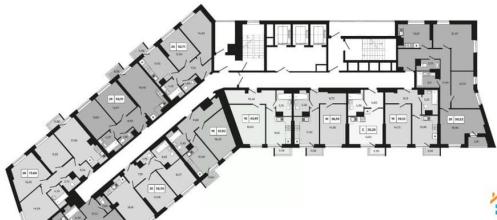
Архитектурная подсветка и стильный фасад

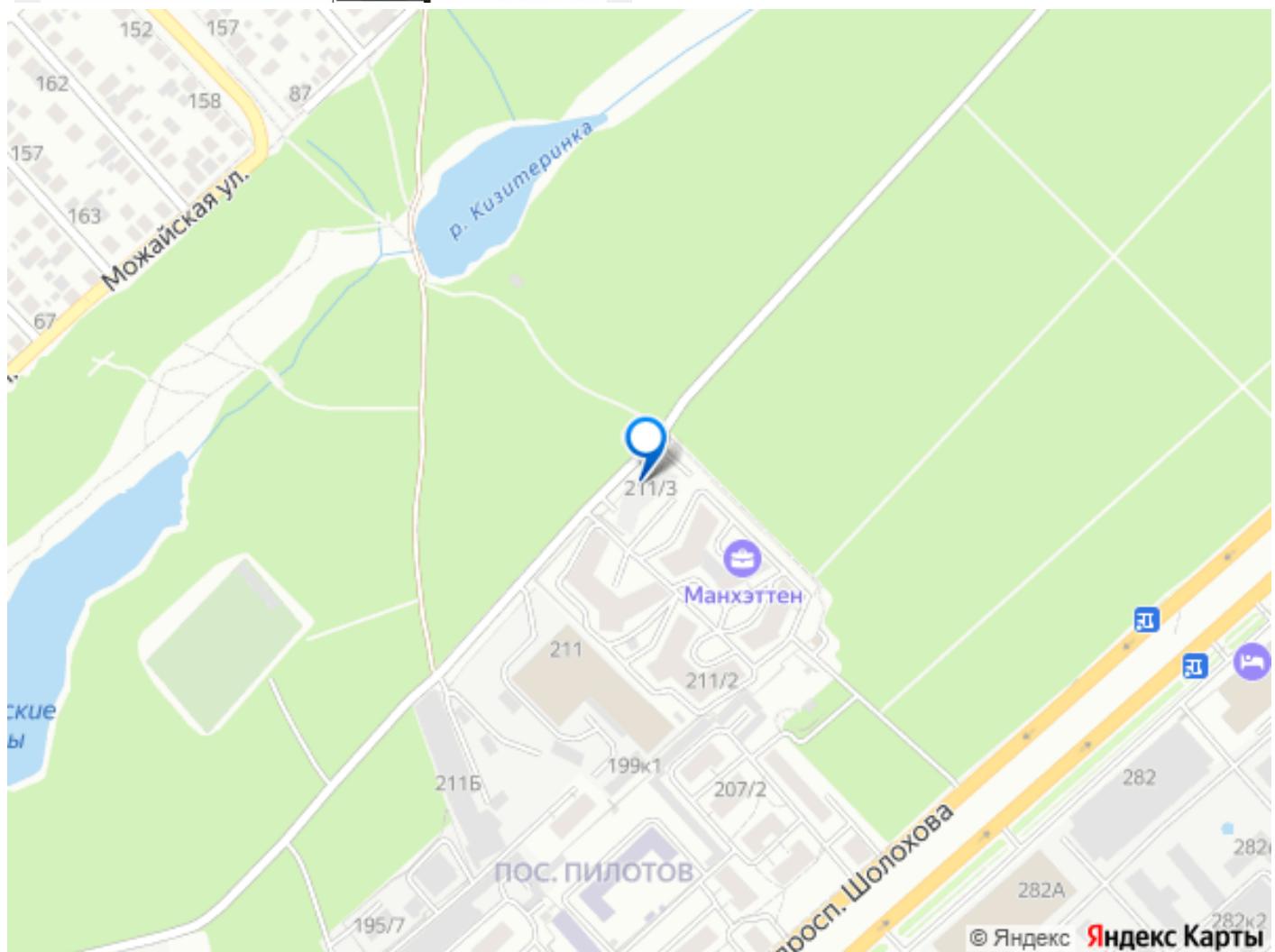
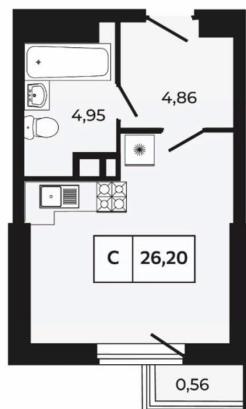
Идеальная транспортная доступность: • 15 минут до исторического центра • 10 минут

Театральная площадь • 5 минут до перспективной локации «Новый Ростов»

Квартира в ЖК «Манхэттен 2.0» это не только комфорт и статус, но и умное вложение средств. Статус дома бизнес-класса и перспективная локация обеспечат ликвидность при сдаче в аренду и быструю окупаемость инвестиций. Срок ввода в эксплуатацию 4 квартал 2026 года. Выгодные

условия приобретения: • Льготные ипотечные программы • Рассрочку 0% от застройщика • Материнский капитал • Оплату наличными • Дистанционная сделка





Move.ru - вся недвижимость России