

Манхэттен, Манхэттен
79304652351

🕒 Создано: 30.05.2024 в 03:26

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 21:48

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Шолохова, 211/3**

4 454 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Шолохова,
211/3

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[проспект Шолохова](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

9.8 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

26.2 м²

Этаж

4/30

Детали объекта

Тип сделки

Продам

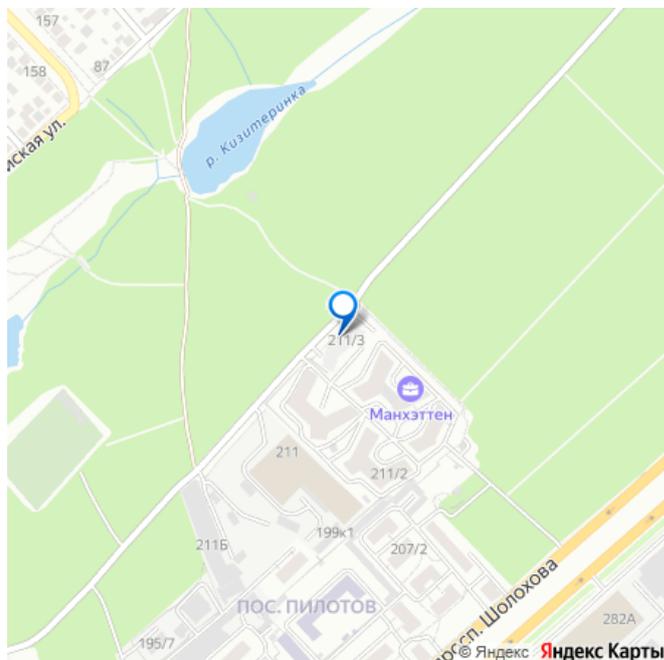
Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

для заметок



Год сдачи

4 квартал 2026 г.

лифт

Описание

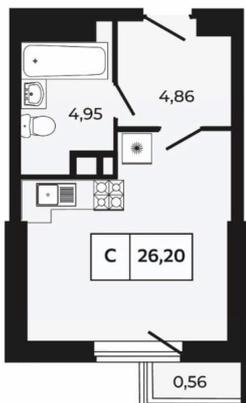
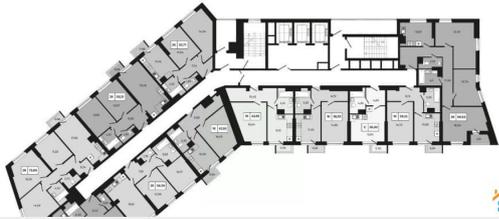
Квартира в доме бизнес-класса у Можайской рощи с ОТДЕЛКОЙ В ПОДАРОК! Продается студия 26,2 в.м на 4 этаже в ЖК Манхэттен 2.0 на проспекте Шолохова. Идеальный вариант для жизни или инвестиций: идеальное пространство с продуманной планировкой в одном из самых перспективных районов Ростова. Почему выбирают «Манхэттен 2.0»:

