

Создано: 29.07.2025 в 19:07

Обновлено: 05.02.2026 в 20:14

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Горсоветская, 77**

**4 800 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Горсоветская, 77

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Горсоветская](#)

## Квартира

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

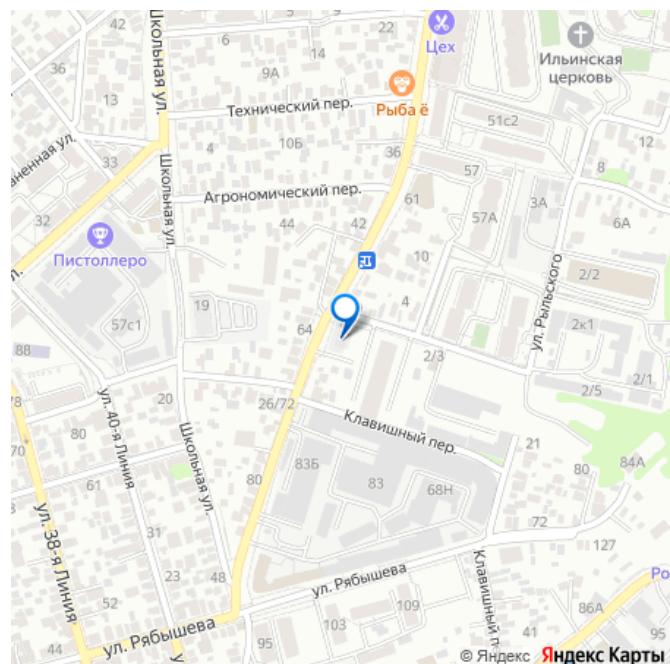
Квартира в новостройке

<https://rnd.move.ru/objects/9286533424>

**Сарибек Гургенович Мелконян, Этажи  
Ростов-на-Дону**

**79897102250**

для заметок



да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

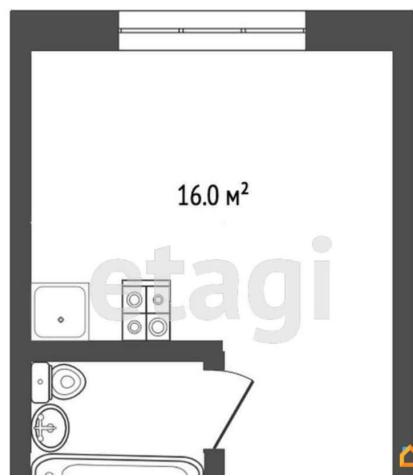
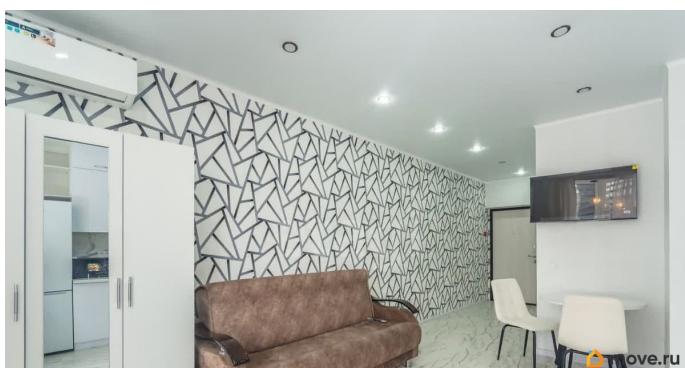
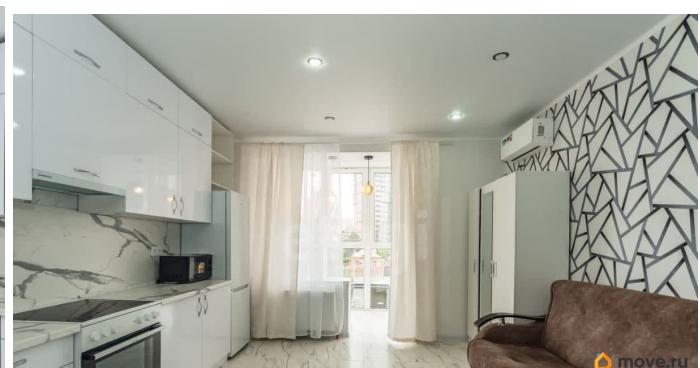
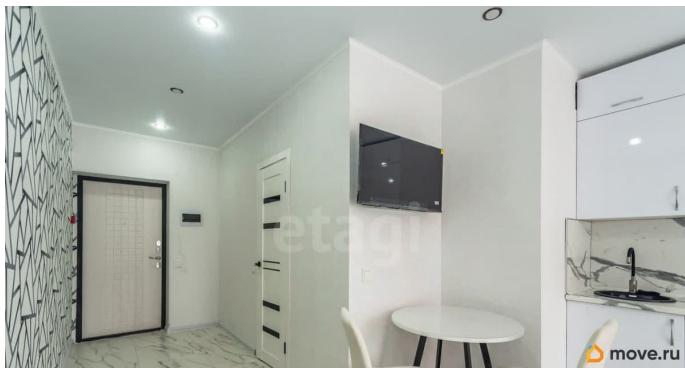
да