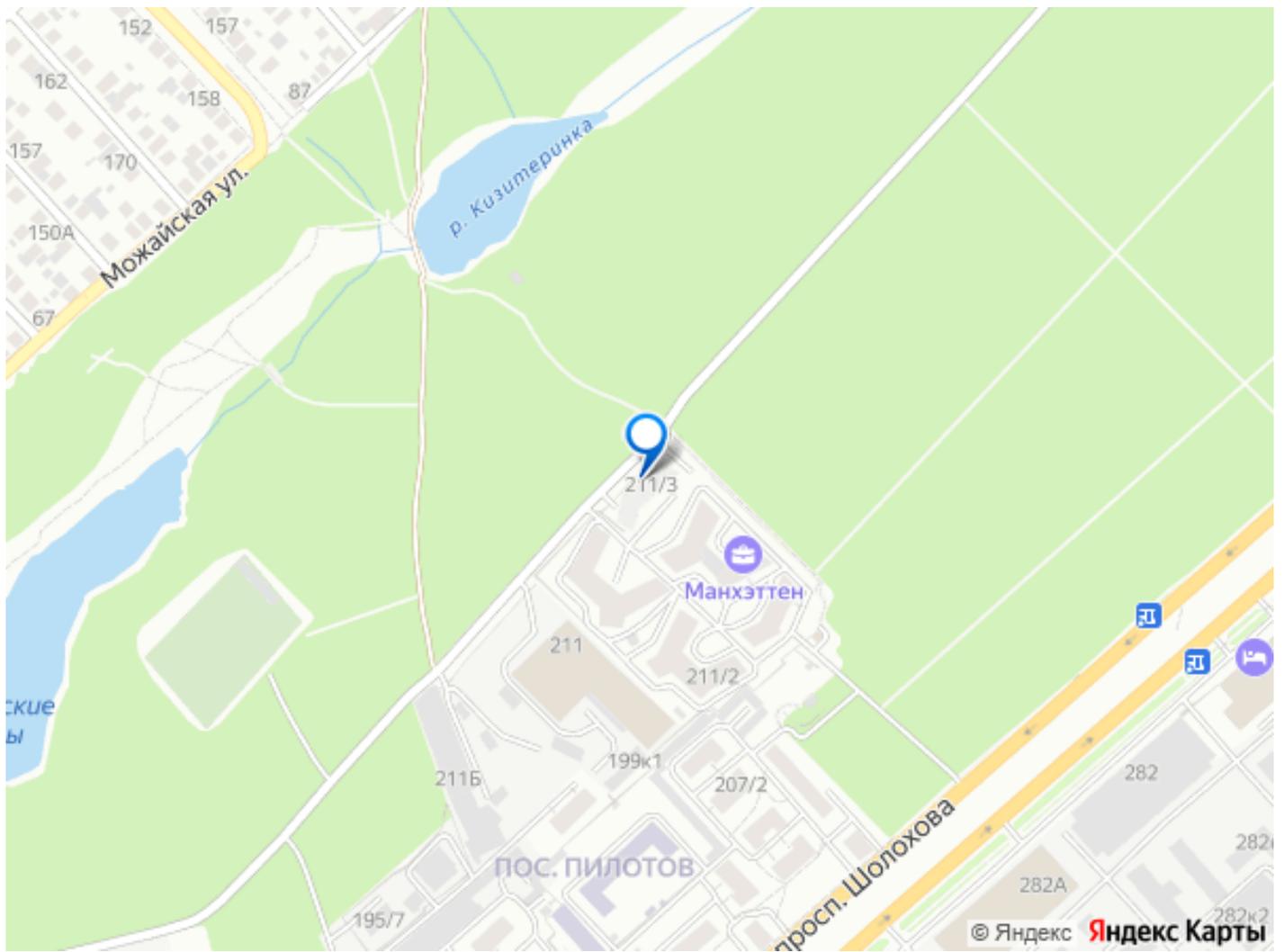
- 100 га природы у дома — Можайская роща становится вашим ежедневным маршрутом: утренние пробежки, прогулки у воды, отдых без поездок за город
- Терраса на крыше — редкий формат для Ростова: панорама 270, вечерний кинотеатр и пространство, куда хочется подниматься после рабочего дня
- Приватная инфраструктура — коворкинг и фитнес прямо в доме: экономия времени и удобство в ритме города
- Безопасность нового уровня — закрытая территория, Face ID и контроль доступа 24/7
- Подземный паркинг — комфорт без поиска места и лишнего стресса

Локация: проспект Шолохова • 5 минут до «Нового Ростова» • 10 минут до Театральной площади Отличный инвестиционный потенциал — район активно развивается. Условия покупки:

- Рассрочка 0%
- Льготная ипотека (поможем с одобрением).
- Дистанционная сделка

Добавляйте объявление в избранное, чтобы не потерять. Звоните расскажем все детали, отправим документы и подберем лучший для вас вариант!





Move.ru - вся недвижимость России