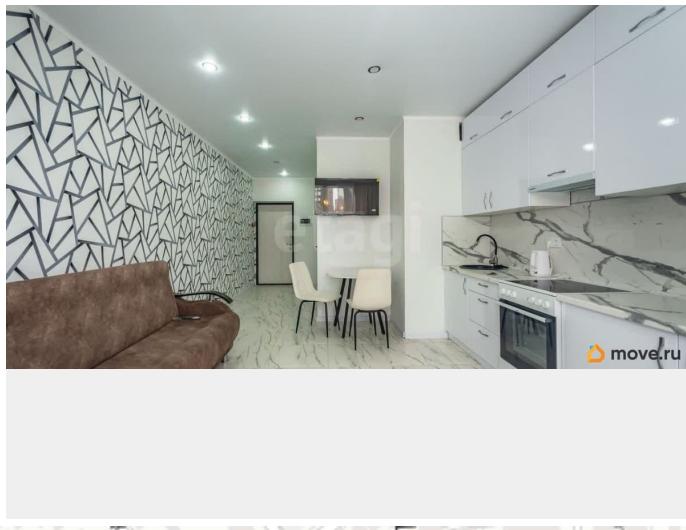
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

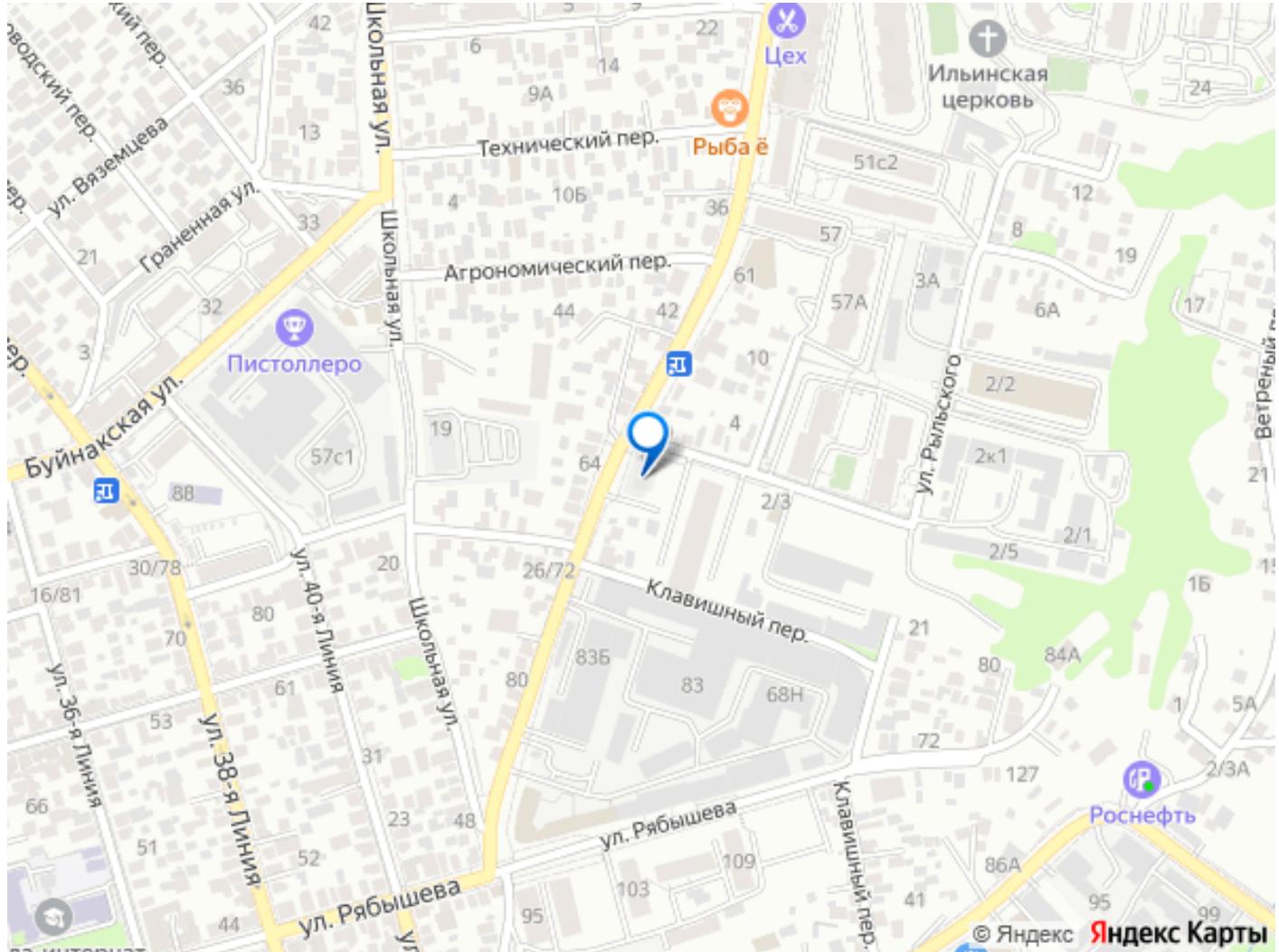
Продается просторная студия площадью 29м<sup>2</sup> в жилом комплексе «Эталон» с качественным ремонтом и готовой меблировкой. Объект идеально подходит как для комфортного проживания, так и для стабильного пассивного дохода — район пользуется высоким спросом у арендаторов. В квартире выполнен современный ремонт с использованием практичных материалов: одноуровневый потолок с точечным освещением, ламинат в зоне гостиной и керамическая плитка в санузле, металлопластиковые окна с шумоизоляцией. Кухонная зона оборудована встроенной техникой (холодильник, варочная панель, вытяжка), гарнитур с увеличенным объемом хранения. Санузел совмещенный, с душевой кабиной и стиральной машиной. ЖК расположен в тихом районе с развитой инфраструктурой: в пешей доступности супермаркеты, аптеки, поликлиника и отделения банков. В 5 минутах ходьбы — остановки общественного транспорта с маршрутами до станции метро «Красноармейская» (1015 минут в пути). Для автомобилистов удобный выезд на основные магистрали, рядом парковка. Дом с закрытой территорией, видеонаблюдением и консьержем. Управляющая компания поддерживает порядок в здании и

прилегающей зоне. Квартира продается с полным пакетом документов, возможен торг для серьезных покупателей. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 193848 Номер в базе: 8886023





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России